CONSTRUCTION KICK OFF FAQ

W. National Avenue - S. 39th to S. 27th Street

City of Milwaukee | DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS | WISCONSIN DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

2026 CONSTRUCTION

The responses below address questions and feedback from the construction kick-off meeting and provide additional clarity on what to expect during construction.

How were parking decisions made during construction and post construction?

During Construction: We understand that parking is important, and while some on-street parking on National Avenue will be limited during construction, the project team is working to maintain access as much as possible. One lane of traffic will remain open on the opposite side of where work is occurring, and parking may be available on that side. The City has also identified nearby public parking lots, which are shown on the project website. On-street parking will continue to be available on side streets, and we ask that everyone follow posted signage.

Post Construction: Parking decisions were made by balancing community feedback, safety goals, and the available space along the corridor. The project team completed a parking study in 2022 to better understand how parking is currently used, including where demand is highest. Based on that study and input from the community, on-street parking has been maintained where possible. In most areas, parking will be available on one side of the street, alternating block by block, to help accommodate parking while also making room for other improvements along the corridor.

How will buses safely load and unload passengers with only one lane east of 33rd Street?

Buses will continue to operate safely and efficiently through the corridor. The design includes bus bulbs specifically for bus boarding and deboarding. These areas allow buses to pull out of the travel lane at designated areas to not block traffic flow. We encourage people driving and walking to be courteous and aware of buses as they enter and leave these areas. This helps ensure safe and smooth operations for everyone along the corridor.

How are traffic signal timings adjusted currently, during construction, and post construction?

The project team has reviewed the existing traffic signal timing along the corridor and has made appropriate updates to help improve traffic flow. Throughout construction and after the project is complete, the team will continue to monitor and adjust signal timing, as needed. This includes considering surrounding projects, changing traffic patterns, and projected traffic volumes to help keep traffic moving as safely and efficiently as possible.

Are traffic calming measures being considered for alternative streets that may be used while National Ave is detoured?

The posted detour route for this project is Greenfield Avenue. While we understand some people driving may choose to use nearby side streets, the City encourages people driving to follow the signed detour to help reduce impacts on residential streets. The City has been proactive with traffic calming on streets like W. Scott and W. Pierce streets ahead of construction, where parking is allowed on both sides and school zones are present.

Safety is our top priority, and we ask that all users keep this in mind, Portable message signs (SMS) are placed near 35th Street and Greenfield Avenue to reinforce the designated detour route. We also encourage all people driving to park in compliance with regulations. Vehicles must not park within 15 feet of a crosswalk, as required by state law. Illegal parking can reduce visibility for people crossing the street and create unsafe conditions. City parking enforcement has been notified and will be issuing warnings for illegal parking. Residents can also report concerns by contacting parking enforcement at 414-286-8350.

CONSTRUCTION KICK OFF FAQ CONTINUED

W. National Avenue - S. 39th to S. 27th Street

How will surrounding projects, like the bridge closures and highway work, impact how people use National Avenue during and after the National Avenue construction project?

During Construction: We understand there are several projects happening in the area at the same time. Our team is actively coordinating with these projects to help reduce impacts as much as possible. There is a lot of coordination happening behind the scenes, and closures will continue to be monitored and adjusted as needed.

To help manage this, the National Avenue project is being built in three phases over three years. This schedule was planned to help avoid overlapping construction with other major projects, including the I-94 East-West project.

- 2026: S. 39th Street to S. 27th Street
- 2027: S. 11th Street to S. 1st Street
- 2028: S. 27th Street to S. 11th Street

Other nearby projects may impact travel patterns, but the teams are coordinating closely to minimize disruptions. These projects include:

- 16th Street Bridge: Currently under construction, expected to be completed in fall 2026
- 25th Street Bridge: Planned for 2027 and expected to be completed within one construction season
- I-94 East-West Project: Ongoing, with bridge work, continuing over the next few years

After Construction: Once construction is complete, National Avenue is expected to return to a vibrant corridor with improved mobility, safety, and overall appearance for the community.

How will the National Avenue project impact my property value? Will my property taxes increase?

In general, roadway construction projects like the National Avenue reconstruction do not have a significant impact on property values. These improvements are focused on maintaining and improving the street, not changing the level of demand in an area. While traffic patterns may shift during construction, they typically return to normal once the project is complete.

Property values and taxes are mainly based on the real estate market, especially recent home sales in the area. Sales of nearby properties help show what buyers are willing to pay, and assessors use that information when determining values. Because of this, it is difficult to predict how a specific construction project may affect property values or taxes, and there is no set rule for how they are impacted.

How will the City ensure that green infrastructure is maintained post-construction?

Green infrastructure is not included as part of the scope for this project. However, the project does include greenery enhancements. The contractor will place sod in disturbed areas and will be responsible for watering it for two weeks following installation to help establish growth. After that period, we encourage adjacent property owners to continue watering as needed to support long-term health. In addition, new trees are planned to be installed in the median in 2027.

Where will equipment be placed when not in use? Will equipment block my business or side street?

Equipment may be stored within the designated work zone, placed in areas where the roadway is closed to traffic. Equipment and materials will not be permitted to block access to driveways, businesses, or side streets. The project team will coordinate storage locations to minimize disruptions and maintain safe, continuous access throughout construction.

CONSTRUCTION KICK OFF FAQ CONTINUED

W. National Avenue - S. 39th to S. 27th Street

How will the site be cleaned up daily and upon completion of the project?

The contractor is responsible for maintaining a clean and orderly work zone throughout the project.

Daily Cleanup: At the end of each workday, crews will remove excess materials, secure equipment, and sweep or clean the roadway as needed to keep travel lanes, sidewalks, and adjacent areas safe and passable. Debris will be managed regularly to minimize impacts to nearby properties and businesses.

Final Cleanup: Upon completion of the project, the contractor will perform a thorough site cleanup. This includes removing all construction materials and equipment, restoring disturbed areas, laying sod, final sweeping of the roadway, and ensuring the site is left in a safe, clean, and finished condition. Trees will be planted for this segment of the project in 2027.

What measures will be taken to mitigate noise, dust, and vibrations?

We appreciate your patience during construction. While some noise and dust are unavoidable, several measures are in place to minimize impacts from noise, dust, and vibrations:

Noise Control: Construction activities are typically limited to daytime hours. Contractors are required to comply with local noise ordinances. Any work happening outside of the posted schedule will be communicated via email.

Dust Control: Water trucks are used to regularly dampen exposed soils and construction areas to reduce airborne dust. Stockpiles may be covered, and streets are cleaned as needed to prevent dust from spreading.

Vibration Management: Some vibration will occur during construction, particularly during grading and asphalt paving operations. This is a necessary part of building a strong, long-lasting roadway. While nearby residents and businesses may feel these vibrations, they are typically short in duration and should not last more than a day or two at a time. Equipment will be operated in a controlled manner to help limit impacts to surrounding properties.

While construction activities can be noisy and dusty, which is typical for projects of this nature, the project team and contractor continuously monitor conditions and adjust practices as needed to limit disruptions to adjacent properties and businesses.

Who is the dedicated point of contact? How will the contractor notify us if changes or delays related to the project?

For questions or concerns, please contact the project team at NationalAve@Milwaukee.gov or call 262-224-4320, as listed on the project website.

We also encourage you to sign up for the project email distribution list if you haven't already. The team will be actively sharing updates throughout construction, including schedule changes, traffic impacts, and any delays. This email list will be the primary method for notifying the public of project updates, ensuring you receive timely and accurate information.

My dominant language is not English and I'm not good with email or technology. What is the best way for me to contact someone?

If Spanish is your primary language, please contact our consultant project team lead, Sam Martinez, who is bilingual. He can be reached by phone at 414-745-1432 and will be happy to assist you.

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

Avenida W. Nacional - Calle S. 39 a S. 27

City of Milwaukee | DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS | WISCONSIN DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

CONSTRUCCIÓN 2026

Las respuestas a continuación abordan las preguntas y comentarios de la reunión inicial de construcción y brindan mayor claridad sobre lo que se puede esperar durante la construcción.

¿Cómo se tomaron las decisiones sobre el estacionamiento durante la construcción y después de la construcción?

Durante la construcción: Entendemos que el estacionamiento es importante. Aunque parte del estacionamiento en la calle sobre National Avenue será limitado durante la construcción, el equipo del proyecto está trabajando para mantener el acceso en la medida de lo posible. Se mantendrá un carril de circulación abierto en el lado opuesto a donde se realicen los trabajos, y el estacionamiento podrá estar disponible en ese lado. La Ciudad también ha identificado estacionamientos públicos cercanos, los cuales se muestran en el sitio web del proyecto. El estacionamiento en la calle seguirá disponible en las calles laterales, y pedimos a todos que respeten la señalización colocada.

Después de la construcción: Las decisiones sobre el estacionamiento se tomaron equilibrando los comentarios de la comunidad, los objetivos de seguridad y el espacio disponible a lo largo del corredor. El equipo del proyecto realizó un estudio de estacionamiento en 2022 para comprender mejor cómo se utiliza actualmente, incluyendo dónde existe mayor demanda. Con base en ese estudio y en la opinión de la comunidad, se ha mantenido el estacionamiento en la calle donde ha sido posible. En la mayoría de las áreas, el estacionamiento estará disponible en un solo lado de la calle, alternando por cuadra, para ayudar a acomodar el estacionamiento mientras se deja espacio para otras mejoras en el corredor.

¿Cómo cargarán y descargarán los autobuses de manera segura a los pasajeros con solo un carril al este de la calle 33?

Los autobuses continuarán operando de manera segura y eficiente a lo largo del corredor. El diseño incluye extensiones de acera para autobuses (bus bulbs) específicamente para el ascenso y descenso de pasajeros. Estas áreas permiten que los autobuses se detengan en zonas designadas sin bloquear el flujo del tráfico. Recomendamos a conductores y peatones que sean atentos y respetuosos con los autobuses al entrar y salir de estas áreas. Esto ayuda a garantizar una operación segura y fluida para todos a lo largo del corredor.

¿Cómo se ajustan actualmente los tiempos de los semáforos, durante la construcción y después de la construcción?

l equipo del proyecto ha revisado la sincronización existente de los semáforos a lo largo del corredor y ha realizado los ajustes necesarios para mejorar el flujo del tráfico. Durante la construcción y después de que el proyecto esté finalizado, el equipo continuará monitoreando y ajustando los tiempos de los semáforos según sea necesario. Esto incluye considerar proyectos cercanos, cambios en los patrones de tráfico y volúmenes de tráfico proyectados para mantener el tránsito lo más seguro y eficiente posible.

¿Se están considerando medidas de calmado de tráfico para las calles alternativas que puedan utilizarse mientras la Avenida National esté en desvío?

La ruta oficial de desvío para este proyecto es la Avenida Greenfield. Aunque entendemos que algunas personas que conducen pueden optar por usar calles secundarias cercanas, la Ciudad recomienda seguir el desvío señalizado para ayudar a reducir los impactos en las calles residenciales. La Ciudad ha sido proactiva con medidas de calmado de tráfico en calles como W. Scott y W. Pierce antes de la construcción, donde se permite el estacionamiento en ambos lados y hay zonas escolares.

La seguridad es nuestra máxima prioridad, y pedimos a todos los usuarios que lo tengan en cuenta. Se han colocado letreros electrónicos portátiles (SMS) cerca de la Calle 35 y la Avenida Greenfield para reforzar la ruta de desvío designada. También alentamos a todas las personas que conducen a estacionar de acuerdo con las regulaciones. Los vehículos no deben estacionarse a menos de 15 pies de un cruce peatonal, según lo exige la ley estatal. El estacionamiento ilegal puede reducir la visibilidad de las personas que cruzan la calle y crear condiciones inseguras. La autoridad de control de estacionamiento de la Ciudad ha sido notificada y estará emitiendo advertencias por estacionamiento ilegal. Los residentes también pueden reportar inquietudes comunicándose con el control de estacionamiento al 414-286-8350.

PREGUNTAS FRECUENTES DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN (CONTINUACIÓN)

Avenida W. Nacional - Calle S. 39 a S. 27

¿Cómo afectarán los proyectos cercanos, como los cierres de puentes y las obras en la autopista, la forma en que las personas utilizan la Avenida National durante y después del proyecto de construcción de la Avenida National?

Durante la construcción: Entendemos que hay varios proyectos ocurriendo en el área al mismo tiempo. Nuestro equipo está coordinando activamente con estos proyectos para ayudar a reducir los impactos tanto como sea posible. Hay mucha coordinación ocurriendo tras bambalinas, y los cierres continuarán siendo monitoreados y ajustados según sea necesario.

Para ayudar a manejar esto, el proyecto de la Avenida National se construirá en tres fases a lo largo de tres años. Este cronograma fue planificado para evitar la superposición con otros proyectos importantes, incluyendo el proyecto I-94 East-West.

- 2026: Calle S. 39 a Calle S. 27
- 2027: Calle S. 11 a Calle S. 1
- 2028: Calle S. 27 a Calle S. 11

Otros proyectos cercanos pueden afectar los patrones de tránsito, pero los equipos están coordinando estrechamente para minimizar las interrupciones. Estos proyectos incluyen:

- Puente de la Calle 16: Actualmente en construcción, se espera que esté terminado en otoño de 2026
- Puente de la Calle 25: Planificado para 2027 y se espera que se complete dentro de una temporada de construcción
- Proyecto I-94 East-West: En curso, con trabajos en puentes que continuarán durante los próximos años

Después de la construcción: Una vez que la obra esté completa, se espera que la Avenida National vuelva a ser un corredor activo, con mejoras en la movilidad, la seguridad y la apariencia general para la comunidad.

¿Cómo afectará el proyecto de la Avenida National al valor de mi propiedad? ¿Aumentarán mis impuestos sobre la propiedad?

En general, los proyectos de construcción vial, como la reconstrucción de la Avenida National, no tienen un impacto significativo en el valor de las propiedades. Estas mejoras se enfocan en mantener y mejorar la calle, no en cambiar el nivel de demanda en un área. Aunque los patrones de tráfico pueden cambiar durante la construcción, generalmente regresan a la normalidad una vez que el proyecto se completa.

El valor de las propiedades y los impuestos se basan principalmente en el mercado inmobiliario, especialmente en las ventas recientes de viviendas en el área. Las ventas de propiedades cercanas ayudan a mostrar cuánto están dispuestos a pagar los compradores, y los tasadores utilizan esa información al determinar los valores. Por esta razón, es difícil predecir cómo un proyecto de construcción específico puede afectar los valores de las propiedades o los impuestos, y no existe una regla fija sobre cómo se ven impactados.

¿Cómo garantizará la Ciudad que la infraestructura verde se mantenga después de la construcción?

La infraestructura verde no está incluida como parte del alcance de este proyecto. Sin embargo, el proyecto sí incluye mejoras en áreas verdes. El contratista colocará césped en las áreas afectadas y será responsable de regarlo durante dos semanas después de la instalación para ayudar a que se establezca. Después de ese período, se recomienda a los propietarios adyacentes que continúen regándolo según sea necesario para apoyar su salud a largo plazo. Además, se planea instalar nuevos árboles en el camellón en 2027.

¿Dónde se colocará el equipo cuando no esté en uso? ¿El equipo bloqueará mi negocio o una calle lateral?

El equipo podrá almacenarse dentro de la zona de trabajo designada, en áreas donde la vía esté cerrada al tráfico. No se permitirá que el equipo ni los materiales bloqueen el acceso a entradas de vehículos, negocios o calles laterales. El equipo del proyecto coordinará las ubicaciones de almacenamiento para minimizar las interrupciones y mantener un acceso seguro y continuo durante toda la construcción.

PREGUNTAS FRECUENTES DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN (CONTINUACIÓN)

Avenida W. Nacional - Calle S. 39 a S. 27

¿Cómo se limpiará el sitio diariamente y al finalizar el proyecto?

El contratista es responsable de mantener una zona de trabajo limpia y ordenada durante todo el proyecto.
Limpieza diaria: Al final de cada jornada laboral, las cuadrillas retirarán los materiales sobrantes, asegurarán el equipo y barrerán o limpiarán la calzada según sea necesario para mantener los carriles de circulación, las aceras y las áreas adyacentes seguras y transitables. Los escombros se gestionarán regularmente para minimizar los impactos a las propiedades y negocios cercanos.
Limpieza final: Al finalizar el proyecto, el contratista realizará una limpieza completa del sitio. Esto incluye retirar todos los materiales y equipos de construcción, restaurar las áreas afectadas, colocar césped, realizar la limpieza final de la calzada y asegurar que el sitio quede en condiciones seguras, limpias y terminadas. Los árboles para este segmento del proyecto se plantarán en 2027.

¿Qué medidas se tomarán para mitigar el ruido, el polvo y las vibraciones?

Agradecemos su paciencia durante la construcción. Aunque algo de ruido y polvo es inevitable, se implementan varias medidas para minimizar los impactos del ruido, el polvo y las vibraciones:

Control de ruido: Las actividades de construcción generalmente se limitan a las horas diurnas. Los contratistas deben cumplir con las ordenanzas locales sobre ruido. Cualquier trabajo fuera del horario establecido se comunicará por correo electrónico.
Control de polvo: Se utilizan camiones cisterna para humedecer regularmente los suelos expuestos y las áreas de construcción, reduciendo así el polvo en el aire. Los montones de material pueden cubrirse y las calles se limpian según sea necesario para evitar la dispersión del polvo.

Manejo de vibraciones: Durante la construcción se producirán algunas vibraciones, especialmente durante las operaciones de nivelación y pavimentación con asfalto. E sto es una parte necesaria para construir una vía sólida y duradera. Aunque los residentes y negocios cercanos pueden percibir estas vibraciones, generalmente son de corta duración y no deberían durar más de uno o dos días a la vez. El equipo se operará de manera controlada para ayudar a limitar los impactos en las propiedades cercanas.

Aunque las actividades de construcción pueden generar ruido y polvo, lo cual es típico en proyectos de esta naturaleza, el equipo del proyecto y el contratista supervisan continuamente las condiciones y ajustan las prácticas según sea necesario para reducir las molestias a las propiedades y negocios adyacentes.

¿Quién es el punto de contacto principal? ¿Cómo notificará el contratista sobre cambios o retrasos relacionados con el proyecto?

Para preguntas o inquietudes, comuníquese con el equipo del proyecto en NationalAve@Milwaukee.gov o llame al 262-224-4320, como se indica en el sitio web del proyecto.

También le recomendamos que se registre en la lista de distribución de correos electrónicos del proyecto si aún no lo ha hecho. El equipo compartirá actualizaciones activamente durante la construcción, incluyendo cambios en el cronograma, impactos al tráfico y cualquier retraso. Esta lista de correo electrónico será el método principal para notificar al público sobre las actualizaciones del proyecto, asegurando que reciba información oportuna y precisa.

Mi idioma principal no es el inglés y no soy muy bueno/a usando el correo electrónico ni la tecnología. ¿Cuál es la mejor manera de ponerme en contacto con alguien?

Si el español es su idioma principal, comuníquese con nuestro líder del equipo consultor del proyecto, Sam Martínez, quien es bilingüe. Puede contactarlo por teléfono al 414-745-1432 y con gusto le brindará asistencia.