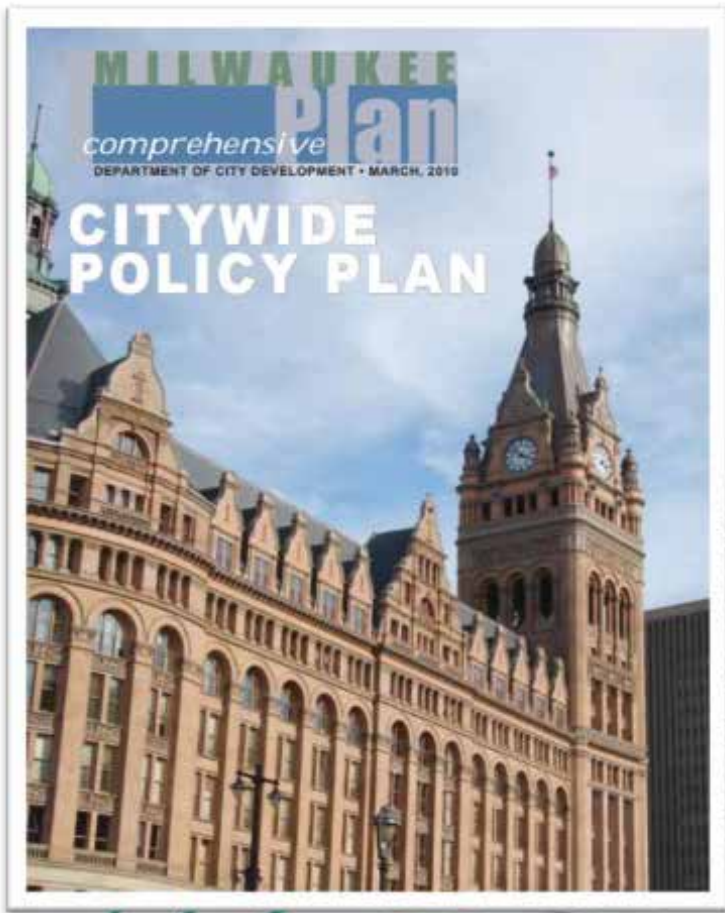


¿Qué es Crecer MKE?

- ▶ **¿Qué es?** Es un proceso de planificación de toda la ciudad enfocado en la vivienda. En particular, estamos buscando cómo fomentar la elección de vivienda y el crecimiento a través del Código de Zonificación de Milwaukee.
- ▶ **¿El resultado final?** Hacer una propuesta para enmendar el Plan de Políticas de la Ciudad que incluya políticas y acciones para actualizar el Código de Zonificación de Milwaukee.



Espera, ¿Cuál es el Plan de Política de la Ciudad?

- ▶ El Plan de Política de la Ciudad es parte del plan integral de la Ciudad. El plan integral de Milwaukee incluye un Plan de Políticas para toda la Ciudad y 14 Planes de Áreas.
- ▶ Un plan integral es una guía para el desarrollo futuro estableciendo una visión colectiva y una ruta para el futuro.
- ▶ Los planes integrales se actualizan y modifican en función de las necesidades cambiantes de una comunidad. Para Desarrollando MKE (Growing MKE), estamos buscando cómo apoyar la evolución en las necesidades de vivienda.

Proceso de Planificación



¿Por qué la ciudad de Milwaukee se está encargando de este proyecto?

El Código de Zonificación de Milwaukee se actualizó por entero en el 2002. Desde entonces, ha habido actualizaciones estratégicas en todo el código. Durante los últimos 20 años, también ha habido muchos cambios dentro de nuestra ciudad, y junto con muchas discusiones, se han establecido políticas de vivienda a través de proyectos de planificación en toda la ciudad.

Ahora es el momento de revisar a toda la ciudad y asegurarnos de que el código de zonificación apoye la oportunidad, la prosperidad y la equidad para todos los habitantes de Milwaukee.

Analizaremos cómo los cambios en el código...

- ▶ Pueden afectar la elección de viviendas para todos los habitantes de Milwaukee.
- ▶ Harán que sea más factible construir varios tipos de viviendas convenientes y económicas, como las casas colindantes y casas con una suite o anexo independiente.
- ▶ Establecen expectativas más claras para el desarrollo y permiten una mayor diversidad en el sector del desarrollo.
- ▶ Hacen que más tipos de vivienda sean factibles dentro de los vecindarios para que las personas puedan envejecer en el mismo lugar y no tengan que ser desplazadas por la fuerza debido a las barreras económicas y de zonificación.
- ▶ Permiten el desarrollo de viviendas adicionales en corredores de tránsito de alta frecuencia.
- ▶ Ayudan a cumplir con nuestros objetivos climáticos.



No estamos empezando de cero...

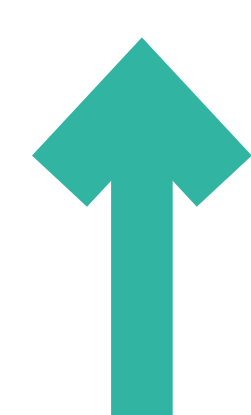
La visión y las políticas de nuestro plan integral siguen siendo relevantes hoy en día. Además, los esfuerzos de planificación recientes como el Plan Estratégico de Vivienda Asequible, y el Plan de Crecimiento Equitativo a través del Desarrollo Orientado al Tránsito, Clima y Equidad incluyen recomendaciones para aumentar la diversidad de viviendas en Milwaukee.

Es hora de revisar toda la ciudad para garantizar una visión colectiva

¿Cómo ve usted el desarrollo de la vivienda?

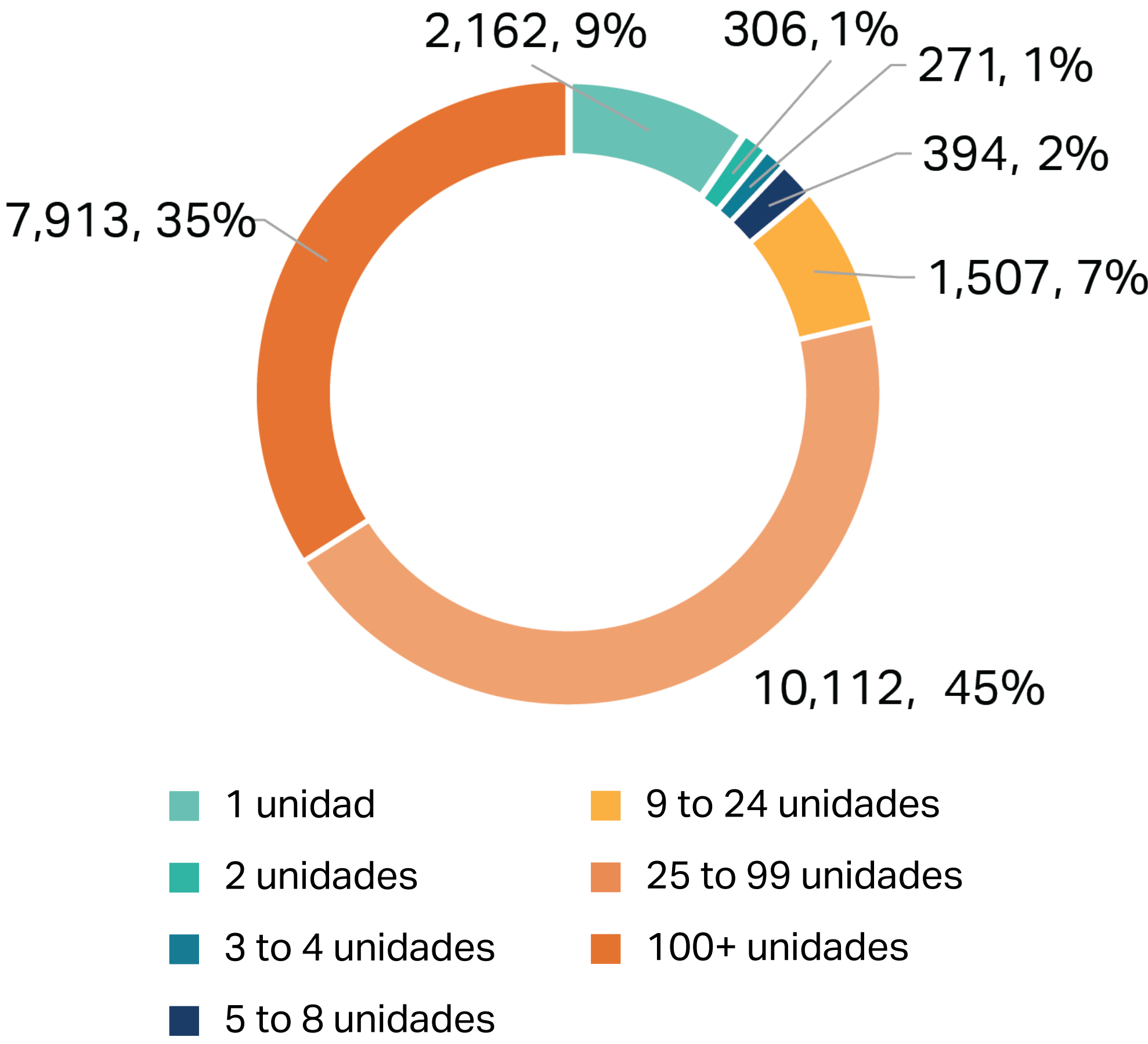
Vivienda en Números

En los últimos 20 años:

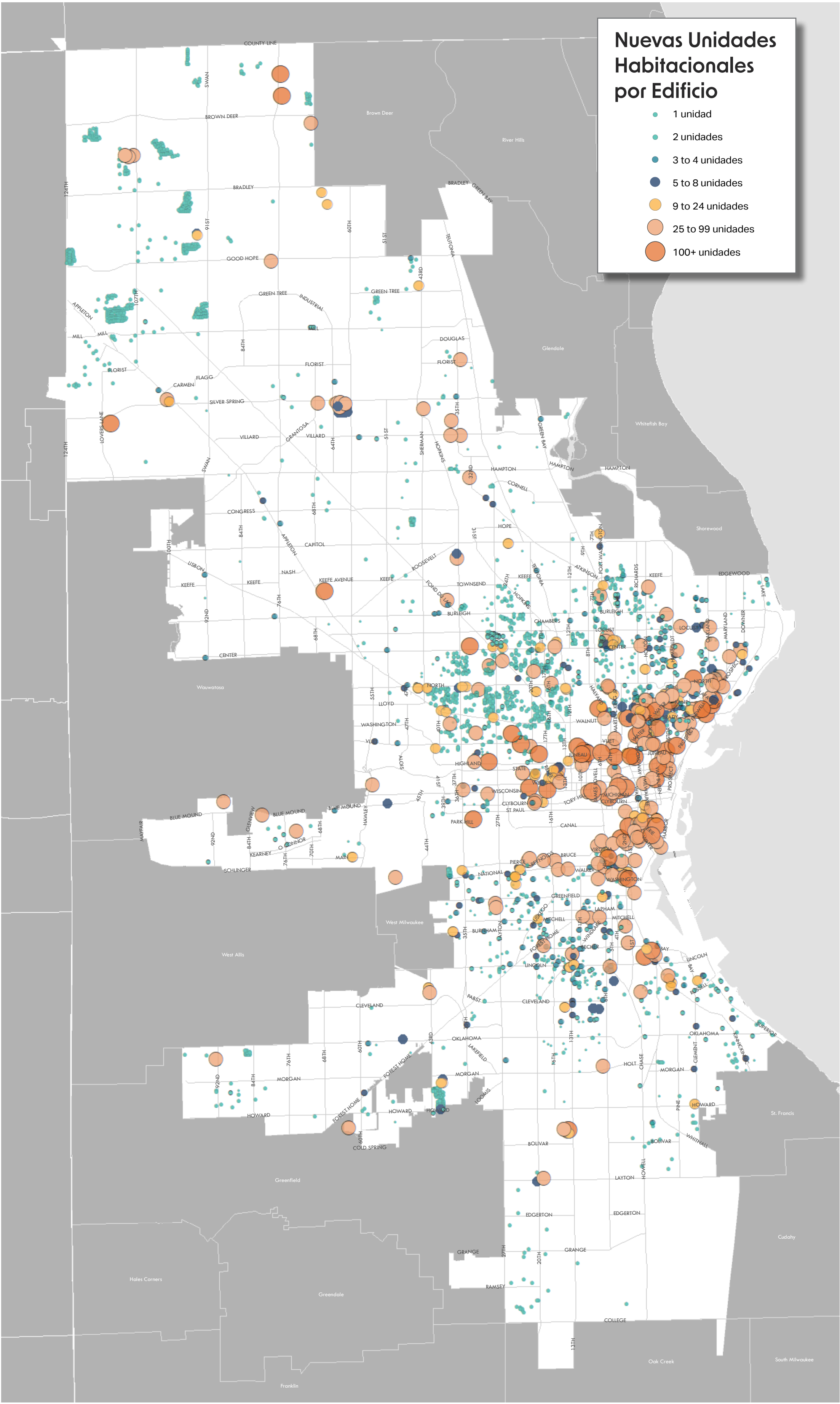
 **+ 22,000**
nuevas unidades habitacionales
fueron construidas

 **- 9,800**
unidades
habitacionales
fueron perdidas

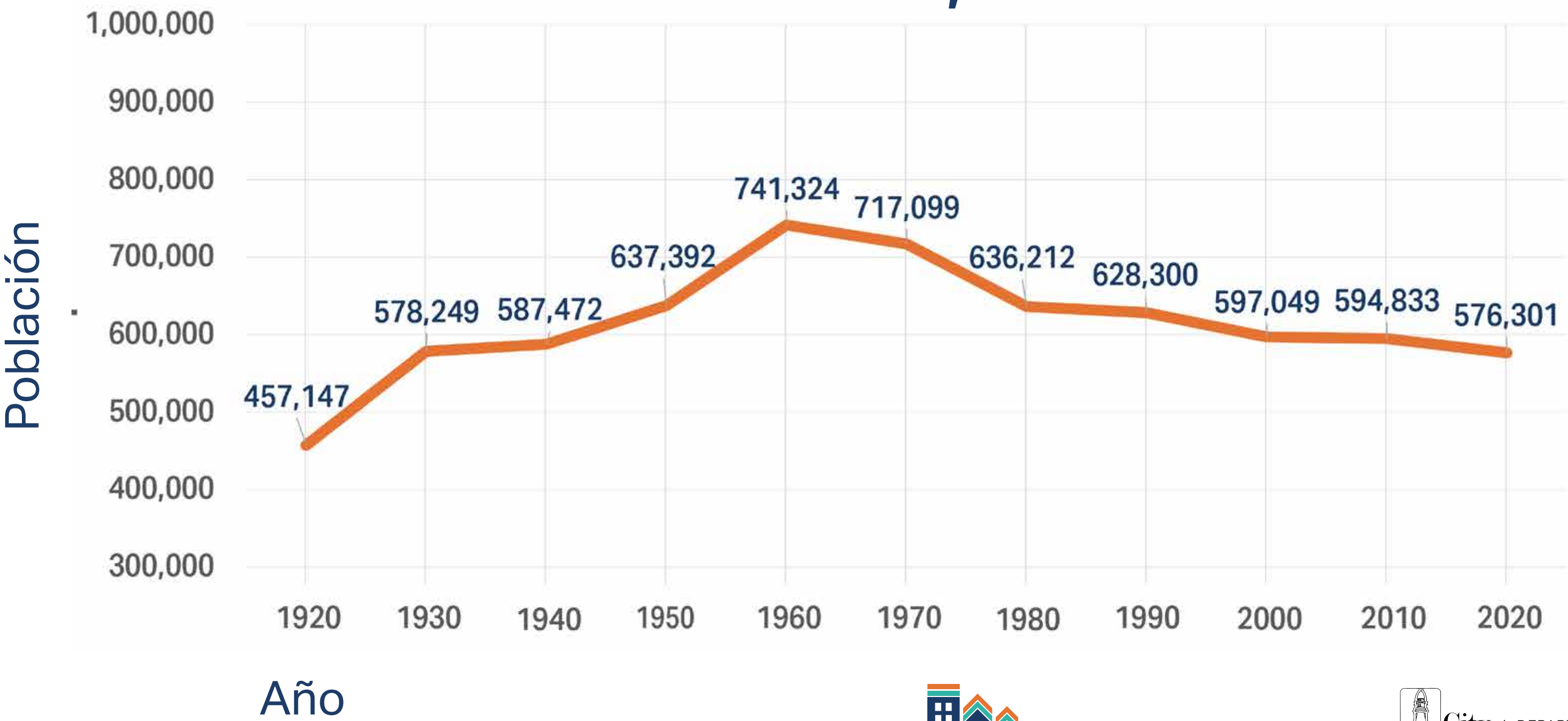
Nuevas Unidades Habitacionales
por Tamaño de Construcción
Número y Porcentaje (%) Total, 2002-2022



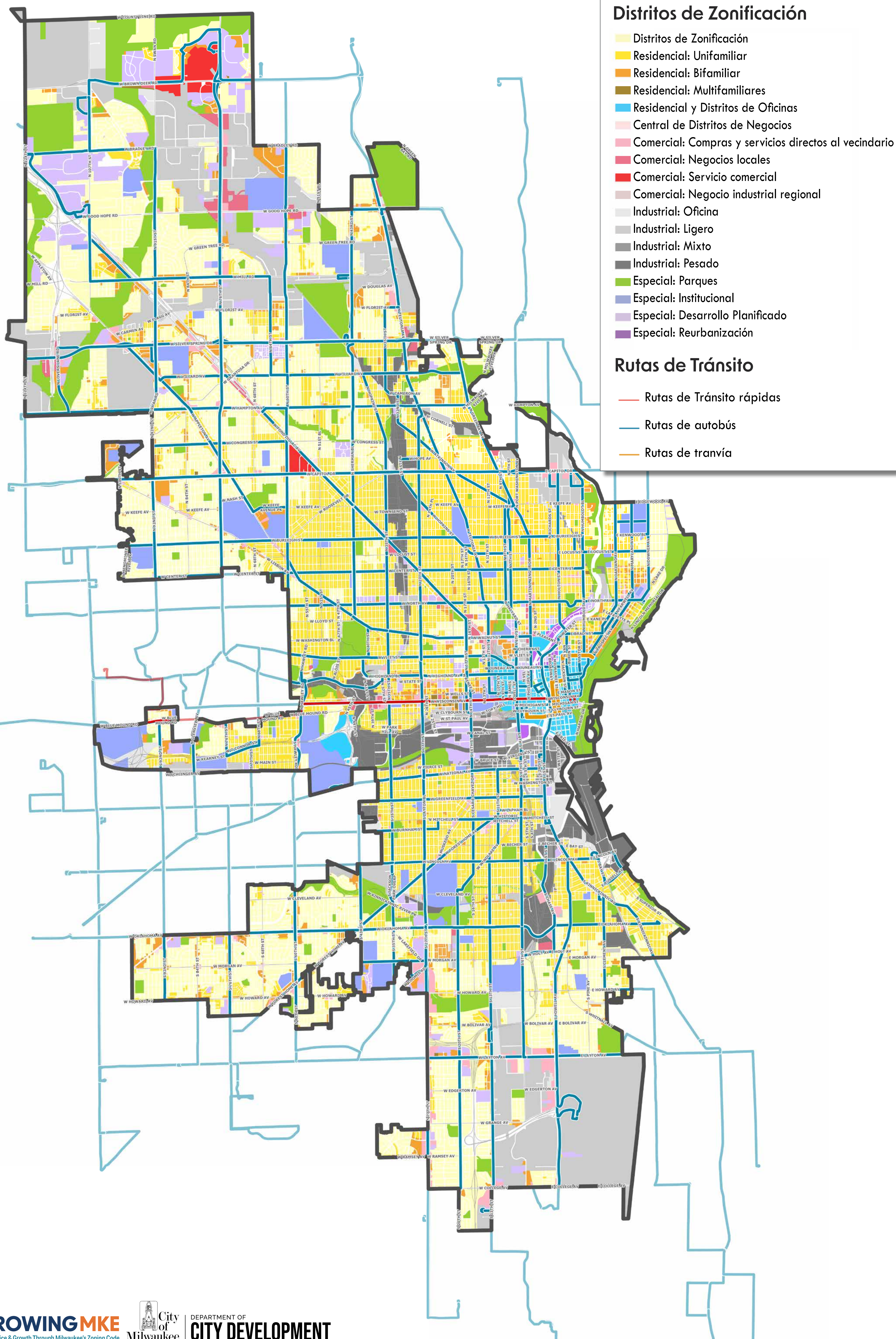
Aquí es donde las nuevas viviendas han sido
construidas en Milwaukee, 2002-2022:



Cambio de Población en la
Ciudad de Milwaukee, 1920 a 2020



Zonificación y Tránsito en Milwaukee



Creamos nuestra zonificación y podemos cambiarla si queremos

Las áreas de la Ciudad de Milwaukee con la mayor diversidad de tipos de vivienda se desarrollaron orgánicamente antes de que la ciudad adoptara su primer código de zonificación en 1920. Los diferentes tipos de vivienda servían a diferentes presupuestos y etapas de vida, los vecindarios eran transitables y los servicios se ubicaban cerca. En la medida que Milwaukee continuó expandiéndose geográficamente, se puso énfasis en el desarrollo unifamiliar y se evitó la mezcla de los usos.

Las viviendas de tipo histórico que sirven a una población diversa **ya no están permitidas** en la mayoría de las áreas.

La falta de diversidad de viviendas en los vecindarios afecta: la asequibilidad, el tránsito, la diversidad, el cambio climático, la facilidad de envejecer en el lugar y retener comunidades, el acceso a los recursos y más.



Una breve historia de la zonificación en Milwaukee

- ▶ **1920:** se introdujo la zonificación en Milwaukee. Se crearon normas de altura, alineación y cobertura del lote para los vecindarios existentes alrededor del centro de la ciudad. También había un límite en la cantidad de familias que podían tener una unidad de vivienda en una propiedad determinada. Se prohibieron los usos comerciales en las zonas residenciales.
- ▶ **1951:** se aumentó la cantidad de terreno requerido para cada unidad de vivienda, por lo que se necesitaba más terreno. Actualmente, existen los mismos requisitos. Esto limitó los tipos de viviendas que podían construirse fuera del centro de la ciudad.
- ▶ **1965:** se establecieron distritos de zonificación unifamiliar y que fueron utilizados en nuevos desarrollos en los bordes lejanos de la ciudad. Se agregaron al código requisitos de estacionamiento mínimos para la mayoría de los usos.
- ▶ **1985:** se crearon los distritos de zonificación actuales del centro de la ciudad.
- ▶ **2001:** Grandes porciones de la ciudad fueron rezonificadas de multifamiliar a unifamiliar o bifamiliar. Así, se prohibieron por primera vez los pequeños edificios multifamiliares en la mayor parte de la ciudad. Los requisitos de alineación y de cobertura de lotes se actualizaron para que coincidieran con los desarrollos existentes y favorecer los vecindarios transitables a pie. Se eliminaron los requisitos de estacionamiento en la mayoría de los distritos de zonificación del centro y para viviendas unifamiliares y bifamiliares.
- ▶ **Actualmente:** Iniciativa Crecer MKE

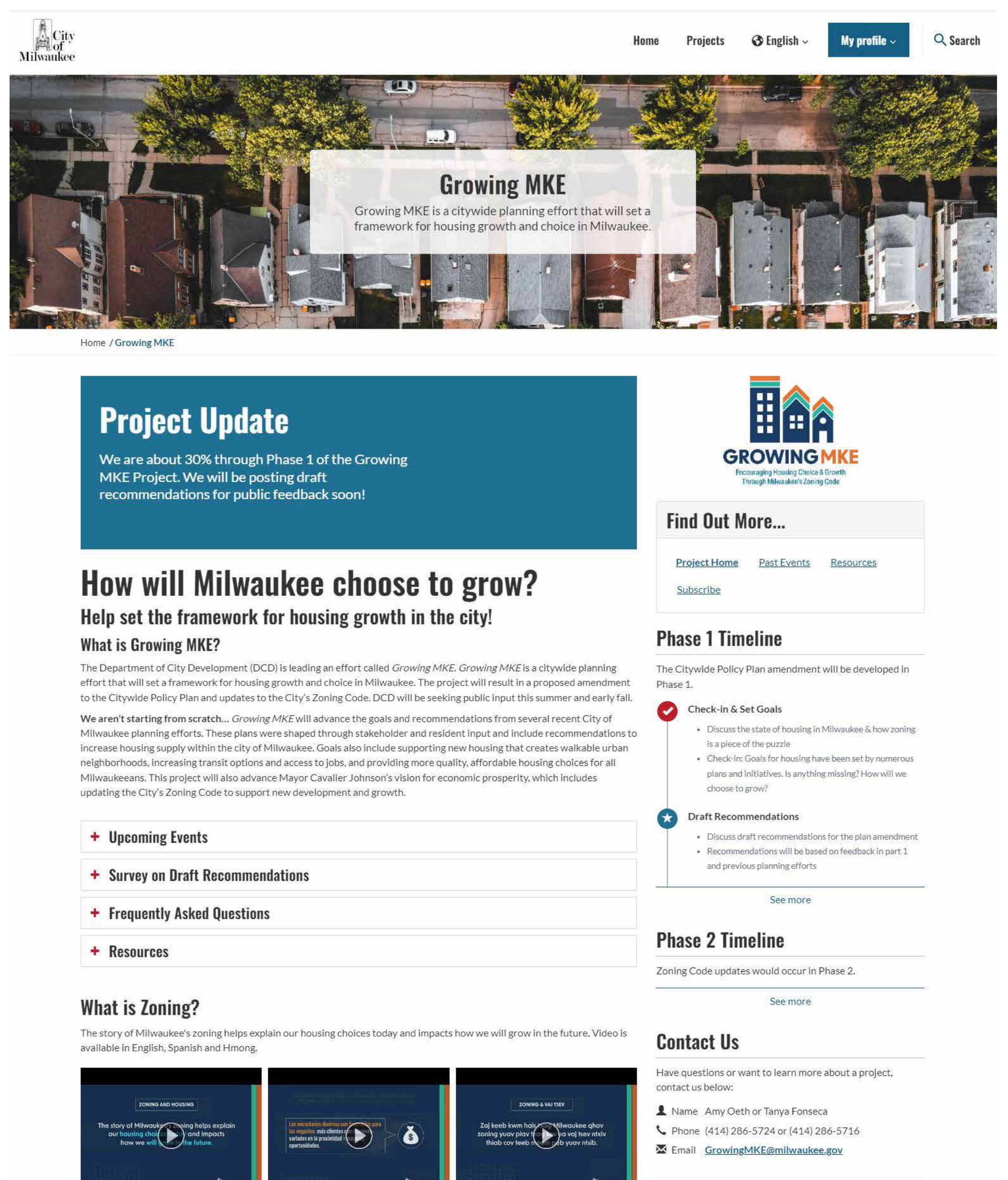
¿Qué descubrimos?

En persona, interactuamos directamente con más de 830 personas a través de a través de:

- ▶ 12 visitas a la biblioteca “en el horario de atención”
- ▶ 3 sesiones abiertas al público
- ▶ 8 events emergentes: mercados de agricultores, festivales comunitarios, etc.
- ▶ 4 visitas al centro para personas mayores
- ▶ Grupos de discusión con residentes, desarrolladores y diseñadores

Interacción en Línea

- ▶ 1,504 visitantes del sitio web (hasta el 10/30/2023)
- ▶ Más de 750 encuestados en línea
- ▶ Video sobre la historia de la zonificación (en 3 idiomas)



Preguntas clave sobre la interacción

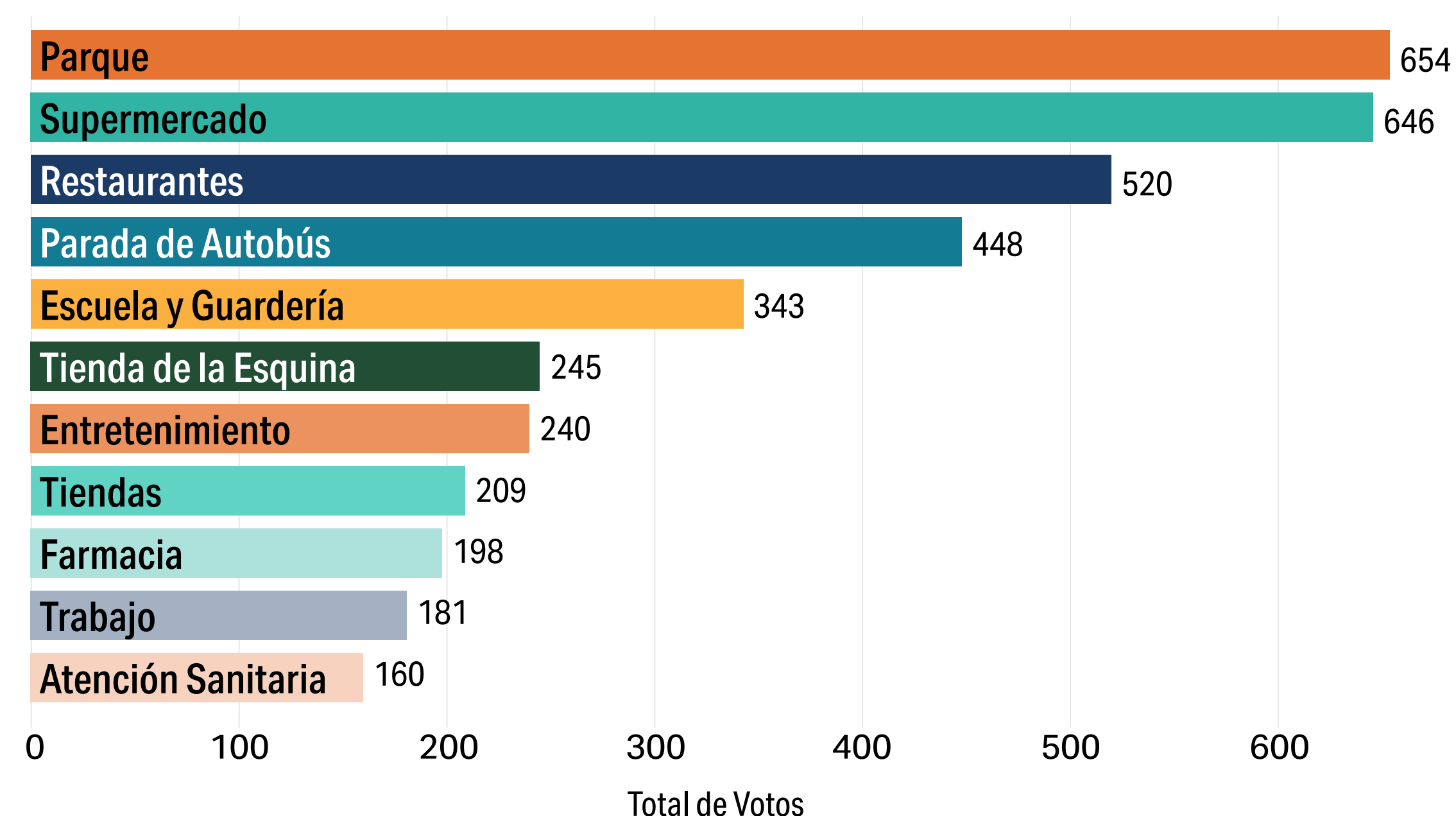
¿Qué tipos de viviendas le gustaría ver más en SU VECINDARIO?

- ▶ En todos los vecindarios, existe el deseo de una mayor diversidad de tipos de vivienda.
- ▶ Los residentes apoyan la creación de nuevas viviendas unifamiliares y dúplex asequibles y y conservar las que ya existen.
- ▶ Hay interés en fomentar el desarrollo de tipos de “viviendas intermedias”, como patios de cabañas, unidades de vivienda accesorias, casas colindantes y pequeños edificios de apartamentos.
- ▶ Muchos apoyan la reducción de las barreras a las ocupaciones en el hogar o los espacios para vivir y trabajar en los vecindarios.

¿Qué tipos de vivienda le gustaría ver más en la CIUDAD?

- ▶ En toda la ciudad, también existe el deseo de una mayor diversidad de viviendas que permita todos los tipos de viviendas, desde multifamiliares de gran altura hasta unifamiliares.
- ▶ Los comentarios incluyen el deseo de ver desarrollos de uso mixto y edificios multifamiliares de mediana altura en los corredores comerciales y de transporte público.

**Cuando piensa en su
VECINDARIO IDEAL, ¿adónde
considera que es importante
poder llegar a pie?**



¿Qué le emociona de este proyecto?



Temas de los comentarios públicos

Crecimiento

- ▶ **Revitalización y desarrollo económico:** el crecimiento de la población y el crecimiento económico van de la mano. El crecimiento significa reinvertir en vecindarios en las que no se invierte lo suficiente.
- ▶ **Equidad y resiliencia:** el crecimiento y el desarrollo económico deben distribuirse de manera equitativa en toda la ciudad y contribuir a tener un planeta saludable.
- ▶ **Densidad:** la densidad de la población apoya el transporte público y los centros comerciales, fomenta la diversidad de viviendas y crea vecindarios transitables a pie.
- ▶ **Habitabilidad:** el crecimiento de la población muestra que Milwaukee es un lugar atractivo para vivir y trabajar para personas de todas las edades.

Asequibilidad

- ▶ **Propiedad:** los compradores de vivienda primerizos y de bajos ingresos deberían tener opciones de vivienda más asequible.
- ▶ **Elección de vecindario:** en todas los vecindarios debería haber opciones de vivienda asequible.

Vecindarios y calidad de vida

- ▶ **Vecindarios de calidad:** las ciudades vibrantes y transitables a pie hacen que sea más fácil caminar hasta las paradas de autobús, las tiendas de comestibles, los restaurantes, los centros comerciales y los centros de atención médica.
- ▶ **Revitalización de vecindarios:** las viviendas nuevas y restauradas pueden hacer que las vecindades sean lugares más seguros y agradables para vivir.

Diversidad de viviendas

- ▶ **Variedad de viviendas:** se deben fomentar nuevos tipos de viviendas, como casas pequeñas y casas de contenedores. El desarrollo de casas colindantes, unidades de vivienda accesorias y desarrollos multifamiliares de uso mixto recibieron un gran apoyo.
- ▶ **Equidad y resiliencia:** se necesitan más viviendas asequibles, para personas mayores, multigeneracionales, accesibles y para personas de ingresos mixtos.

Diseño de los edificios

- ▶ **Diseño de calidad:** las nuevas construcciones deben tener un diseño de calidad que se adapte al carácter de vecindario.

Sostenibilidad y resiliencia

- ▶ **Ambientes saludables:** las nuevas viviendas deben ser ecológicas y de bajo consumo de energía.
- ▶ **Parques:** las nuevas viviendas no deben sacrificar los parques ni los árboles existentes.

Transportación

- ▶ **Opciones de transportación:** tenga en cuenta cómo las caminatas, las opciones de transportación y la política de estacionamiento afectan los vecindarios y la elección de viviendas.
- ▶ **Calles seguras:** Milwaukee tiene la oportunidad de convertir las calles en lugares más seguros para caminar, andar en bicicleta y conducir.

Otro

- ▶ **Vivienda justa:** los funcionarios deben responsabilizar a los malos arrendadores para que brinden una vivienda justa a todos los residentes.

Metas de Crecer MKE

El aumento de la diversidad de viviendas puede ayudar a convertir a Milwaukee en una ciudad más fuerte y resiliente.

Las políticas y recomendaciones de Crecer MKE, que se resumen en los siguientes tableros, pretenden apoyar las metas de desarrollo económico, conectividad, elección y equidad de la vivienda, y resiliencia climática en toda la ciudad. Debajo se resume la conexión entre estas metas y la vivienda.

Meta de elección y equidad de la vivienda: Que todos tengan una vivienda estable, saludable y asequible.

¿De qué manera las regulaciones de vivienda pueden afectar la elección y equidad de la vivienda?

La falta de diversidad de viviendas disminuye la cantidad de viviendas asequibles disponibles de forma natural en una comunidad. Los códigos de zonificación que limitan el tipo y el lugar de vivienda que se puede construir dificultan el desarrollo de la vivienda, restringen la oferta y aumentan los costos. Las actualizaciones que se recomiendan apuntan a reducir estas barreras en la diversidad de viviendas.

Meta de desarrollo económico: Milwaukee es una ciudad resiliente a nivel económico.

¿De qué manera la vivienda puede afectar el desarrollo económico?

Aumentar el desarrollo de viviendas en Milwaukee hará que aumente la base tributaria lo que, a su vez, contribuirá a mantener los servicios, los parques, el transporte público y a las empresas nuevas y existentes de nuestra ciudad. Tenemos espacio para crecer. En Milwaukee solían vivir 160,000 personas más de las que viven ahora. Además, las empresas prosperan si tienen clientes. Aumentar la diversidad de las viviendas en las vecindades puede atraer clientes.

Meta de conectividad: Milwaukee es una ciudad de vecindarios dinámicos con servicios a los que se puede llegar a pie, en bicicleta o mediante transporte público.

¿De qué manera las regulaciones de vivienda pueden afectar la conectividad?

Las regulaciones que fomentan multiviviendas y de uso mixto en corredores comerciales o cerca de estos, ayudan a crear ambientes dinámicos y transitables a pie, lo que mejora la calidad de vida. Además, las regulaciones de diseño de los edificios pueden garantizar que los edificios nuevos y los renovados tengan en cuenta la transitabilidad a pie y la seguridad.

Meta climática y de resiliencia: Las viviendas actuales de Milwaukee son resilientes, y los nuevos desarrollos ayudan a reducir nuestra huella de carbono a través del diseño y la ubicación de los edificios.

¿De qué manera la vivienda puede afectar el clima?

Frente al cambio climático, las oportunidades para propiciar el tránsito a pie, en transporte público y bicicleta son fundamentales para reducir el uso de autos. Las actualizaciones recomendadas brindarán más opciones para que los residentes puedan vivir en vecindades con buenos servicios de transporte público y cercanos a corredores comerciales transitables a pie. También podemos reducir nuestro impacto ambiental con los materiales de las viviendas, el diseño de los edificios y la promoción de la construcción de viviendas en lugares donde haya infraestructura existente.

Políticas para la enmienda del plan

La enmienda del plan Crecer MKE modificará el capítulo de Vivienda y Vecindarios del Plan de Políticas de la Ciudad.

En los siguientes tableros, se resumen las políticas propuestas para su inclusión en el plan.

Elección de vivienda

- ▶ Diversificar los tipos de vivienda para que puedan vivir personas de edades, capacidades, ingresos y grupos familiares diferentes.
- ▶ Fomentar una mezcla diversa de tipos de vivienda en todas los vecindarios de la ciudad, que incluya viviendas unifamiliares, dúplex, triples, cuádruples, colindantes y edificios de apartamentos multifamiliares.
- ▶ Fomentar viviendas que se adapten a distintos tipos de condiciones de vida y necesidades, incluidas viviendas multigeneracionales, comunidades intencionales y viviendas de apoyo.
- ▶ Promover las viviendas que permitan el trabajo y los negocios en casa.

ME GUSTARÍA VER MUCHOS TIPOS DISTINTOS DE VIVIENDAS PORQUE HAY MUCHOS TIPOS DISTINTOS DE PERSONAS CON NECESIDADES DISTINTAS.

Vecindades transitables a pie

- ▶ Recomendar a los establecimientos comerciales ubicados en las esquinas de los vecindarios ofrecer servicios dentro de las zonas residenciales.
- ▶ Fomentar el desarrollo de uso mixto y multifamiliar en los corredores comerciales y de transporte público. Apoyar la mayor densidad en los nodos comerciales.
- ▶ Fomentar diseños de edificios residenciales que mejoren la experiencia de los peatones en la calle, mediante jardinería, porches y patios.

Los vecindarios ricos e interesantes son diversos en cuanto a los tipos de vivienda y usos comerciales, y se puede acceder a ellas a pie o en bicicleta.

Acceso a la vivienda en todas las vecindarios

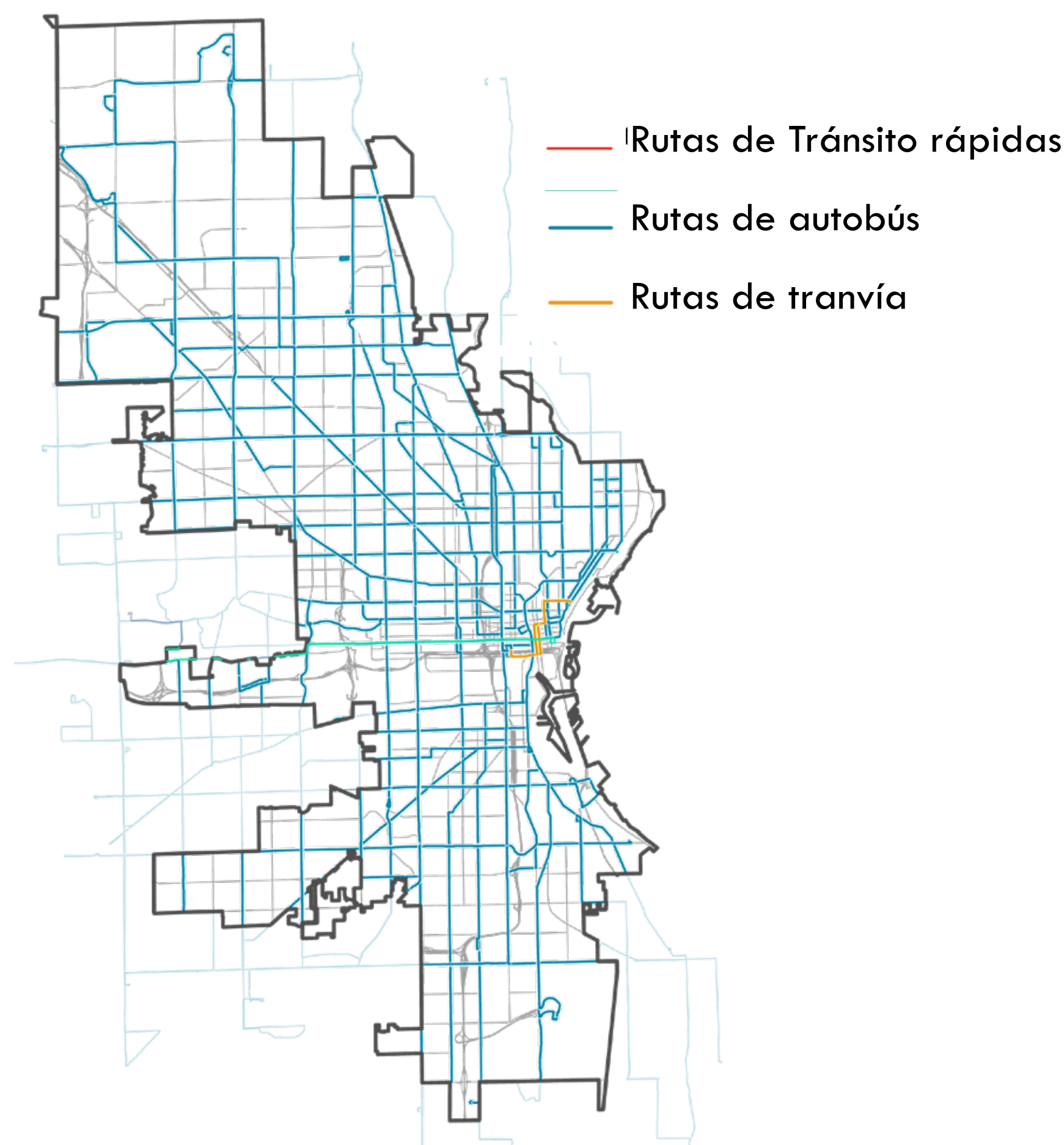
- ▶ Debe haber viviendas asequibles con subsidio público en toda la ciudad, y se deben priorizar en las áreas donde actualmente haya escasez de viviendas asequibles.
- ▶ Apoyar las iniciativas para aumentar la cantidad de propietarios, como una herramienta para generar riqueza, y permitir las viviendas de alquiler en todas los vecindarios.

TRANSFORMAR LA ZONIFICACIÓN PARA DAR A CIUDADANOS DE TODAS LAS EDADES, RAZAS Y NIVELES DE INGRESOS LA POSIBILIDAD DE VIVIR EN UNA VIVIENDA DE CALIDAD QUE SEA PROPIA.

Esta es una oportunidad para reconsiderar cómo se aborda el tema de vivienda en la ciudad. Ingresos mixtos. Transitables a pie. Tránsito en masa (autobús y Hop). Bicicleta. Una menor dependencia de los autos debería significar menos requisitos de estacionamiento para los nuevos desarrollos.

Acceso al transporte público y estacionamiento

- ▶ Aumentar la cantidad de unidades de vivienda cerca de las rutas del transporte público.
- ▶ Reducir o eliminar los requisitos de estacionamiento para disminuir los costos de vivienda y promover vecindarios transitables a pie, sobre todo cerca de las rutas del transporte público.

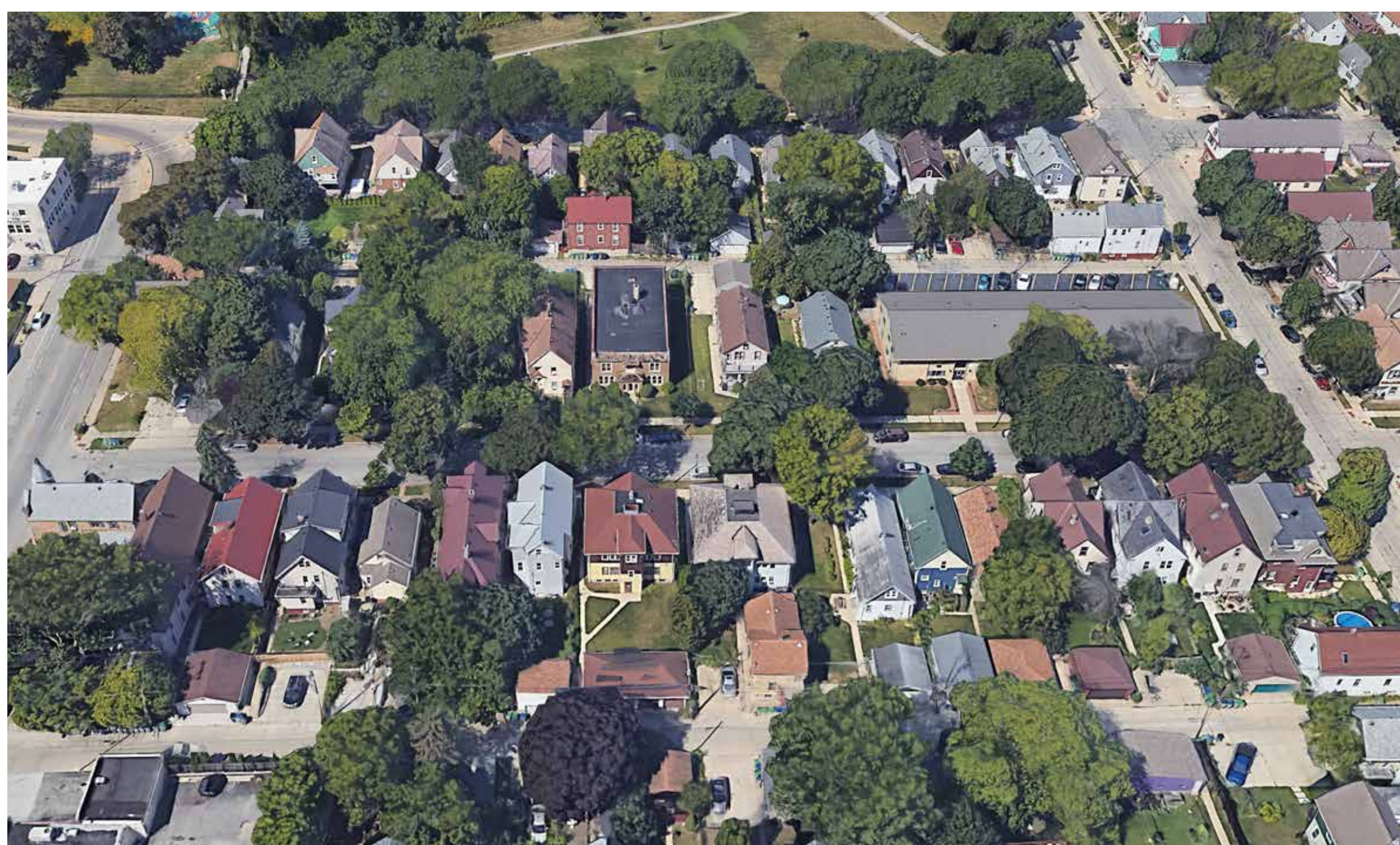


Sostenibilidad y resiliencia

- ▶ Las nuevas viviendas deben ser eficientes en el consumo de energía y agua, y con calidad de aire mejorada.
- ▶ Las nuevas viviendas en vecindarios existentes harán uso de la infraestructura actual, generando menos tráfico de autos y menos gases de efecto invernadero.

Diseño y rehabilitación de los edificios

- ▶ Fomentar la rehabilitación de viviendas existentes e invertir en la reutilización adaptativa, según corresponda.
- ▶ En el caso de la rehabilitación y los nuevos desarrollos, el diseño de los edificios debe mejorar el ambiente para los peatones mediante elementos como porches delanteros, aceras de conexión, garajes traseros y ventanas hacia a la calle.
- ▶ Explorar opciones para crear otras alternativas de vivienda para todas las edades, ingresos y capacidades en la estructura vecinal existente.
- ▶ Conservar y ampliar los programas actuales para mejorar las viviendas existentes, especializados en eliminar los peligros para la salud.
- ▶ Fomentar los espacios comunes de servicios cubiertos y al aire libre, como patios, azoteas y salones comunitarios en los desarrollos residenciales más grandes.



¡Queremos conocer su opinión!

¿Nos ayudan estas políticas a cumplir las siguientes metas?

Clima y equidad

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

Conectividad y transitabilidad a pie

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

¿Nos ayudan estas políticas a cumplir las siguientes metas?

Elección de vivienda

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

Desarrollo económico

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

Viviendas para toda la vida

Los tipos de vivienda que más nos conviene cambian a lo largo de nuestra vida. Las siguientes son ocho personas/familias que tienen necesidades distintas de vivienda. En los siguientes tableros, considere los estilos de vivienda que pueden funcionar para ellas.

Estoy estudiando y trabajo a tiempo parcial para cubrir mis gastos. Todo lo que necesito es un lugar para estudiar y dormir. De preferencia, algún lugar donde pueda vivir sin necesitar un automóvil.



Intento construir una carrera y una vida, lo que significa que estoy en el trabajo o con amigos la mayor parte del tiempo. Mi presupuesto es limitado pero no necesito mucho espacio.



Aún no lo tengo todo claro y necesito flexibilidad. Estoy intentando ahorrar algo de dinero y mantener mis opciones abiertas. Necesito algo asequible y a más corto plazo.



No queremos una gran casa unifamiliar, pero sí echar raíces en una vivienda que se adapte a nuestras necesidades.



Estos dos me mantienen ocupado y soy padre soltero. Necesito algo para toda la familia que sea fácil de mantener.



La abuela se va a mudar con nosotros y necesitamos más espacio, preferiblemente en un lugar con muchos vecinos y niños.



¡Vivo sola y me encanta! Ahora, a mis 50 años y recientemente soltera, necesito un lugar más pequeño y asequible.



Nuestros hijos ya son adultos y viven solos, lo que nos deja con mucho espacio sin uso que debemos mantener. Nos encantaría algo más pequeño y permanecer en nuestro vecindario.



Fomentar la diversidad de viviendas

¿Cómo podemos fomentar la diversidad de viviendas en más vecindarios?

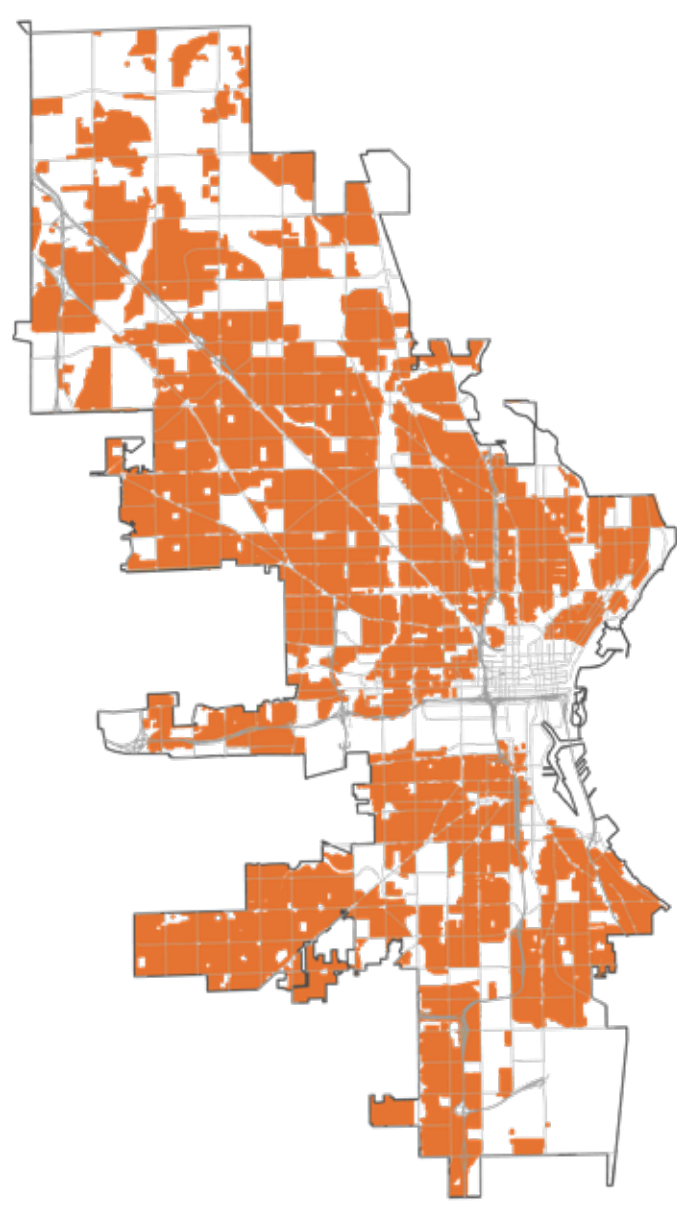
Recomendación # 1: Actualizar el Código de Zonificación para permitir más tipos de vivienda a escala del vecindario en más vecindarios.

En resumen, eso significa...



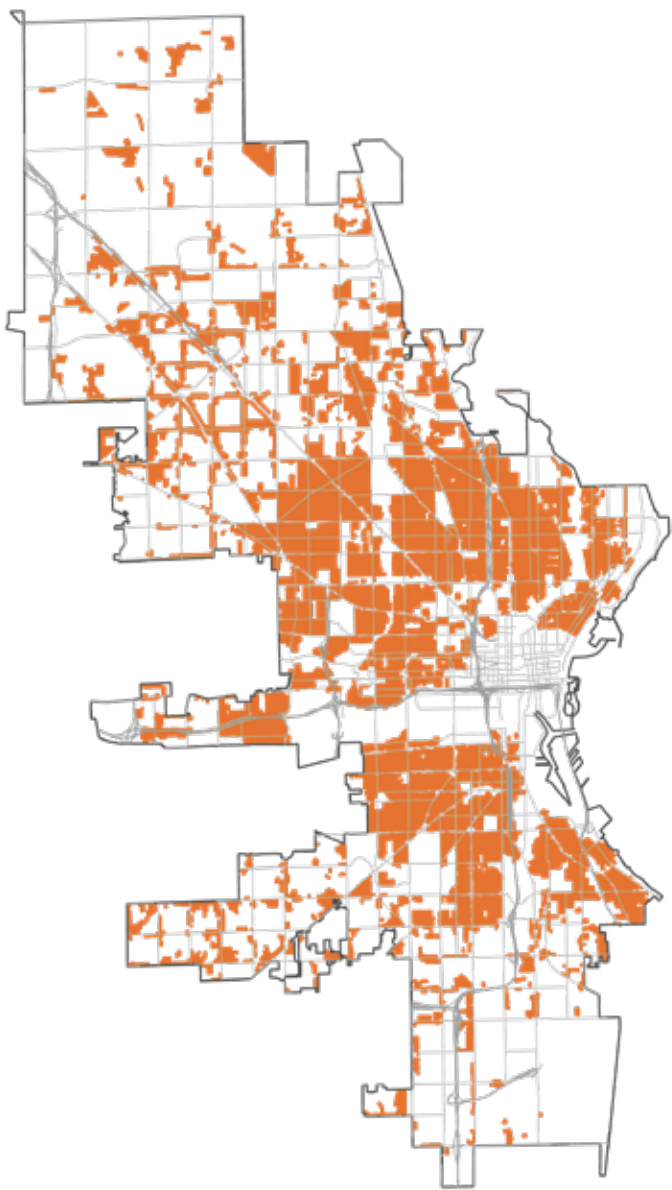
Permitir en todas las áreas residenciales:

- ▶ Unifamiliar
- ▶ Unifamiliar con accesoria
- ▶ Colindante
- ▶ Doble/ Dúplex
- ▶ Triple
- ▶ Chalet



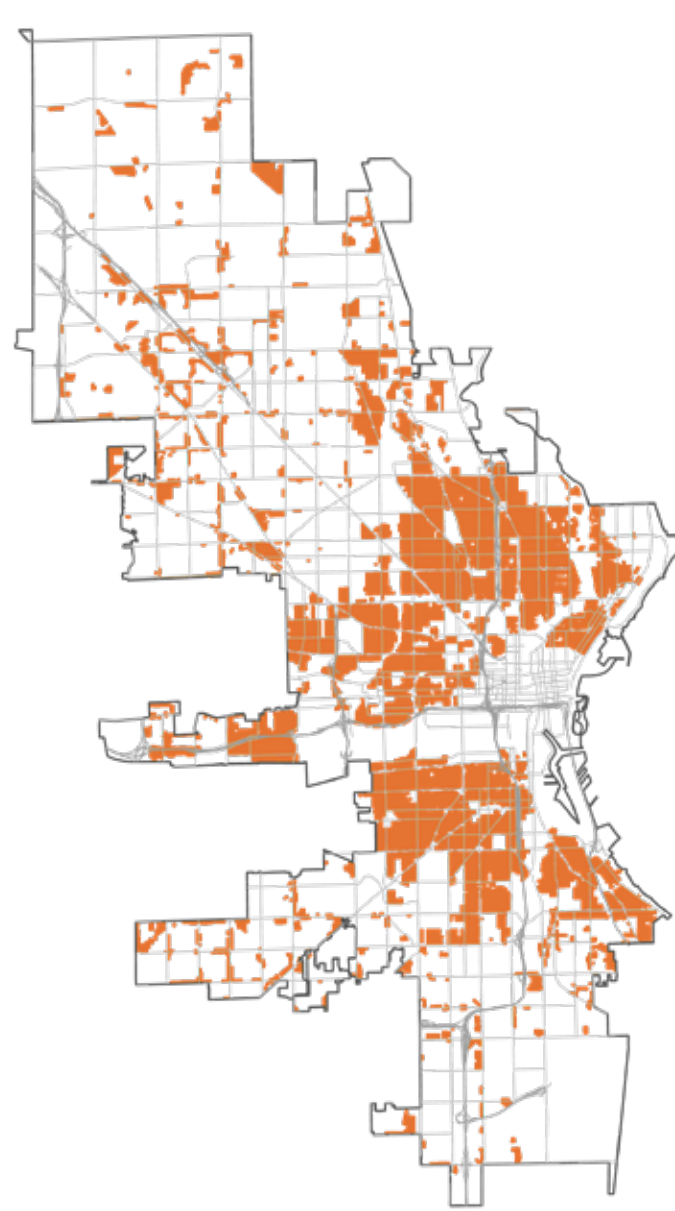
Permitir en áreas residenciales donde históricamente se permitían viviendas dúplex o unidades múltiples:

- ▶ Unifamiliar
- ▶ Unifamiliar con accesoria
- ▶ Colindante
- ▶ Doble/ Dúplex
- ▶ Triple
- ▶ Chalet
- ▶ Cuádruple



Permitir en áreas residenciales más densas y donde ya existe una mezcla más amplia de estilos y cerca del tránsito:

- ▶ Unifamiliar
- ▶ Unifamiliar con accesoria
- ▶ Colindante
- ▶ Doble/ Dúplex
- ▶ Triple
- ▶ Chalet
- ▶ Cuádruple
- ▶ Edificio Multifamiliar Pequeño



Analicemos la recomendación # 1 con un poco más de detalle...

Continúa en el tablero siguiente

Recomendación # 1-A

En las zonas residenciales, permitir:

- ▶ Unifamiliar
- ▶ Unifamiliar con Accessoria
- ▶ Casas Colindante
- ▶ Dúplex
- ▶ Tríplex
- ▶ Complejo de Chalés



Unifamiliar



Unifamiliar con Accessoria



Casas Colindante



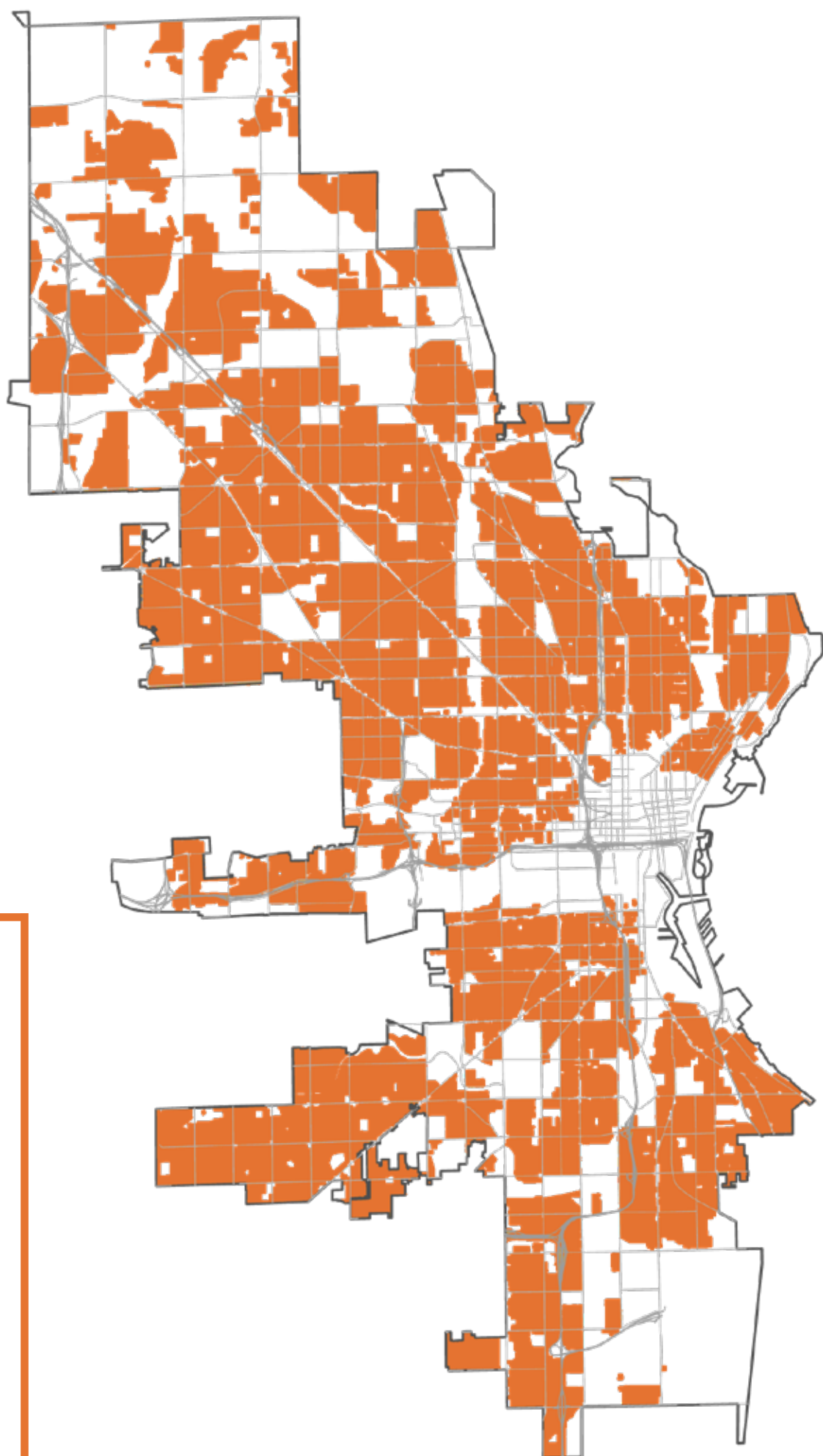
Dúplex



Tríplex

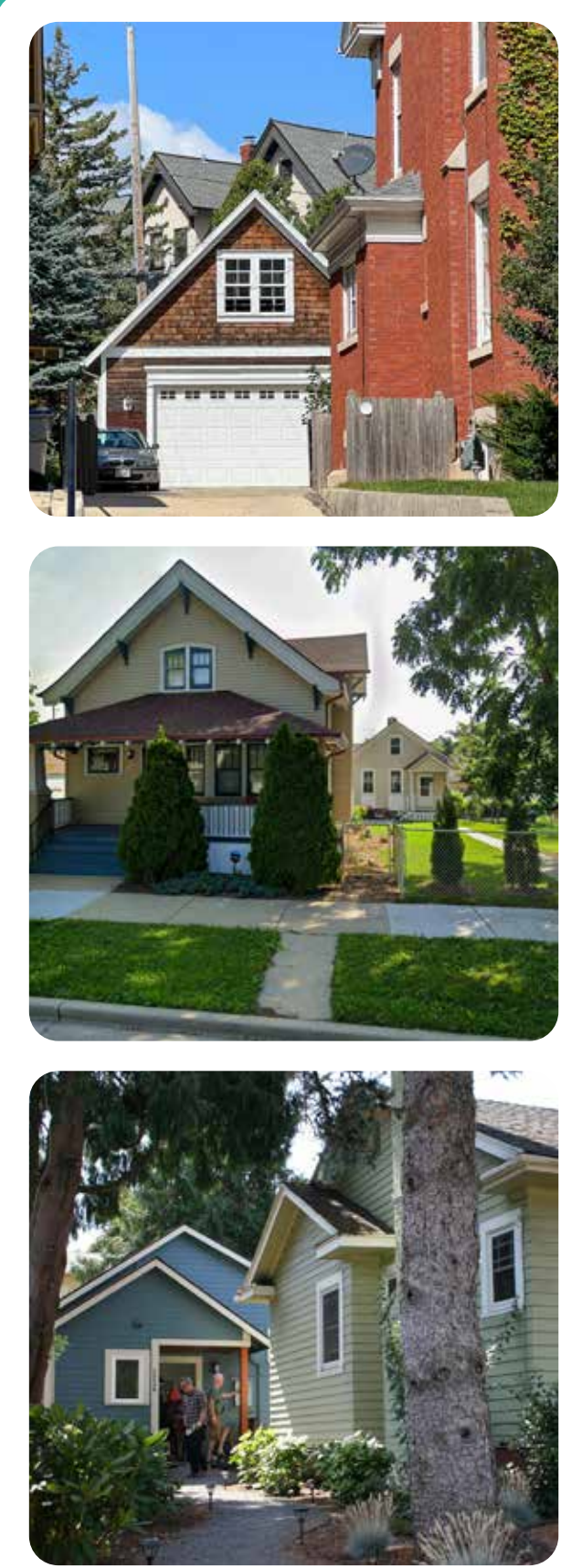


Complejo de chalés

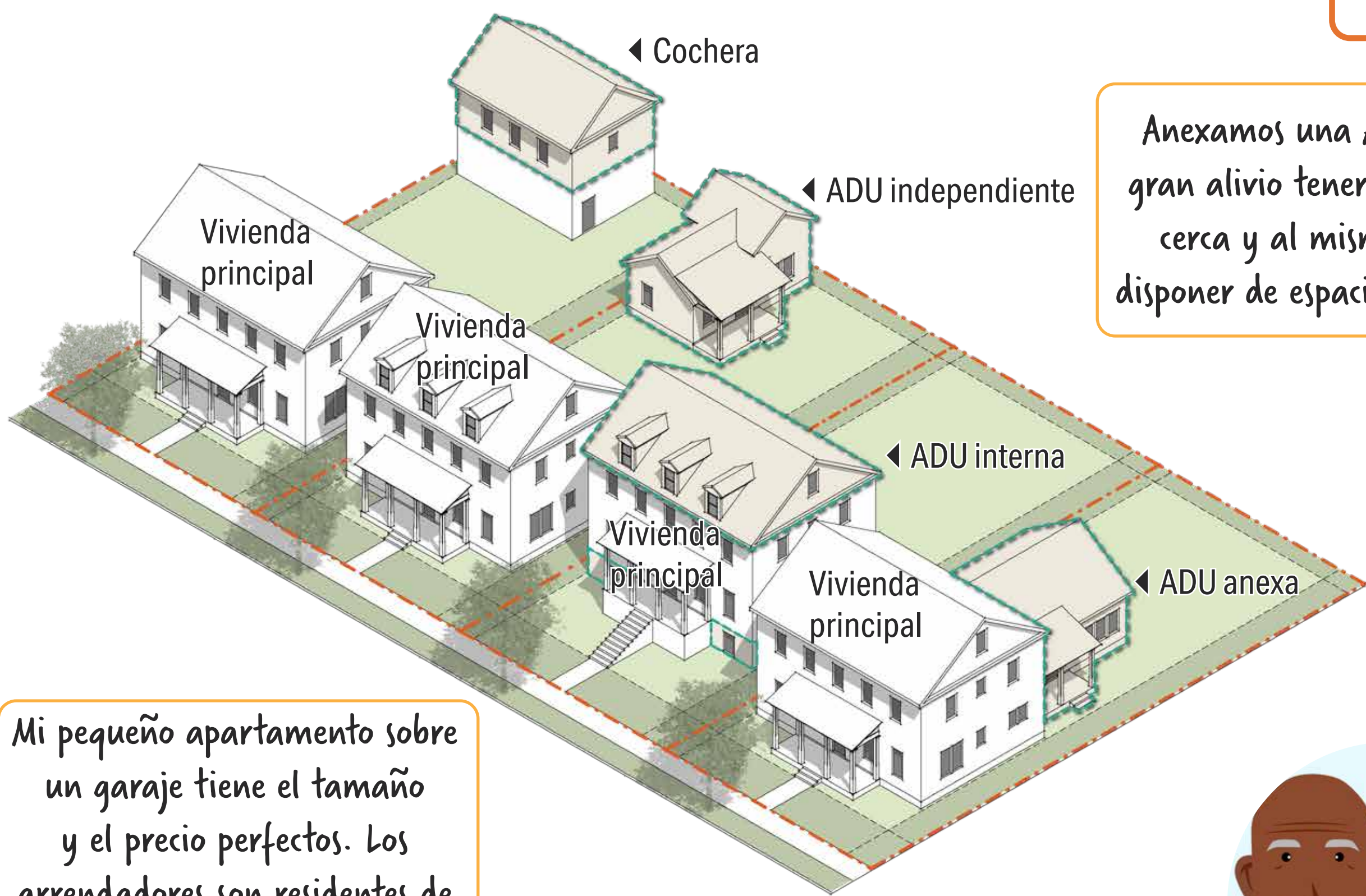


Este mapa incluye los distritos de zonificación RS1-6, RT1-4, RM1-6 y RO1-2.

Unifamiliar con Accessoria ("ADU")



¡Unifamiliar con Accessoria son convenientes para casi todos! ya sea que se quiera algo más grande, algo más pequeño, recién empezando o que se trate de una persona soltera, divorciada o viuda. También son adecuadas para familias, hijos adultos, padres mayores y familia extendida. Las ADU también pueden proporcionar un ingreso adicional para los propietarios.



Anexamos una ADU y es un gran alivio tener a la abuela cerca y al mismo tiempo disponer de espacios separados.



¡Nos hace muy felices permanecer en nuestra vecindario! Pudimos mudarnos a una ADU accesible y alquilar la casa principal a una familia.



Mi pequeño apartamento sobre un garaje tiene el tamaño y el precio perfectos. Los arrendadores son residentes de Milwaukee desde hace mucho tiempo y me han acogido muy bien en la ciudad.



Casas Colindantes

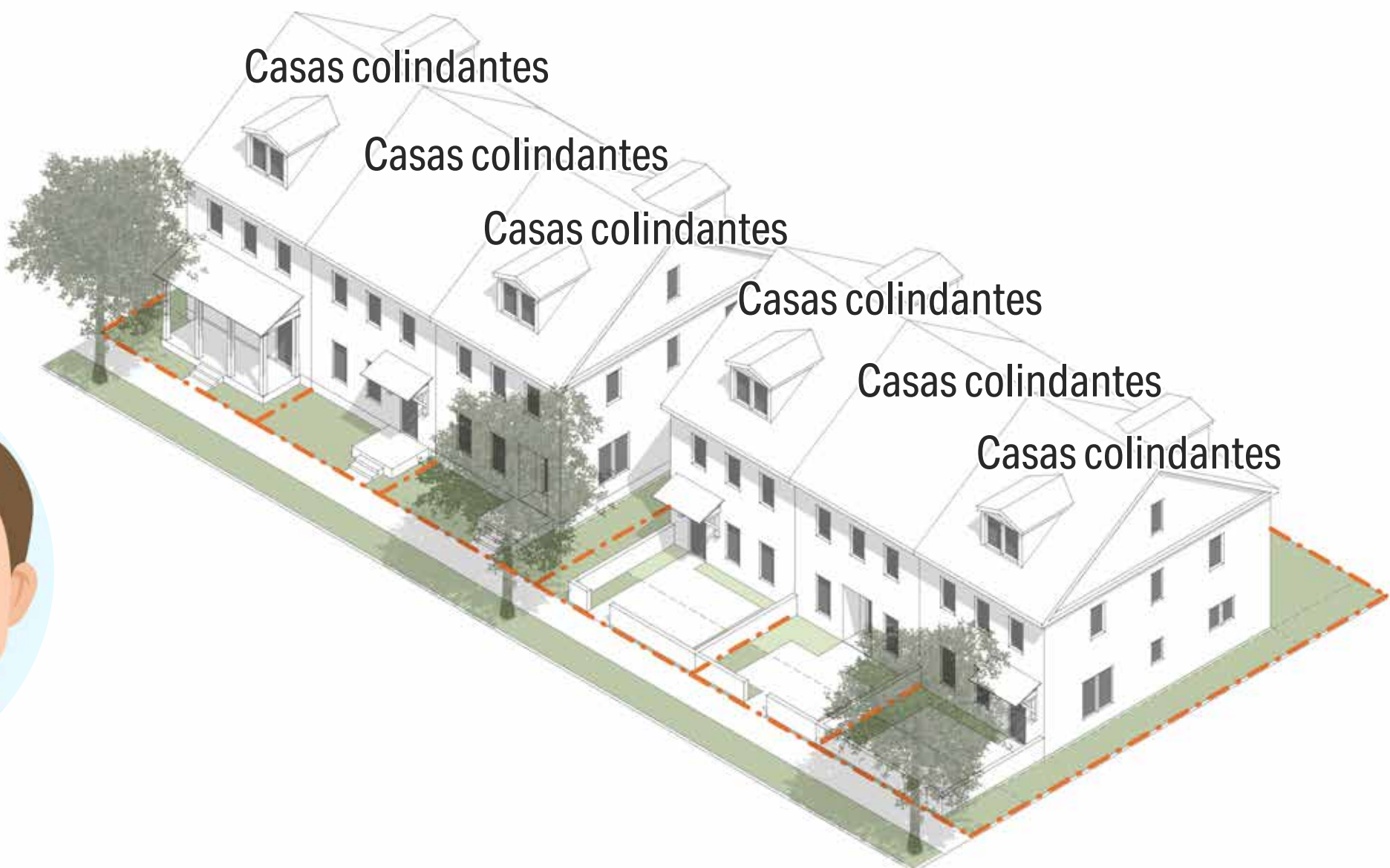
Las casas colindantes funcionan para la mayoría de los tipos de familias. Pueden ser propias o alquiladas. Son más asequibles gracias a la reducción de los costos de terreno, servicios públicos y mantenimiento.



¡Me encanta mi casa colindantes! El espacio limitado del jardín me permite pasar menos tiempo manteniéndolo y más tiempo con mis hijos.



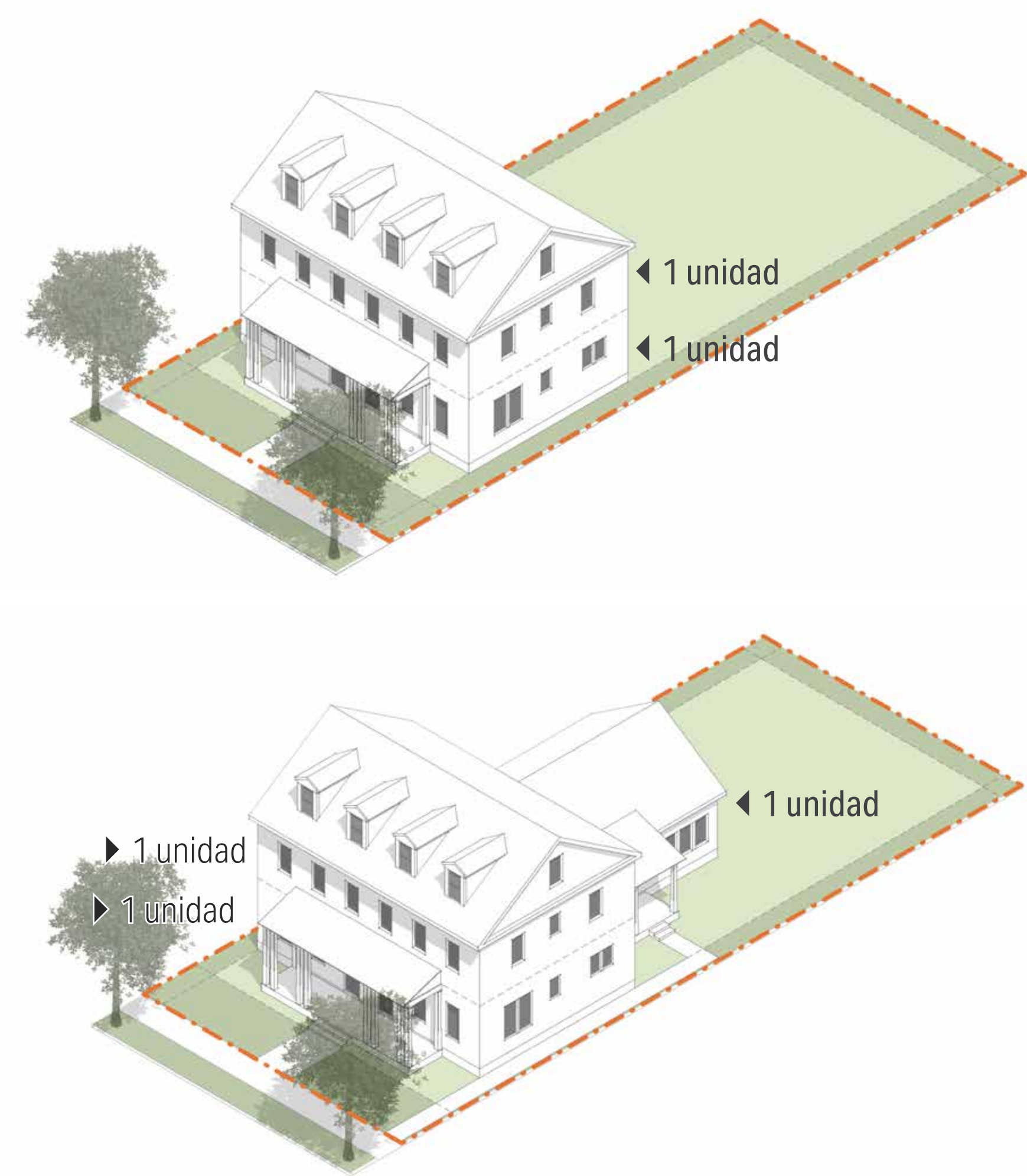
Pensábamos que esta casa colindantes sería nuestra casa para comenzar, pero se ha convertido en nuestro hogar para siempre. Nos encanta estar cerca del transporte público y pasar tiempo en nuestro jardín delantero.



Continúa en el tablero siguiente

Recomendación # 1-A continúa

Dúplex y Tríplex



Los dúplex y tríplex funcionan para muchos tipos de familias, incluidos los propietarios primerizos, los hogares unipersonales, las familias, las familias extendidas y quienes tienen padres mayores. También existe la posibilidad de respaldar una hipoteca con ingresos por alquiler.

Cuando nos jubilamos, convertimos nuestro dúplex de alquiler en nuestra vivienda principal. Hemos reducido nuestros gastos de vivienda alquilando la unidad de arriba para obtener ingresos adicionales.



Aún necesitaba un lugar donde quedarme 3 semanas antes de que comenzaran las clases. Me alegra haber encontrado la habitación perfecta en un tríplex cerca del campus a un precio asequible.



Nuestro dúplex era más asequible que una vivienda unifamiliar porque los ingresos del alquiler nos ayudaban a pagar la hipoteca. Más adelante, también podríamos utilizar la otra unidad para la familia extendida.



Complejo de chalés



Los complejos de chalés son perfectos para muchas familias a las que les gustaría vivir en una casa pequeña, como quienes buscan una vivienda de menor tamaño o los propietarios primerizos. Los complejos de chalés pueden albergar a comunidades multigeneracionales y reducir el mantenimiento con un espacio verde común.

¡Mi nuevo chalé es perfecto! No necesitaba mucho espacio, pero quería mi propio porche delantero. Estoy entusiasmada por trabajar en el jardín comunitario este verano.



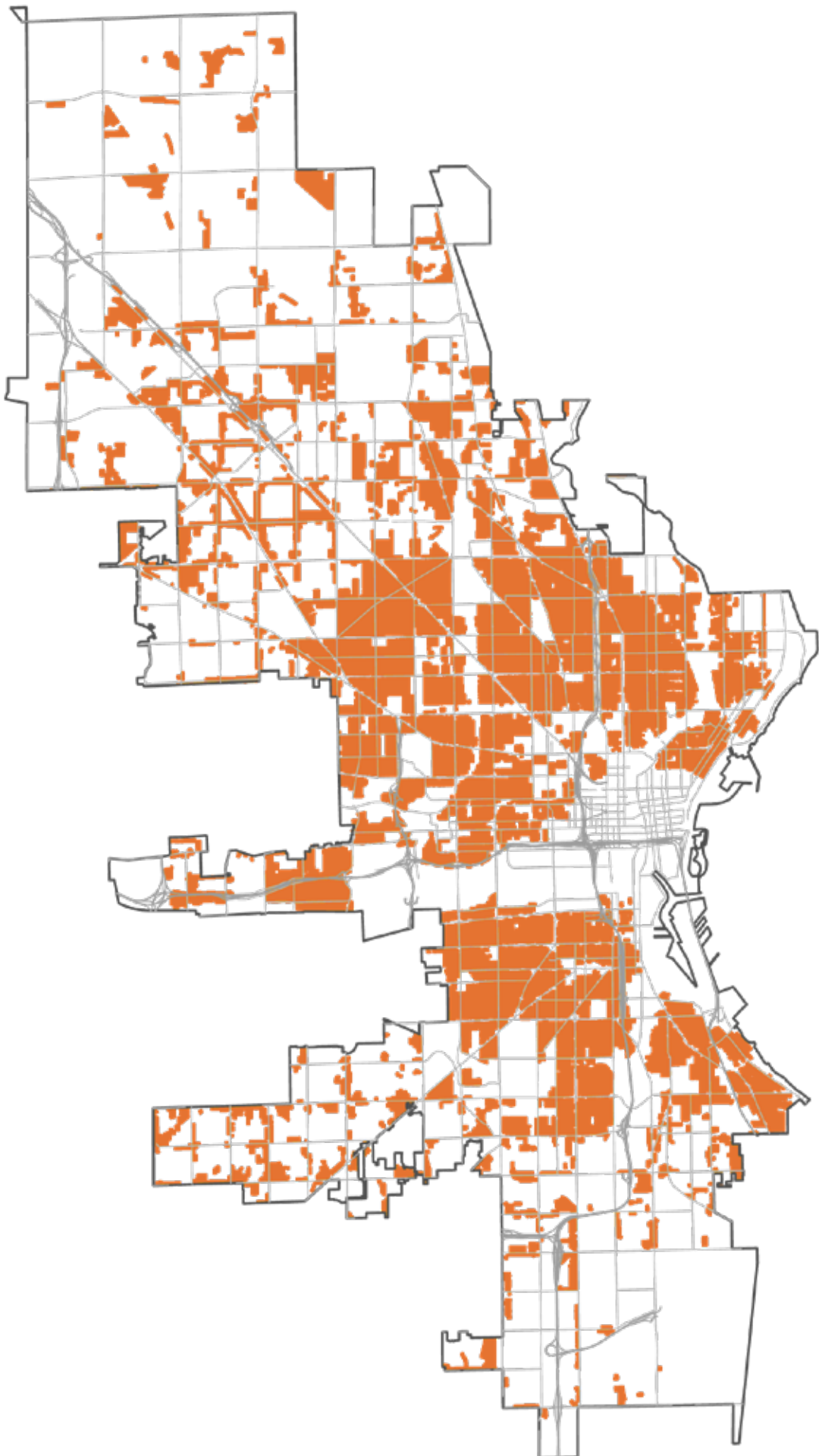
¡Me encanta vivir en la comunidad de nuestro complejo de chalés! Mis hijos tienen un lugar seguro para jugar con los hijos de los vecinos.

¡Un complejo de chalés es una excelente opción para nosotros! Queríamos un hogar más pequeño y accesible con menos mantenimiento y una comunidad muy unida.



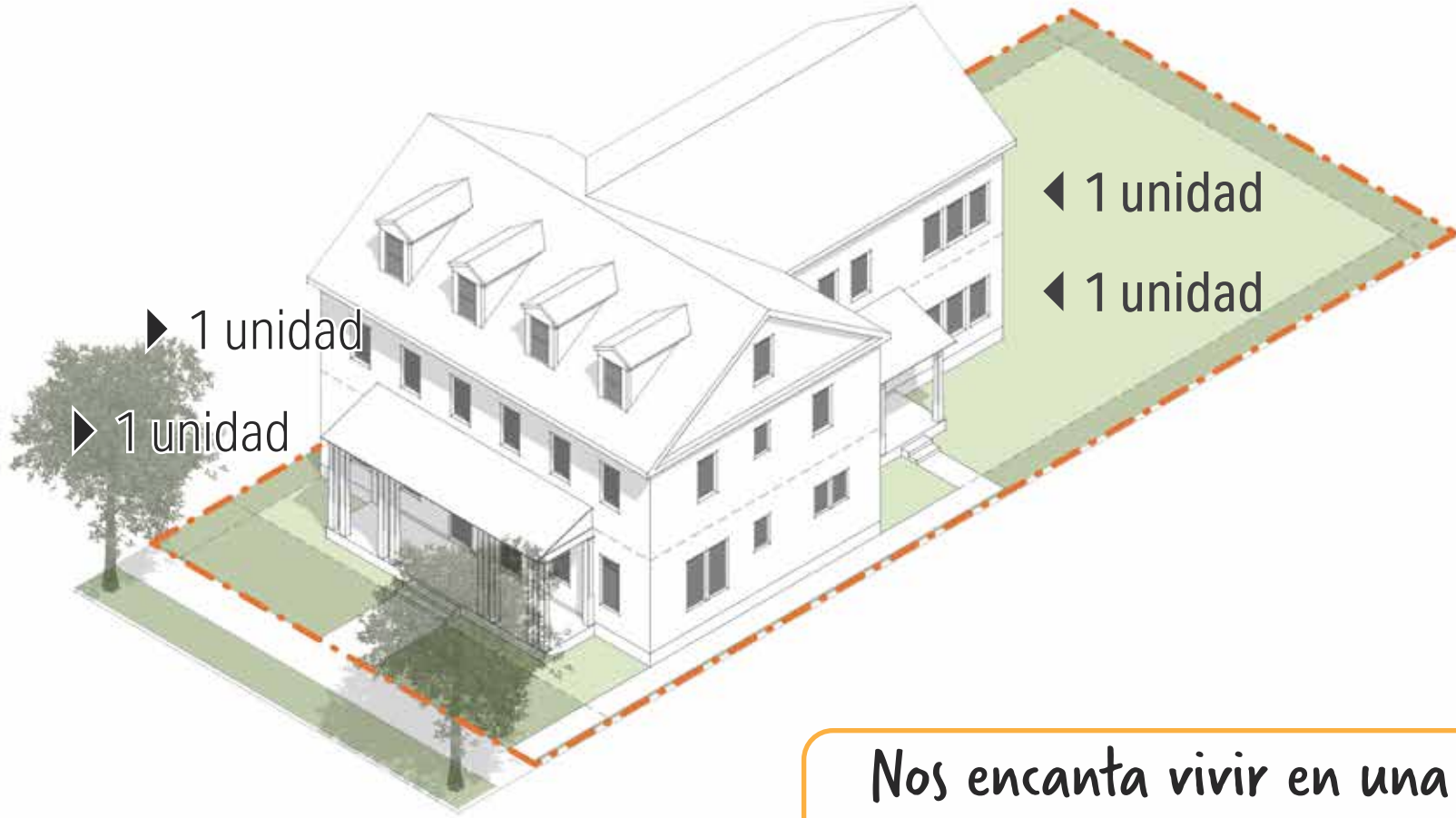
Recomendación # 1-B

Permitir la construcción de cuádruplex en las zonas residenciales donde históricamente se permitían los dúplex u otras viviendas multifamiliares.



Este mapa incluye los distritos de zonificación RT1-4, RM1-6 y RO1-2.

Cuádruplex



Las cuádruplex encajan en la escala de un vecindario y ofrecen asequibilidad gracias a la variedad de tamaños de las unidades. Suelen estar cerca de los servicios que se encuentran a una corta distancia a pie o en transporte público, lo que reduce los costos de transportación.

Me encanta vivir sola, y mi unidad tiene el tamaño perfecto para mí. Además, puedo llegar rápidamente a la iglesia y al trabajo a pie.



Nos encanta vivir en una unidad más pequeña y asequible que está a una corta distancia a pie de nuestra cafetería, parque y supermercado favoritos.

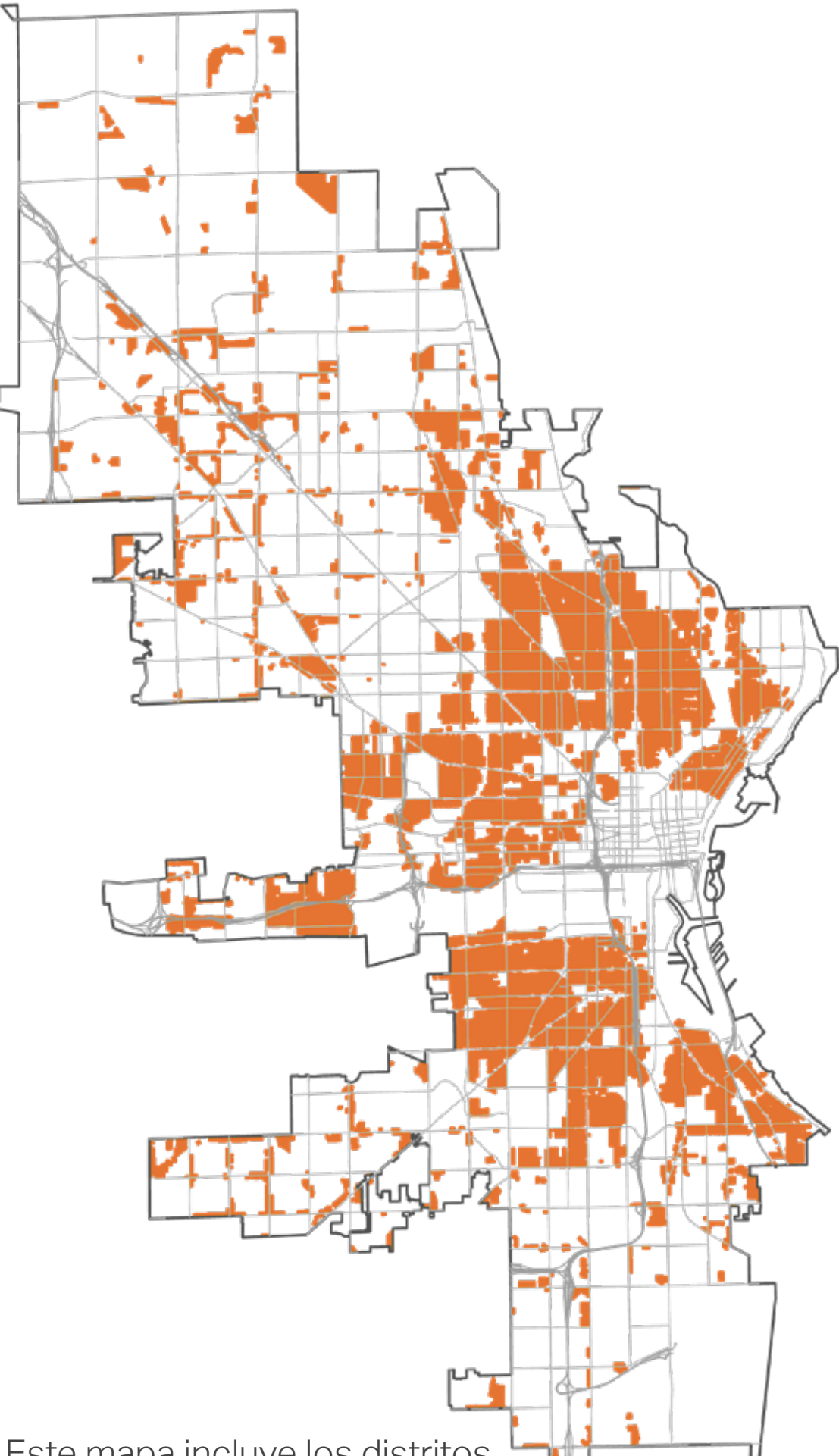


¡Este cuádruplex es perfecto! Tiene un buen tamaño asequible que me es conveniente ahora que estoy comenzando mi carrera, y es fácil tomar el autobús para ir al trabajo.



Recomendación # 1-C

Permitir la construcción de pequeños edificios multifamiliares en las zonas residenciales más densas, donde ya existe una mezcla más amplia de estilos de viviendas y cerca del transporte público.



Este mapa incluye los distritos RT3, RT4, RM1-6 y RO1-2.

Edificio Multifamiliar Pequeño



Los pequeños edificios multifamiliares proporcionan asequibilidad en una variedad de tamaños de unidades y se adaptan a muchos vecindarios. Suelen estar cerca de los servicios, lo que reduce los costos de transportación.

Tenemos una unidad accesible en el primer piso de un pequeño edificio multifamiliar cerca de un parque. ¡Es una excelente opción para nosotros!

Me gusta que solo somos mi perro y yo, así que una unidad más pequeña y asequible cerca del sendero Oak Leaf es perfecta para mí.

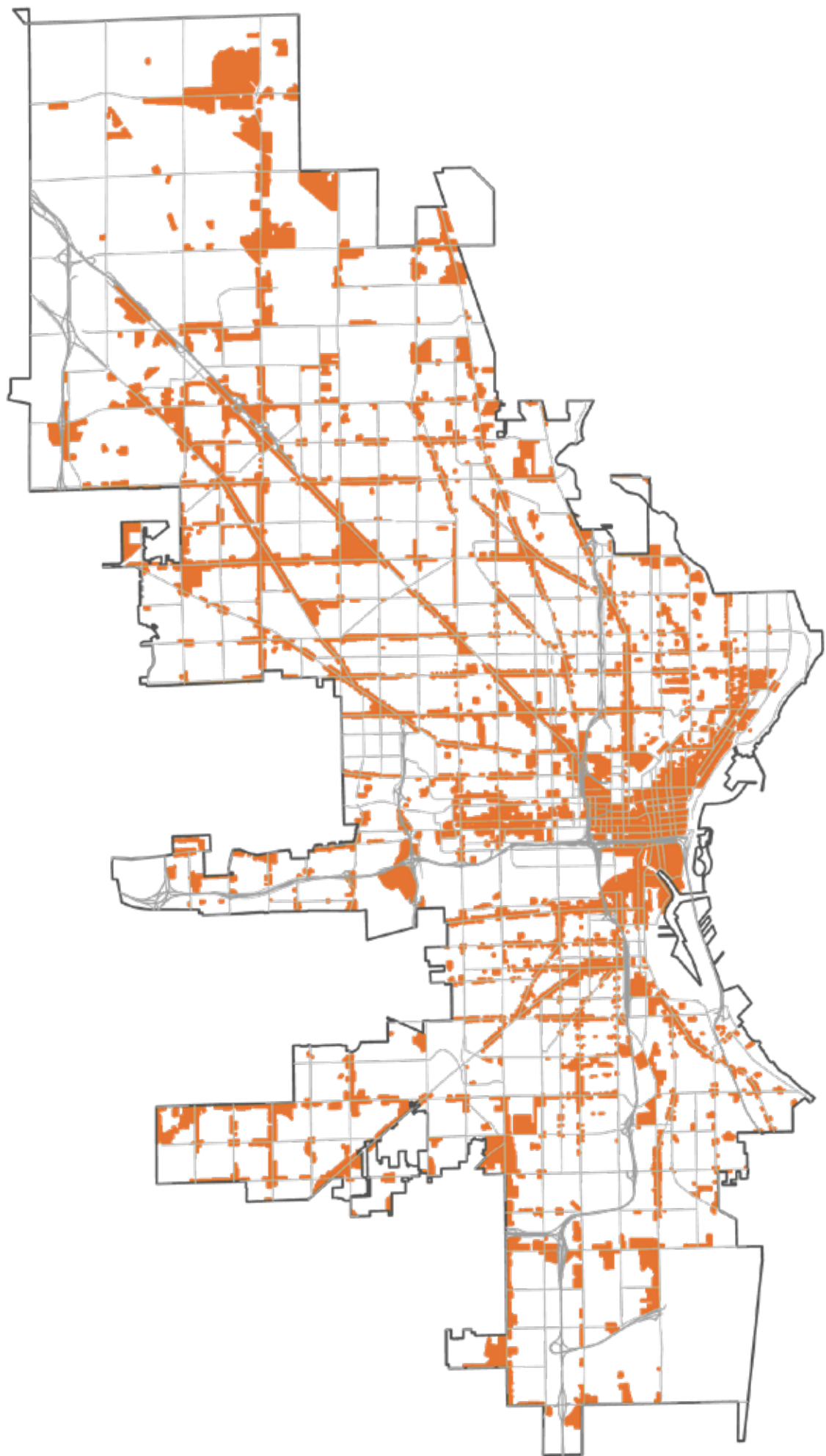


Continúa en el tablero siguiente ➡

¿Cómo podemos fomentar la diversidad de viviendas en más vecindarios?

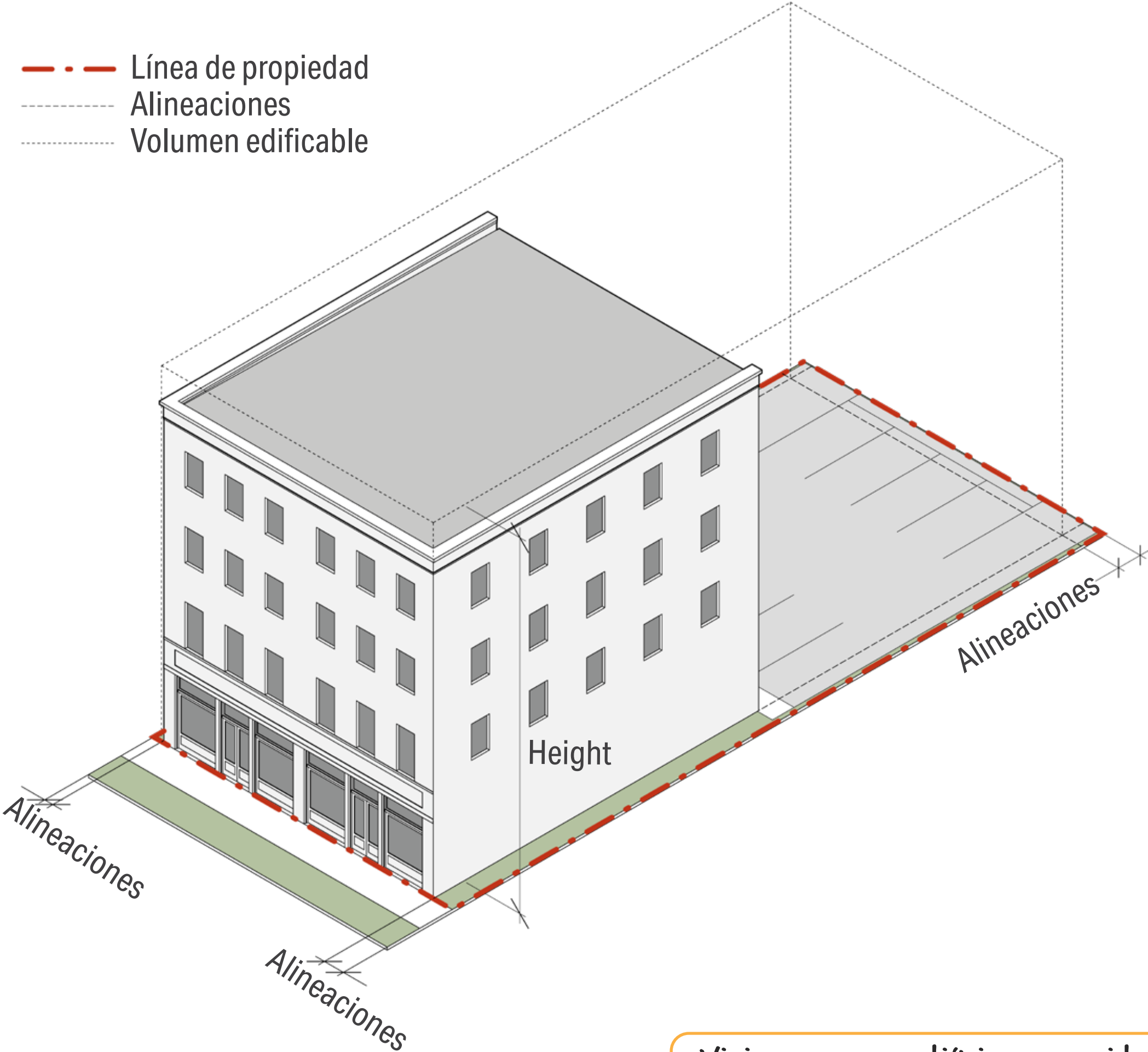
Recomendación # 2: : Fomentar más oportunidades de vivienda en los distritos de zonificación multifamiliares y comerciales.

¿Cómo? Ajustando el código de zonificación para eliminar las barreras a las nuevas viviendas en los corredores comerciales y en los distritos de zonificación multifamiliar. Basándonos en los límites de altura, los requisitos de alineación y las normas de diseño en lugar de en ecuaciones matemáticas para controlar el número de unidades de vivienda.



Este mapa incluye los distritos de zonificación que actualmente permiten edificios multifamiliares: RM, RO, distritos comerciales, centro de la ciudad e IM.

Edificios multifamiliares



Los edificios multifamiliares proporcionan asequibilidad en una variedad de tamaños de unidades. Suelen estar cerca de los servicios, lo que reduce los costos de transportación. Cuando los edificios multifamiliares están cerca de los comercios, hay más clientes para beneficiar a esos comercios.

Las alineaciones, los límites de altura y las normas de diseño brindan previsibilidad de cómo se verá un edificio.

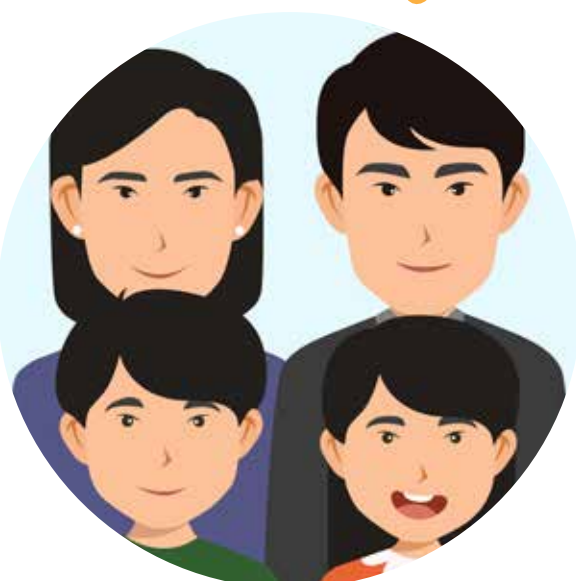
Me mudé aquí por mi primer trabajo. ¡Me alegró encontrar una unidad más pequeña que puedo pagar por mi cuenta, está cerca de mis amigos y a pocos pasos de mi oficina!



Vivimos en un edificio con unidades de 2 dormitorios con ascensor y podemos llegar fácilmente al parque y al supermercado. Nos encanta recibir a nuestros familiares y amigos aquí.



Vivimos en una unidad de tres dormitorios que está cerca de la escuela de nuestros hijos y a solo un trayecto en autobús de nuestros trabajos.



Vivo sola en un estudio. Me encanta el vecindario, las comodidades del edificio y la posibilidad de viajar sin preocupaciones.



¡Queremos conocer su opinión!

¿Nos ayudan estas recomendaciones sobre diversidad de viviendas a alcanzar lo siguiente?

Clima y equidad

No	Muy poco	Algo	To A Great Extent
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

Conectividad y transitabilidad a pie

No	Muy poco	Algo	To A Great Extent
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

¿Nos ayudan estas recomendaciones sobre diversidad de viviendas a alcanzar lo siguiente?

Elección de vivienda

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

Desarrollo económico

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

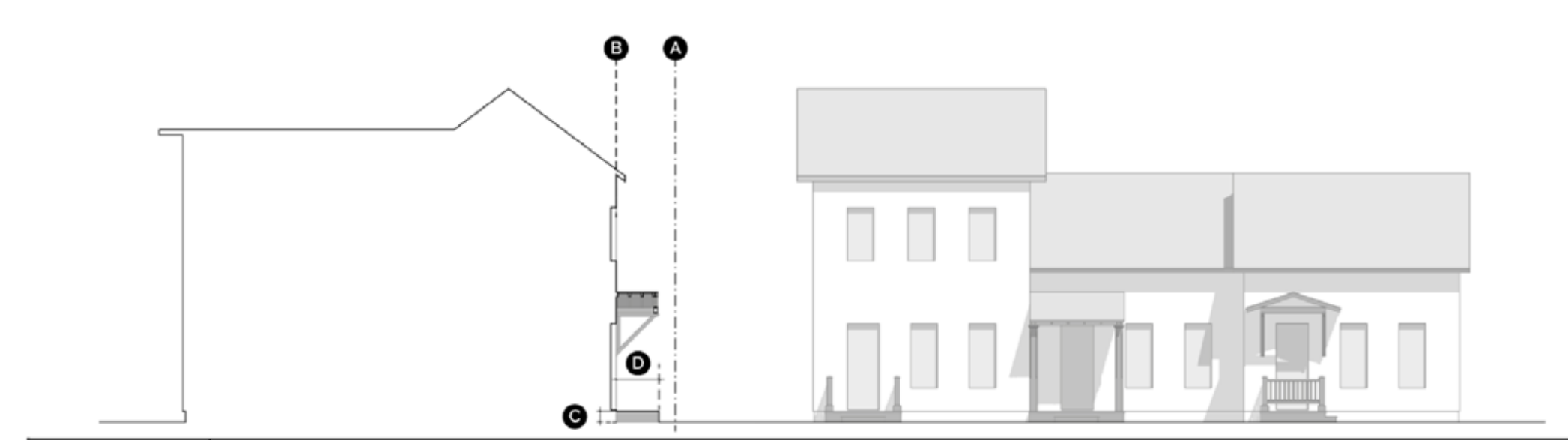
Diseño de los edificios

¿Cómo nos aseguramos de que los nuevos desarrollos respalden vecindarios transitables a pie?

Recomendación # 3: Actualizar el Código de Zonificación para garantizar que las normas de diseño de los edificios respalden vecindarios urbanos transitables a pie y fomenten un diseño de calidad.

Fachadas de los edificios

Mejorar la transitabilidad a pie: Garantizar que los edificios den a las aceras de manera que fomenten la actividad peatonal.

Porche				Pequeño porche			
							
A	línea de propiedad			A	línea de propiedad		
B	fachada del edificio			B	fachada del edificio		
C	altura sobre el nivel del suelo	12 pulgadas mínimas		C	altura sobre el nivel del suelo	12 pulgadas mínimas	
D	área delimitada, alineación	6 pies mínimos		D	área delimitada, alineación	4 pies mínimos	

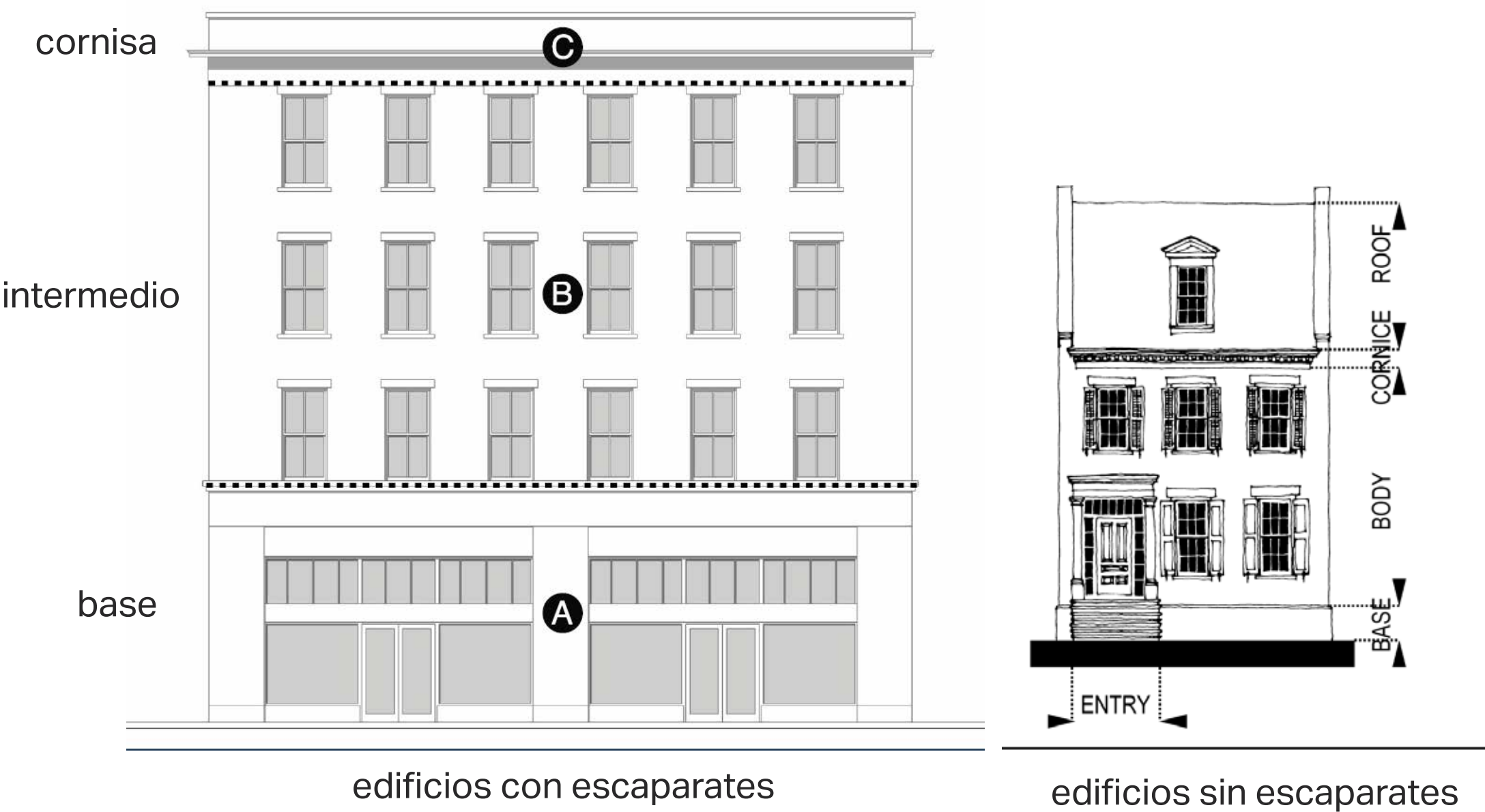


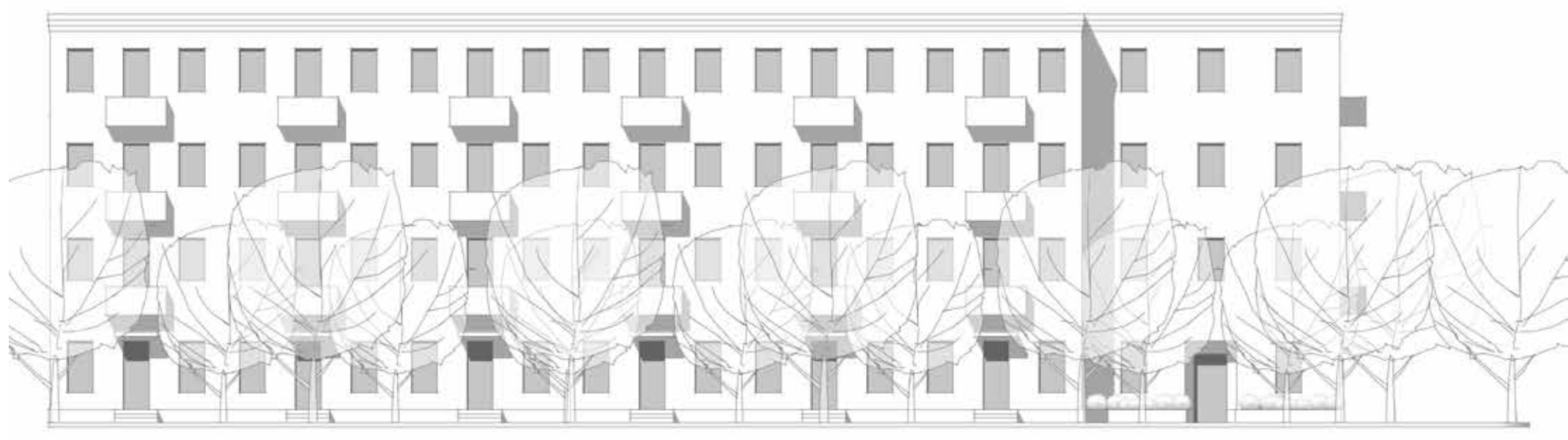
Ventanas

Mejorar la transitabilidad a pie y los beneficios ambientales: Actualizar las normas de diseño actuales para aclarar las medidas y añadir normas para las ventanas de los niveles superiores.

Composición

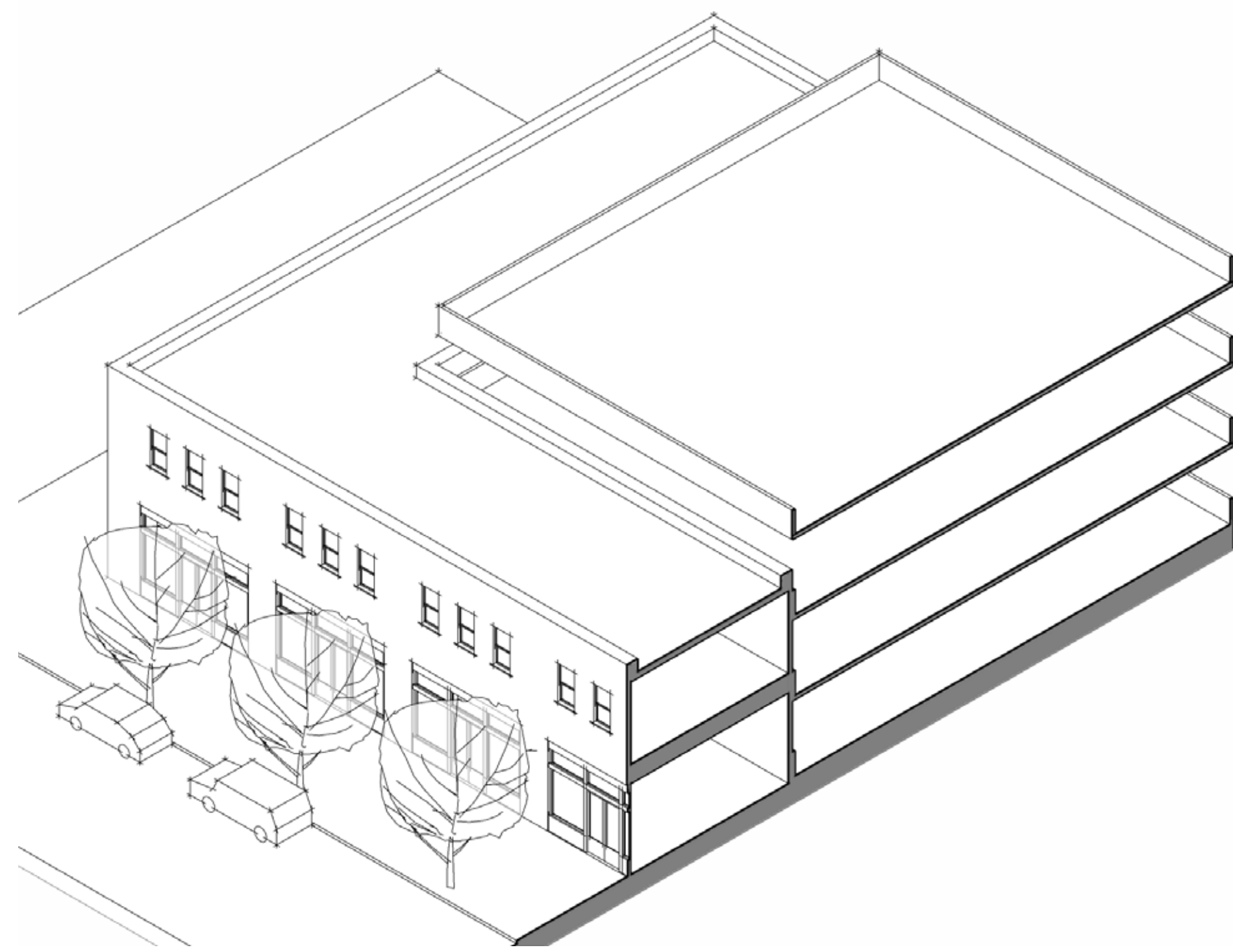
Mejorar la escala peatonal: Garantizar que las fachadas de los edificios estén compuestas por una base, una zona intermedia y una parte superior para ayudar a mejorar la escala.





Anchura de los edificios

Reducir la escala: Los edificios muy grandes necesitan regulaciones para reducir la escala y crear un ambiente transitable a pie a lo largo del frente hacia la calle. Ejemplos: alturas variables, patios y plazas en las esquinas.



Estructuras de estacionamiento

Garantizar la transitabilidad a pie:

Actualizar las regulaciones en torno a las estructuras de estacionamiento para mejorar el diseño y ocultar el estacionamiento en los niveles superiores.



Recomendación # 4: Continuar evaluando los requisitos de estacionamiento para alinearlos con las metas de desarrollo y desalentar el exceso de estacionamiento.

Requisitos actuales

El código de zonificación de Milwaukee exige que haya estacionamiento para los desarrollos multifamiliares fuera del centro de la ciudad. Los requisitos son de los más bajos del país, e incluyen bonificaciones por ubicaciones cercanas al transporte público y por proporcionar estacionamiento compartido. Las constructoras suelen proporcionar más estacionamiento del que exige el código.

Posibles modernizaciones futuras

La Ciudad debería estudiar la posibilidad de seguir reduciendo o eliminando los requisitos mínimos de estacionamiento para el desarrollo de viviendas.

¿Cómo favorece esto la elección de vivienda?

Exigir más estacionamiento del necesario para los residentes de un desarrollo aumenta los costos de las viviendas y no se ajusta a las metas del Plan de Clima y Equidad. Las adaptaciones futuras de los requisitos de estacionamiento pueden favorecer una mayor flexibilidad en el diseño urbano y en los tipos de viviendas, permiten más espacios verdes y fomentan los vecindarios transitables a pie y los métodos de transportación alternativos.

¡Queremos conocer su opinión!

¿Nos ayudan estas recomendaciones sobre diseño de los edificios a alcanzar lo siguiente?

Nuestras metas de conectividad y transitabilidad a pie

No	Muy poco	Algo	Mucho
¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?	¿Por qué?

De los conceptos de diseño analizados, ¿cuáles son los más importantes para usted?

(ejemplos: fachadas de los edificios, ventanas, composición, anchura de los edificios, estructuras de estacionamiento)

¿Tiene algún otro comentario?

¿De qué otra forma Milwaukee puede fomentar el crecimiento y la elección de vivienda?

Implementar las recomendaciones del Plan Estratégico Colectivo de Vivienda Económica

Aumentar el número de propietarios negros y latinos

- ▶ Cambiar proactivamente y crear sistemas para cerrar la brecha de equidad racial en la propiedad de viviendas.
- ▶ Proporcionar recursos y políticas que permitan a los propietarios permanecer en su vivienda.

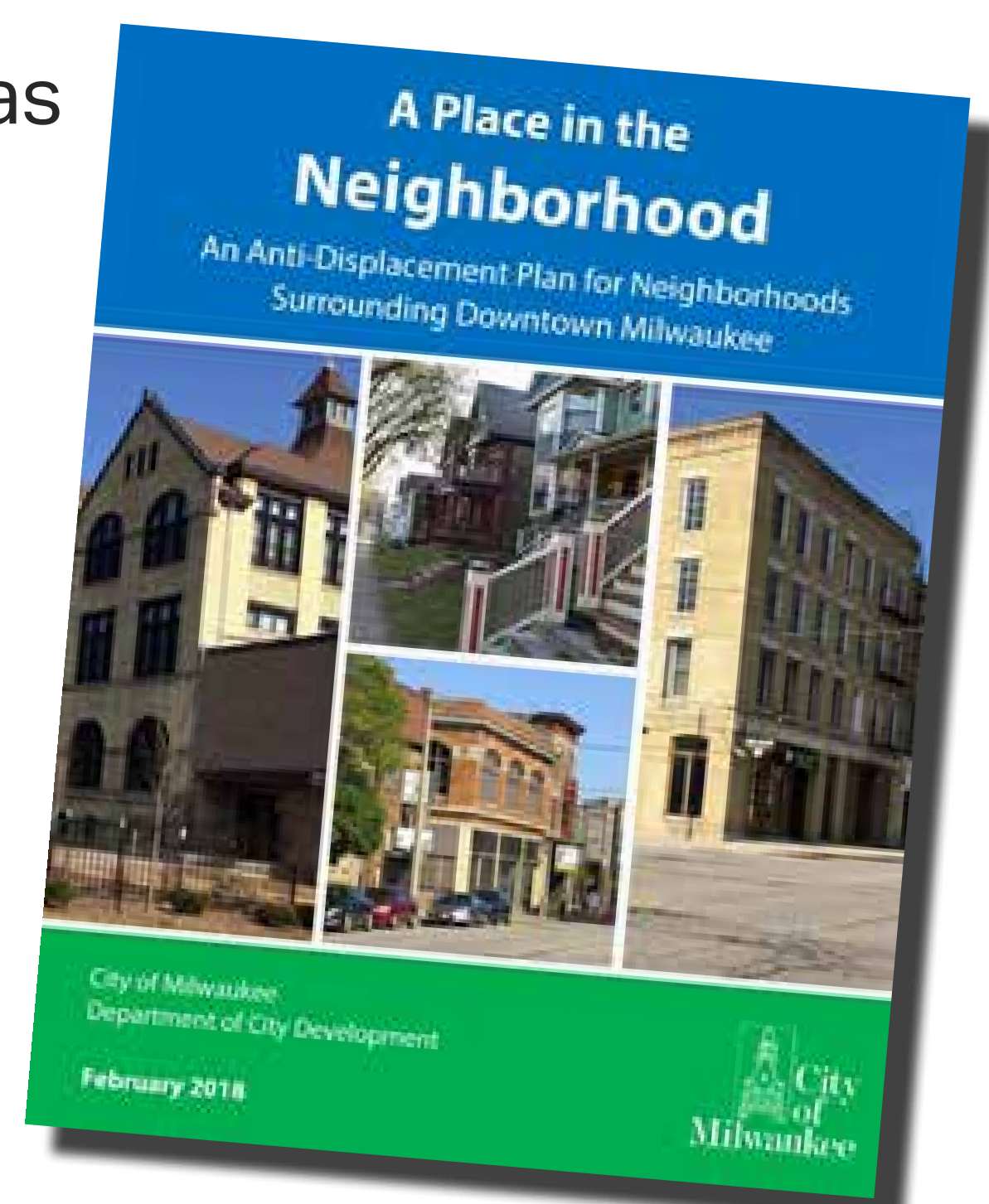
Aumentar la asequibilidad de la vivienda para las familias que ganan entre \$7.25 y \$15 por hora

- ▶ Convertir las viviendas de alquiler más elevado y crear nuevas viviendas de alquiler para que los costos de la vivienda sean asequibles para 32,000 familias de Milwaukee.
- ▶ Proporcionar recursos y políticas que preserven las viviendas de alquiler asequibles y minimicen el desplazamiento de inquilinos.



Implementar las recomendaciones del Plan Antidesplazamiento

- 1 Educar e involucrar a los residentes sobre el desplazamiento y temas relacionados.
- 2 Observar las condiciones del mercado local y adaptar las estrategias según sea necesario.
- 3 Asistir a los propietarios actuales para que conserven sus viviendas.
- 4 Ayudar a los inquilinos de las vecindades actuales a convertirse en propietarios.
- 5 Preservar las actuales viviendas de alquiler asequibles y proteger a los inquilinos en situación de riesgo.
- 6 Dar prioridad a la vivienda asequible y de renta mixta en los vecindarios en riesgo de desplazamiento.
- 7 Preservar el estilo del vecindario y generar riqueza comunitaria.



¿Cómo mantenerse involucrado?

¡Gracias por acompañarnos!

¿Quiere mantenerse informado sobre el proyecto?

- ▶ Regístrese en la lista de correo electrónico en: milwaukee.gov/GrowingMKE
- ▶ Visite el sitio web
- ▶ Tome un folleto
- ▶ Síguenos en las redes sociales @MilwaukeeDCD

Escanee
para
visitar el
sitio web



Próximas oportunidades de participación en persona:

Lunes 27 de noviembre - Casa Abierta en Mitchell Street Library

- ▶ **5:30pm - 7pm**
- ▶ Biblioteca de la Calle Mitchell
- ▶ Servicio de interpretación en español disponible

Lunes 4 de diciembre - Casa Abierta en Good Hope Library

- ▶ **5:30pm - 7pm**
- ▶ Biblioteca Good Hope - 7715 Good Hope Road
- ▶ Servicio de interpretación en hmong disponible

Miércoles 6 de diciembre - Sesión virtual por Zoom

- ▶ **12pm - 1pm**
- ▶ Inscribse en el sitio web: engage.milwaukee.gov/GrowingMKE
- ▶ Servicio de interpretación en español disponible

Horas de Oficina en las Bibliotecas

El personal coloca una mesa informativa y están disponibles para platicar acerca del proyecto con cualquier persona que los visite.

- ▶ Martes 28 de noviembre, 3-6pm, Atkinson Library
- ▶ Miércoles 29 de noviembre, 2:30-5:30pm, Central Library
- ▶ Jueves 7 de diciembre, 2:30-5:30pm, Bay View Library
- ▶ Sábado 9 de diciembre, 10am - 1pm, Villard Library
- ▶ Lunes 11 de diciembre, 3-6pm, Capitol Branch Library
- ▶ Martes 12 de diciembre, 4pm-7pm, Tippecanoe Library
- ▶ Miércoles 13 de diciembre, 2:30-5:30pm, Center Street Library
- ▶ Jueves 14 de diciembre, 2:30-5:30pm, Zablocki Library
- ▶ Lunes 18 de diciembre, 3-6pm, East Branch Library
- ▶ Martes 19 de diciembre, 3-6pm, Washington Park

Pase y salúdenos cuando nos vea en:

- ▶ Stands/mesas en eventos: mercados de agricultores, festivales comunitarios, etc.

Nota: Se compartirá la misma información en cada sesión abierta y en línea.

A su propio paso:

- ▶ Visite el sitio web de para participar: engage.milwaukee.gov/growingmke
- ▶ Las oportunidades para proporcionar información y retroalimentación serán en las sesiones en las bibliotecas.

¡Gracias a nuestros seguidores y socios!

