



GROWING MKE

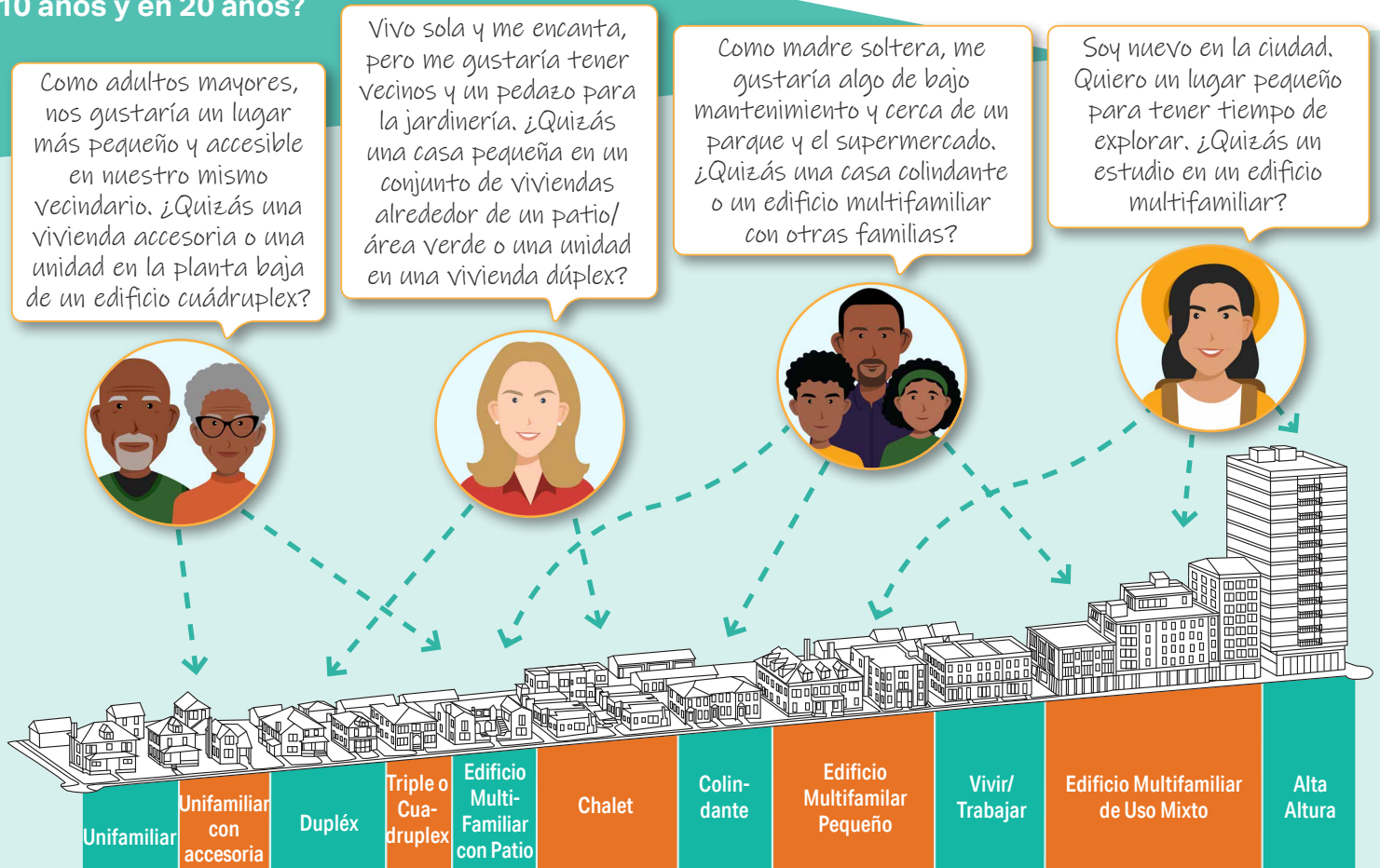
Encouraging Housing Choice & Growth Through Milwaukee's Zoning Code

Los tipos de vivienda que nos funcionan mejor van cambiando a lo largo de nuestras vidas. Sin embargo, en muchos vecindarios de Milwaukee, las reglas para la construcción de viviendas se limitan a ciertos tipos. **La Ciudad de Milwaukee está actualizando las políticas y regulaciones para el desarrollo de viviendas** con el fin de fomentar la diversidad y la elección de viviendas en todos los vecindarios de la ciudad.

¿En qué tipo de vivienda le gustaría vivir ahora, en 10 años y en 20 años?

Metas de Crecer MKE incluye:

- ▶ **aumentar el suministro y la diversidad** de viviendas dentro de la ciudad de Milwaukee,
- ▶ apoyar nuevas viviendas que desarrollen **vecindarios urbanos transitables**,
- ▶ **aumentar las opciones de transporte y el acceso a empleos**, y
- ▶ proporcionar **opciones de vivienda más económicas y de calidad** para todos los habitantes de Milwaukee.



Aprende más y regístrate en la lista de correo electrónico:

engage.milwaukee.gov/GrowingMKE

   @MilwaukeeDCD

 City of Milwaukee | DEPARTMENT OF CITY DEVELOPMENT

GrowingMKE@milwaukee.gov
(414) 286-5724

¿Qué es Crecer MKE?

Creceer MKE es una iniciativa de planificación de toda la ciudad para apoyar las necesidades de la evolución de la vivienda en Milwaukee.

- ▶ Establece **un marco para el crecimiento y la elección** de viviendas en Milwaukee a través de la actualización del Plan de Políticas de la Ciudad.
- ▶ Incluye **políticas para vivienda y vecindarios + acciones** para actualizar el Código de Zonificación de Milwaukee.

Espera, ¿Qué es un Código de Zonificación?

La zonificación es el conjunto de reglas hechas por los gobiernos locales para controlar el uso y desarrollo del suelo. El Código de Zonificación de la Ciudad de Milwaukee incluye un mapa de zonificación y reglas escritas (el texto de zonificación). Cada propiedad en Milwaukee está clasificada por el código de zonificación. Las reglas de zonificación definen qué se puede construir en una propiedad, qué tan altos pueden ser los edificios y dónde se pueden erigir los edificios dentro del terreno.

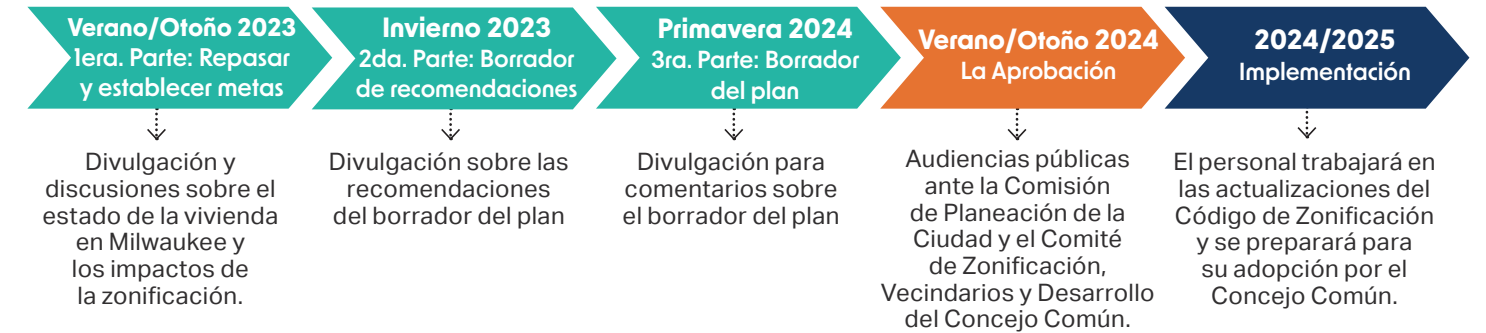
En la Ciudad de Milwaukee, los vecindarios con la mayor diversidad de tipos de vivienda fueron desarrollados en 1922, antes de que la ciudad adoptara su primer código de zonificación. Los cambios recomendados por Creceer MKE permitirán que se desarrollen más tipos de viviendas en más vecindarios.

Recomendación 1: Actualizar el Código de Zonificación para permitir más tipos de vivienda a escala del vecindario en más vecindarios.

Permitir en todas las áreas residenciales



Cronograma del proyecto



¿Cómo nos impacta este proyecto a mí y a mi vecindario?

Limitaciones en la diversidad de la vivienda dentro de los vecindarios impactan: la asequibilidad, la transitabilidad, la diversidad, el cambio climático, la capacidad de envejecer en el mismo lugar y retener comunidades, el acceso a los recursos y más. **Por lo tanto, hay dos recomendaciones principales para fomentar una mayor diversidad de viviendas en más vecindarios.**

Recomendación 1 continuación

En áreas residenciales donde históricamente se permitieron dúplex u otras viviendas multifamiliares pequeñas, permitir los tipos de la izquierda + Cuádruplex.

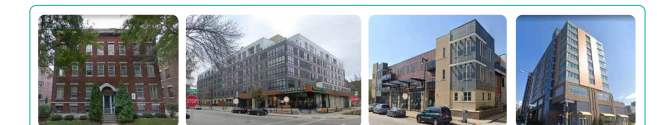


Recomendación 2:

Ajustando el código de zonificación para eliminar las barreras a las nuevas viviendas en los corredores comerciales y en los distritos de zonificación multifamiliar. Basándonos en los límites de altura, los requisitos de alineación y las normas de diseño en lugar de en ecuaciones matemáticas para controlar el número de unidades de vivienda.

Edificios Multifamiliares

Se aplica a los distritos de zonificación que ya permiten edificio multifamiliares



¡Revise el Plan en engage.milwaukee.gov/GrowingMKE para recomendaciones y políticas adicionales para la vivienda y los vecindarios!

Objetivos de Crecer MKE



Crecer MKE aumentará las opciones y la equidad de la vivienda



Crecer MKE apoya la sostenibilidad fiscal y el desarrollo económico



Crecer MKE fomentará vecindarios transitables y a la conectividad



Crecer MKE apoya comunidades saludables y prósperas



Crecer MKE hará de Milwaukee una ciudad más sustentable y resiliente

Participación notable hasta la fecha

Crecer MKE pidió y recibió una gran cantidad de comentarios de organizaciones vecinales, promotores de desarrollo, propietarios, residentes y miembros de la comunidad. Los comentarios recibidos a través de la participación directa y de las encuestas ayudaron a dar forma al borrador del plan. Hasta ahora hemos tenido:

- ▶ 7 sesiones abiertas al público
- ▶ 2 Seminarios virtuales con sesión de preguntas y respuestas
- ▶ 33 eventos de "Horas de Oficina" en bibliotecas
- ▶ 14 Grupos de Enfoque y Reuniones Comunitarias
- ▶ 20 participaciones espontáneas en eventos comunitarios y centros para adultos mayores
- ▶ 3 Reuniones con el Comité Asesor Comunitario
- ▶ 3 Reuniones con el Comité Asesor Técnico
- ▶ 2 Encuestas a lo largo de la comunidad
- ▶ 1,750+ residentes participaron directamente en persona, reuniones en línea y eventos
- ▶ 800+ visitas en líneas de reuniones y grabaciones
- ▶ 5,800+ participantes en línea engage.milwaukee.gov/GrowingMKE
- ▶ Materiales de divulgación disponibles en inglés, español y hmong durante todo el proceso y en las sesiones abiertas al público.

Plan disponible

engage.milwaukee.gov/GrowingMKE

¿Cuál es el Plan?

- ▶ Resumen y el ¿Por qué?
- ▶ Objetivos y Políticas
- ▶ Recomendaciones
- ▶ Acciones para su implementación



Favor de compartir esta información con su familia, amigos y vecinos.