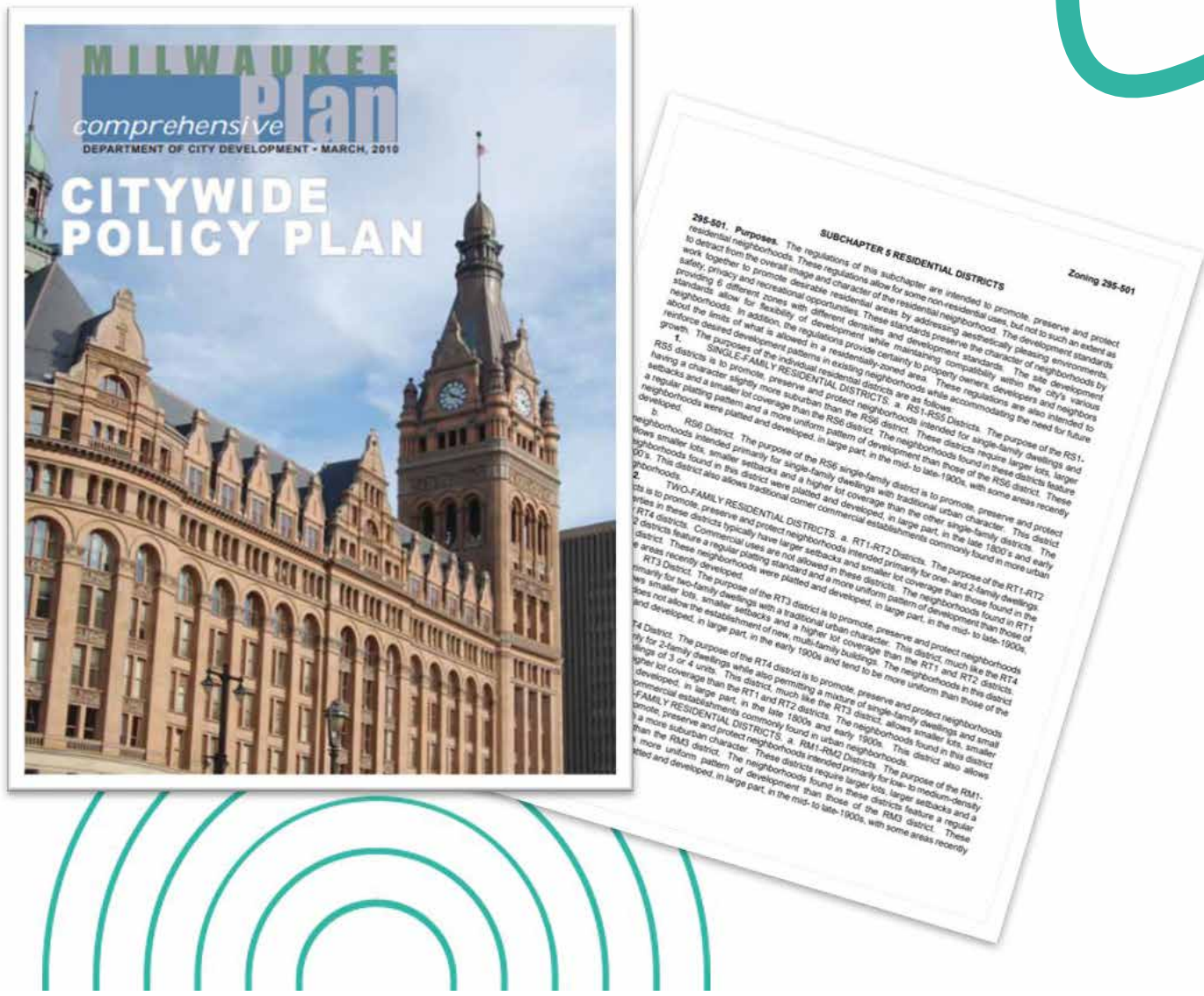


Growing MKE yog dab tsi?

- ▶ **Dab Tsi?** Yog lub zos ib qhov kev npaj saib xyuas txog vaj tsev. Tshwj xeeb, peb xyuas seb Milwaukee qhov Zoning Code puas yuav ua tau tsev ntxiv thiab tau ntau hom.
- ▶ **Qhov Kawg Tau Dab Tsi?** Yog ib qhov kev hloov tag nrho lub zos cov kev npaj xws li muab Milwaukee cov cais rau qhov zoning pauv dua tshiab.



Tos tso, qhov Citywide Policy Plan yog dab tsi?

- ▶ Qhov Citywide Policy Plan yog lub Zos ib qho kev npaj loj. Milwaukee qhov kev npaj loj muaj ib qho kev npaj hais txog txoj cai rau lub Zos thiab muaj kev npaj rau 14 thaj chaw.
- ▶ Qhov kev npaj loj no yuav pab rau txoj kev ua vaj tsev rau yav tom ntej uas yog sawv daws los koom ib lub zeem muag ua ke thiab npaj ib txoj kev taug mus lawm yav tom ntej.
- ▶ Qhov kev npaj loj no yeej hloov dua tshiab thiab kho kom haum raws li lub zej zog txoj kev xav tau. Hais txog Growing MKE, peb xyuas seb yuav txhawb tau txoj kev hloov ntawm tej vaj tsev mus zoo li cas.

Npaj Tus Txheej Txheem

Theem 1: Npaj Kho Daim Ntawv

Lub Summer/Fall 2023
Ntu 1. Sib Ntsib & Teeb Lub Home Phiaj

- ▶ Sib tham seb cov tsev hauv Milwaukee muaj npaum li cas
- ▶ Sib ntsib: Muaj ntau txoj kev npaj thiab ntau txoj hauj lwm rau lub hom phiaj. Puas muaj ib yam twg tsis tau hais txog? Peb yuav

Lub Winter 2023
Ntu 2. Pib Sau Daim Ntawv Pom Zoo

- ▶ Tham ntxiv mus seb peb yuav xaiv txoj kev twg
- ▶ Sib tham thiab npaj sau daim ntawv pom zoo
- ▶ Qhov kev pom zoo yuav xyuas los ntawm cov tswv yim tau txais nyob rau Ntu 1 thiab cov kev npaj yav tag los.

Lub Spring 2024
Ntu 3. Pib Sau Lub Hom Phiaj

- ▶ Muab daim ntawv pom zoo uas kho lawm rau cov pej xeeb saib
- ▶ Qhov kev kho kawg no yuav muab los rau pab thawj coj Common Council xav thiab txais coj los siv rau xyoo 2024.

Theem 2

Xyoo 2024/25
Siv

- ▶ Tom qab pab Thawj Tswj Common Council txais lub tswv yim los siv lawm, cov neeg ua hauj lwm mam li kho qhov Zoning Code.
- ▶ Txhua qhov Zoning Code uas muab hloov tshiab pab Thawj Tswm Common Council yuav tsum tau siv.

Vim li cas lub Zos Milwaukee thiaj khiav qhov hauj lwm no?

Xyoo 2002, tau muab tag nrho Milwaukee cov zoning code hloov lawm. Txij thaum ntawd los, yeej npaj muab cov code hloov dua tshiab. 20 xyoo dhau los, muaj ntau yam hloov nyob hauv peb lub zos, uas tau muaj kev sib tham ntau zaus thiab npaj cov cai rau kev ua vaj tsev nyob thooob plaws lub zos.

Tam sim no, nws yog lub sij hawm los saib kom thooob plaws lub zos thiab xyuas kom paub tseeb tias cov zoning code yuav txhawb tau kev ua vaj ua tsev, muaj kev huam vam thiab ncaj ncees rau tag nrho cov neeg nyob hauv Milwaukee.

Peb mam sib tham seb yog hloov txoj cai (tus code) lawm puas yuav...

- ▶ Pab tau kom muaj ntau hom tsev rau cov neeg nyob hauv Milwaukee xaiv.
- ▶ Muaj ntau hom tsev zoo xis nyob thiab pheej yig xws li cov tsev townhomes thiab muaj ib lub tsev me rau cov laus nyob ntawm ib sab.
- ▶ Saib xyuas kom meej txog kev ua tsev thiab taug qab kom muaj ntau hom tsev.
- ▶ Ua ntau hom tsev kom haum rau cheeb tsam ntawd thiab txawm tias cov neeg muaj hnuv nyug lawm los lawv tseem nyob tau es tsis txhob quab yuam lawv tawm hauv lub tsev mus vim tias tsis muaj laj kom ua thiab qhov zoning yog ib qhov teeb meem.
- ▶ Pub ua tsev ntxiv nyob rau ntawm cov kev sib tshuam muaj tsheb khiav coob.
- ▶ Pab kom peb ua tau raws li lub hom phiaj uas ua rau huab cua zoo.

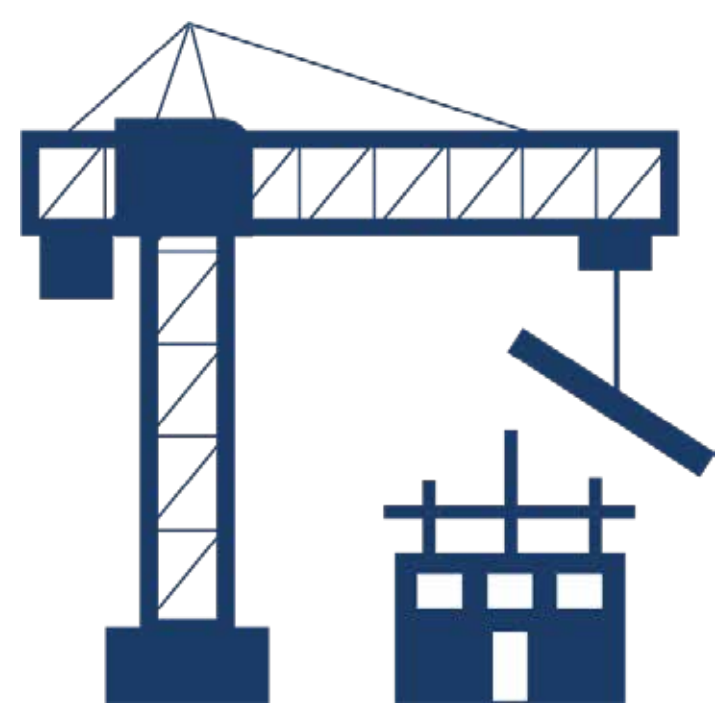


Peb tsis pib ntawm hauv paus tuaj...

Lub zeem muag thiab cov cai nyob hauv peb qhov kev npaj yeej tseem haum rau lub sij hawm no. Tsis tas li, qhov kev npaj tsis ntev los no xws li qhov Strategic Affordable Housing Plan, Equitable Growth through Transit-Oriented Development thiab Climate and Equity Plan tau pom zoo kom muaj ntau hom tsev ntxiv hauv Milwaukee.

Muaj Vaj Tsev Ntau Npaum Li Cas

20 xyoo dhau los:

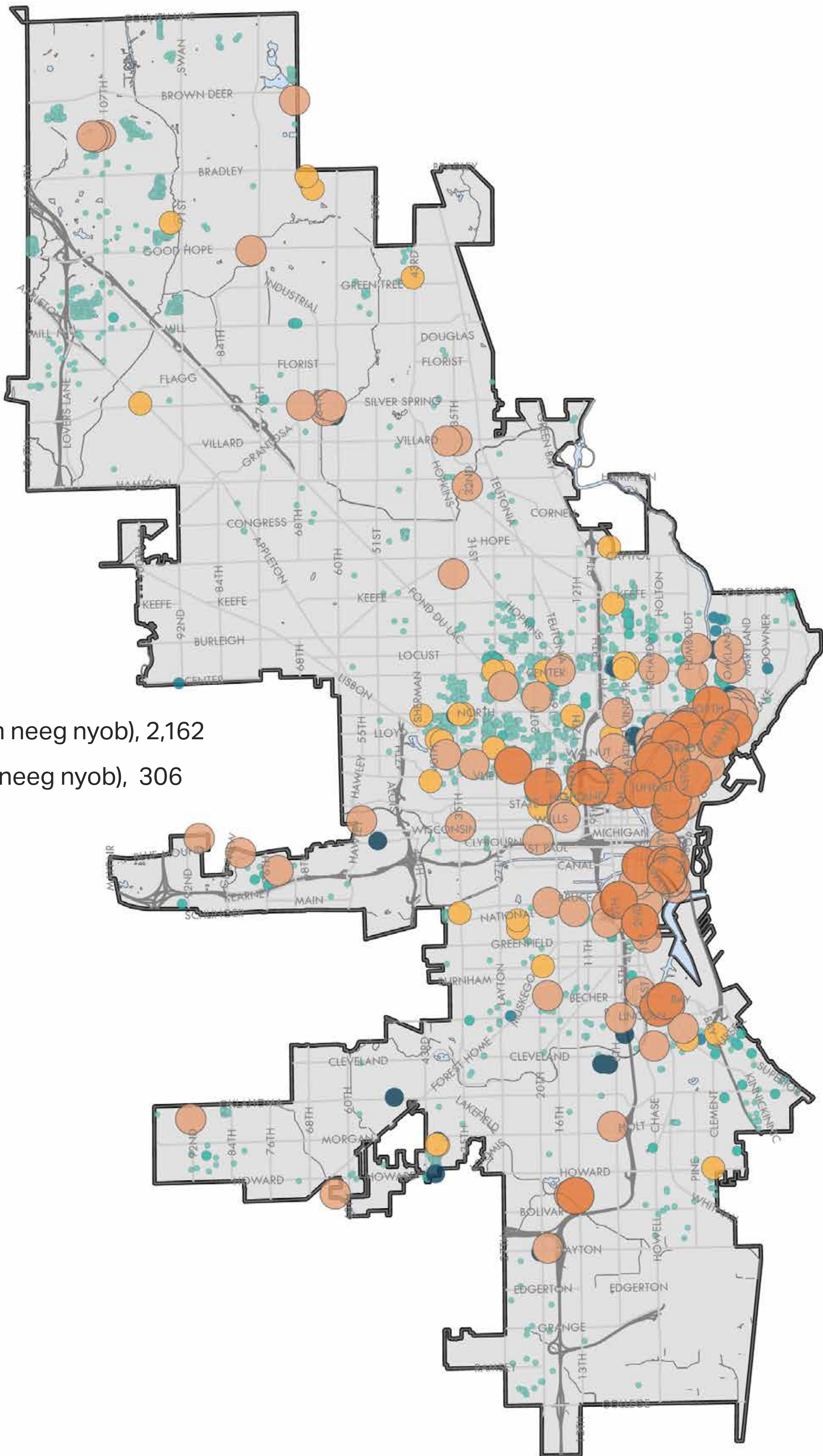


+22,000
lub tsev
tshiab



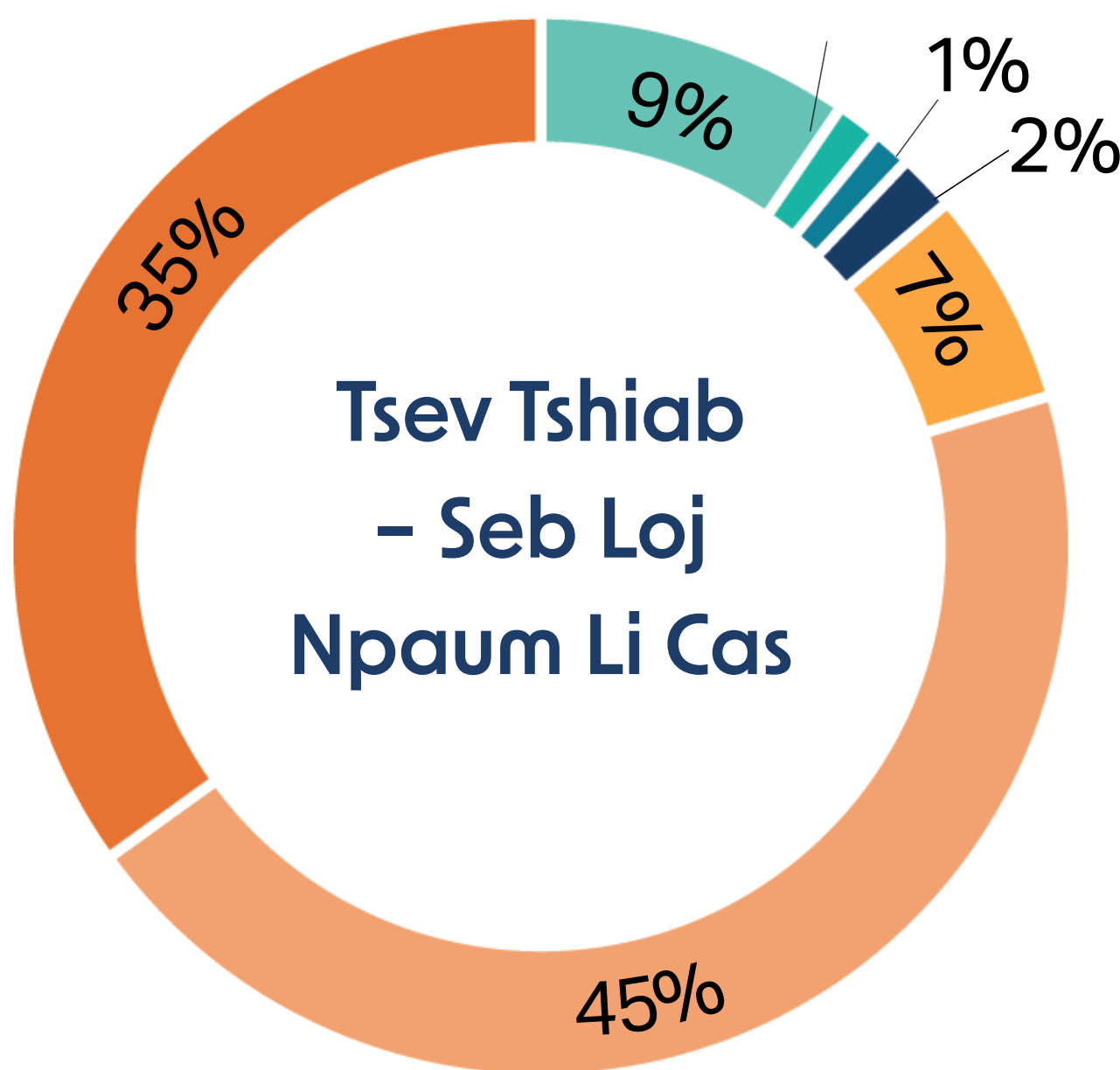
-9,800
lub tsev muab
rhuav lawm

Ntawm no yog cov tsev ua tshiab
hauv Milwaukee, 2002-2022:



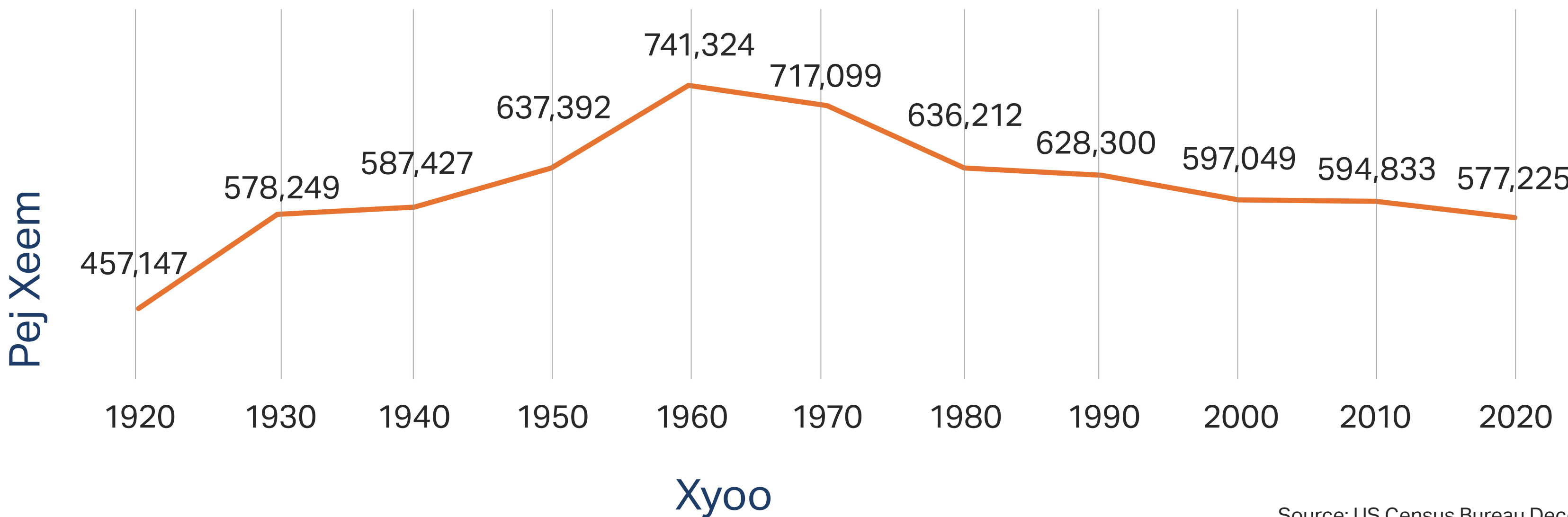
Tsev Tshiab – Seb Loj Npaum Li Cas

Tag nrog cov tsev & qhov feem pua (%), 2002-2022



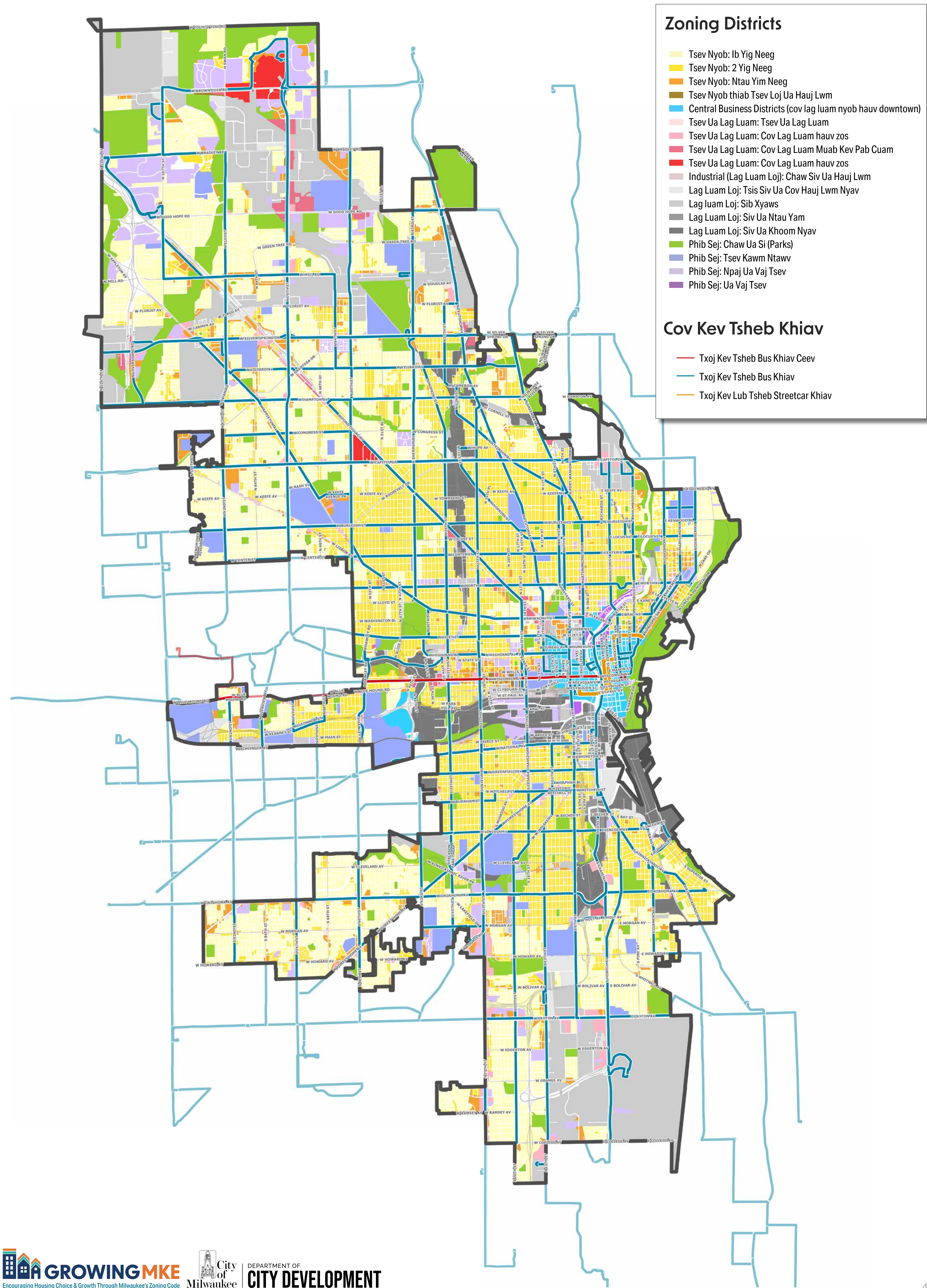
- 1 (Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob), 2,162
- 2 (Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob), 306
- 3 - 4, 271
- 5 - 8 394
- 9 - 24, 1,493
- 25 - 99, 10,112
- 100+, 7,913

Cov Pej Xeem Hloov hauv lub Zos Milwaukee, 1920 txog 2020



Source: US Census Bureau Decennial Census (1920 to 2010)
& American Community Survey 5 Year Estimates, 2020

Zoning & Tsheb Thauj Neeg Mus Los hauv Milwaukee



Peb yog tus tsim tsa qhov zoning & peb yeej hloov tau yog tias peb xav

Muaj tej thaj chaw hauv lub zos Milwaukee uas ua tau ntau hom tsev ua ntej lub Zos pib siv txoj cai zoning code nyob rau xyoo 1922. Ib hom tsev twg nws haum rau ib cov neeg xws li cov muaj los yog cov txom nyem thiab seb lawv nyuam qhuav pib ua lub neej, muaj tub ki lawm los yog rau yav laus, muaj chaw taug kev nyob rau ib cheeb tsam cov neeg nyob, thiab muaj chaw ua si nyob ze. Thaum lub zos Milwaukee pib loj tuaj, qhov tseem ceeb ces yog los ua cov tsev txaus ib yim neeg nyob es txwv tsis pub ua cov tsev uas nyob ib chav es siv ib chav ua hauj lwm.

Qhov keeb kwm uas muaj ntau hom tsev haum rau ntau hom neeg nyob **raug txwv tsis pub muaj** nyob rau yuav luag txua qhov chaw.

Ib cheeb tsam twg uas sis muaj ntau hom tsev ntsib teeb meem: tsis muaj tsev pheej yig, taug kev tsis tau, tsis muaj ntau hom tsev, ua rau tej huab cua tsis zoo (climate change), thaum laus lawm yuav nyob tsis tau thiab yuav tsis muaj phooj ywg nrog cov neeg hauv zej zog, tsis muaj chaw tawm mus ua si, thiab ntau yam ntxiv.



Piav Me Ntsis Keeb Kwm Txog Qhov Zoning hauv Milwaukee

- ▶ **Xyoo 1920:** Tau muab qhov Zoning los siv hauv Milwaukee. Muaj qhov zoo qhov tsis zoo thiab ntau yam tau tshwm sim es thiaj li tsim muaj tej cheeb tsam neeg nyob rau ib puag ncig hauv lub plawv zos (downtown). Kuj tau muaj kev txwv tias nyob rau ib thaj av twg tsua pub pes tsawg yim neeg nyob rau hauv ib lub tsev xwb. Nyob rau thaj caw muaj neeg nyob tsis pub muaj lag luag.
- ▶ **Xyoo 1951:** Ib daim av uas siv ua ib lub tsev twg kuj nce lawm, ces yog li ntawd ib lub tsev yuav ua ces yuav tau siv av ntau. Niaj hnuv no los kuj zoo ib yam li thiab. Qhov no ces kuj txwv tsis pub ua tej hom tsev nyob dhau hauv downtown. .
- ▶ **Xyoo 1965:** Tsim tsa cov zoning districts rau cov tsev txaus ib yig neeg nyob thiab siv los ua tsev nyob rau cov chaw nraum ntug zos. Ntxiv ib nqe lus rau hauv txoj cai no yuav yuav tsum muaj chaw nres tsheb tsawg npum li cas.
- ▶ **Xyoo 1985:** Tsim tsa qhov zoning tam sim no siv rau hauv downtown.
- ▶ **Xyoo 2001:** Tau muab lub zos ib cov av ntau hloov es pub ua ib cov tsev txaus ib yig neeg nyob los yog 2 yim neeg nyob. Qhov no yog thawj zaug hauv lub zos uas txwv tsis pub ua cov tsev tsis loj pes tsawg uas txaus ntau yim neeg nyob. Muaj ntau yam uas tau muab kho tshiab dua kom phim cov vaj tsev qub thiab muaj kev taug nyob rau ib cheeb tsam ntawd. Yog li ntawd txoj cai hais kom yuav tsum muaj chaw nres tsheb ntau npaum li cas thiaj li muab tshem tawm nyob rau yuav luag txhua qhov chaw hauv downtown thiab rau cov tsev txaus ib yig neeg nyob thiab txaus 2 yig neeg nyob.

- ▶ **Hnuv no:** Growing MKE txoj dej num

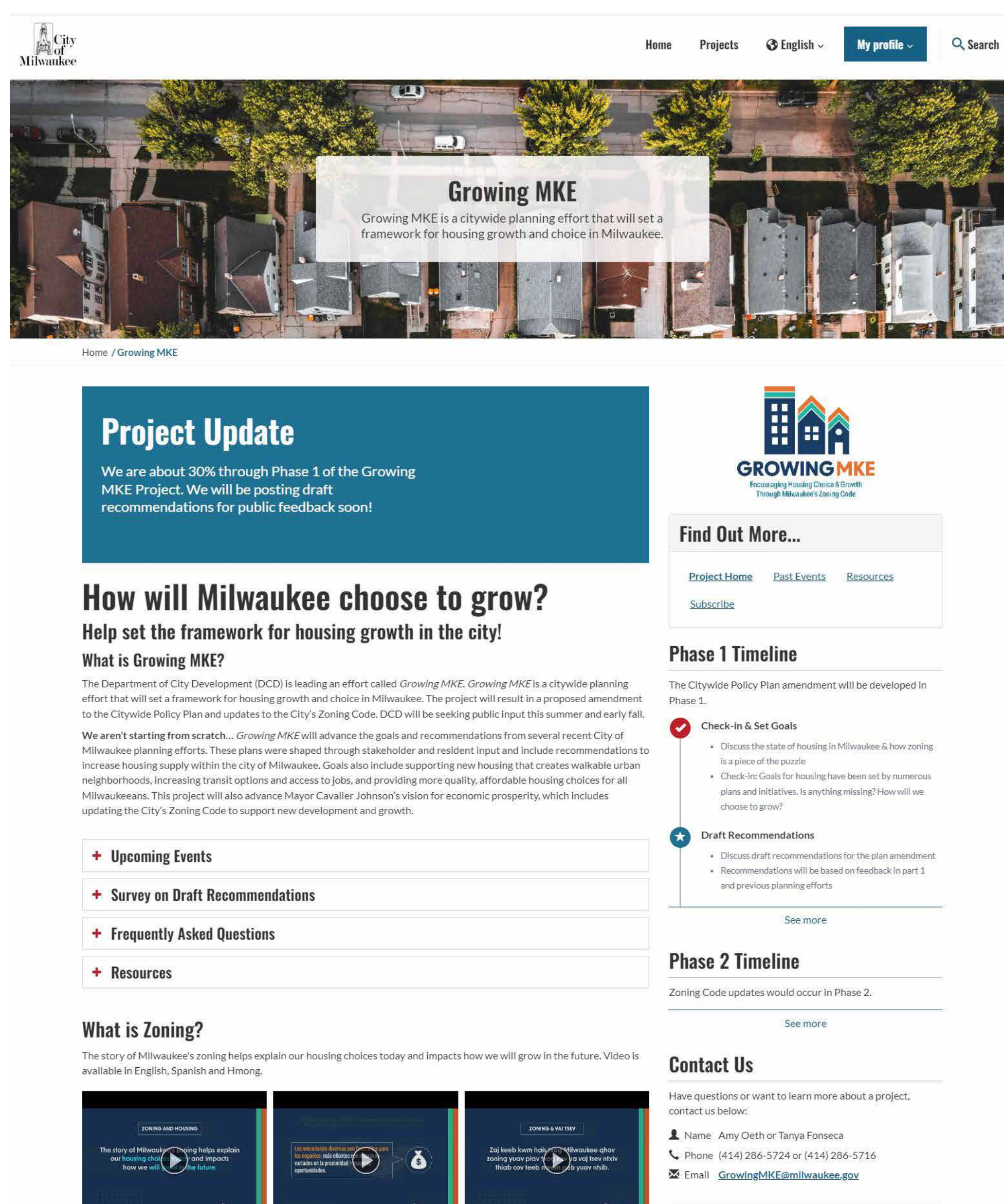
Qhov Peb Tau Hnov?

Tim ntsej tim muag, peb tau nrog neeg tham tshaj 1100 tus nyob rau ntawm:

- ▶ 22 lub Library “Lub Sij Hawm Ua Hauj Lwm”
- ▶ 5 lub Rooj Sib Tham Open House
- ▶ 13 qhov chaw – Khw Tshav Puam & Kev Ua Si Hauv Zej Zog thiab lwm qhov chaw
- ▶ 6 lub Tsev Laus
- ▶ Kev Sib Tham Nrog Cov Pej Xeem, cov neeg ua vaj ua tsev, thiab cov neeg tsim cov tsev

Online Engagement:

- ▶ Muaj 3,600+ tus neeg saib nyob hauv lub website (nyob rau lub 3/31/24)
- ▶ Muaj tshaj 750 tus neeg teb cov lus nug nyob saum huab cua
- ▶ Daim Video Piav Qhov Keeb Kwm txog Zoning – muaj ua 3 hom lus



Cov Lub Nub Tseem Ceeb

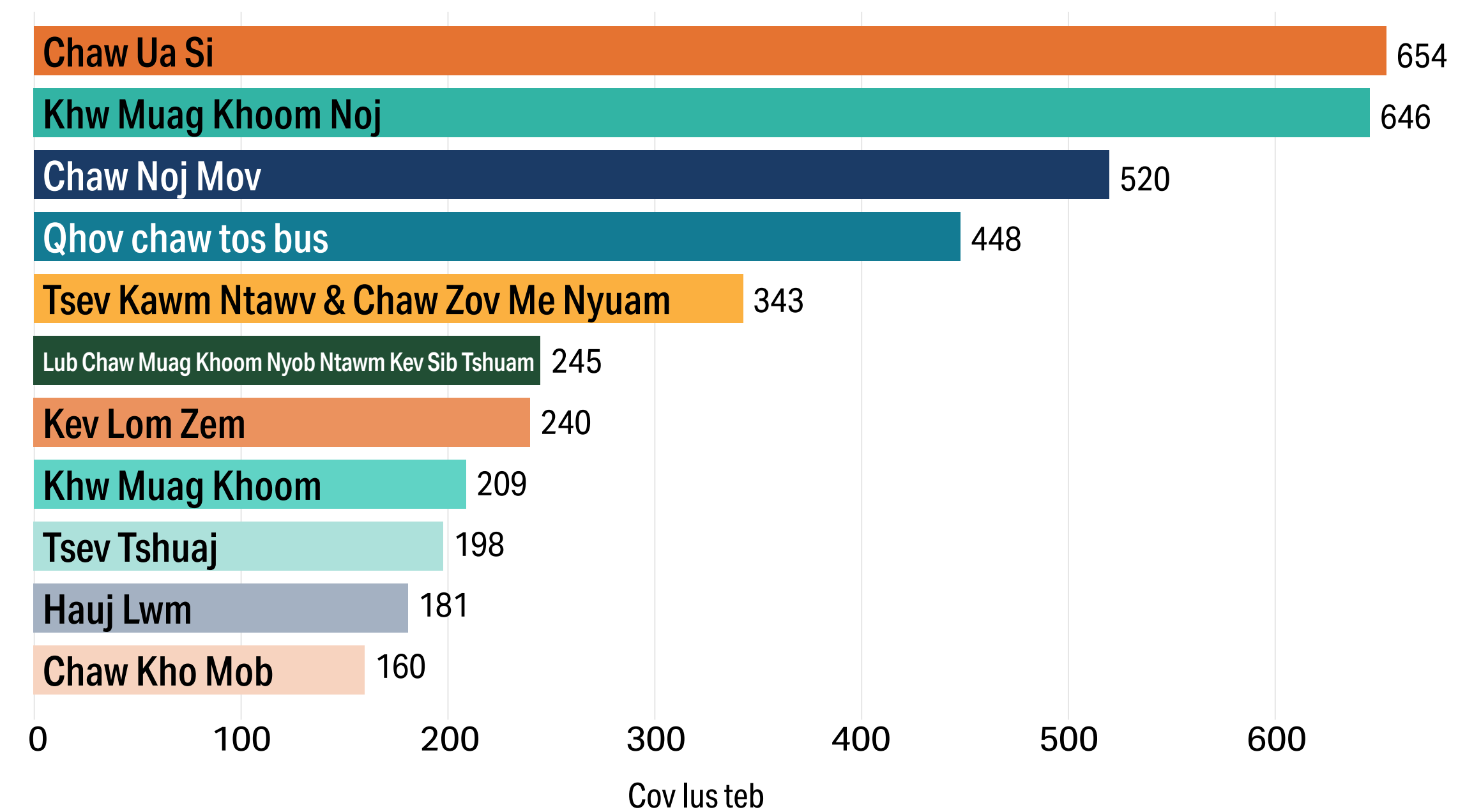
Hom tsev zoo li cas koj xav kom muaj ntxiv nyob rau IB CHEEB TSAM KOJ NYOB?

- ▶ Nyob rau txhua qhov chaw, xav kom muaj ntau hom tsev ntshiv.
- ▶ Cov pej xeem txhawb nqa txoj kev tsim tsa kom muaj vaj tsev tshiab uas pheej yig txaus 1 yim neeg nyob thiab txaus 2 yig nyob thiab kho cov qub.
- ▶ Muaj neeg xav kom uas ib cov tsev me nyob ntawm ib sab ntawm lub tsev loj, tsev townhomes, thiab cov tsev tsis loj pes tsawg uas txaus ntau yig neeg nyob.
- ▶ Muaj coob tus neeg pom zoo kom ua yooj yim me ntsis rau cov neeg nrhiav tsev nyob los yog rau cov tsev muaj chaw nyob ntawd thiab ua hauj lwj ntawd nyob rau cheeb tsam ntawd.

Hom tsev zoo li cas koj xav kom muaj ntxiv nyob hauv lub ZOS

- ▶ Thoob plaw lub zos, xav kom muaj ntau hom tsev – xws li cov tsev siab txaus ntau yig neeg nyob mus rau cov tsev txaus ib yim neeg nyob.
- ▶ Muaj lus sau tseg tias xav kom muaj chav nyob thiab chav ua hauj lwj nyob sib xyaws ua ke thiab tsis siab pes tsawg uas txaus ntau yim neeg nyob, nyob nrog cov lag luam thiab nyob rau ntawm cov kev sib tshuam muaj tsheb thauj neeg kiag.

Thaum xav txog koj lub tswv
yim rau IB CHEEB TSAM neeg
nyob, qhov tseem ceeb rau
koj kom taug tau kev mus



Yam dab tsis ua rau koj zoo siab hais txog qhov hauj lwm no?



Cov Tswv Yim Uas Pej Xeem Hais Qhia

Ua Kom Muaj Ntau Tuaj

- ▶ **Rov qab muab kho dua tshiab & kev tsim tsa lag luam:** Muaj pej xeem coob ntxiv tuaj thiab txoj kev ua lag luam yeej mus ua ke. Qhov ua kom muaj ntau ntxiv tuaj txais tau tias rov qab nchuav nyiaj txiag los txim kho rau tej thaj tsam uas tsis tau nchuav nyiaj txiag ntau los txhim kho
- ▶ **Muaj kev ncaj ncee & hloov tau raws lub caij nyoog:** Kam noj kev haus zoo thiab kev txhim kho yuav tsum muab faib kom ncaj ncees thoob plaws lub zos thiab ua rau lub ntiaj teb tau txais kev noj qab nyob zoo.
- ▶ **Nyob sib ti:** Cov pej xeem nyob sib ti ua ke yuav txhawb tau cov tsheb thauj neeg mus los thiab kev mus kaj khw, txhawb nqa kom muaj ntau hom tsev thiab ua rau muaj kev taug nyob rau ib cheeb tsam ntawd
- ▶ **Xis nyob:** Muaj pej xeem coob tuaj qhia tau tias Milwaukee yog ib qhov chaw zoo nyob thiab muaj hauj lwm rau txhua cov neeg tsis hais cov laus los hluas.

Tsis kim heev

- ▶ **Ua tus tswv:** Cov neeg yuav tsev thawj zaug thiab cov khwv tau nyiaj tsawg yuav tsum muaj ntau hom tsev tsis kim heev rau lawv xaiv.
- ▶ **Muaj ntau thaj chaw nyob rau xaiv:** Txhua thaj chaw yuav tsum muaj cov tsev tsis kim rau xaiv.

Thaj chaw nyob & Zoo nyob, ntsib kev noj qab nyob zoo, nyob tau kaj siab lug, muaj laj kam ua

- ▶ **Thaj chaw zoo nyob:** Nyob tau kaj siab lug, muaj chaw taug kev hauv lub zos ua rau kom yooj yim taug kev mus rau qhov chaw tos tseb, khw muag khoom, chaw noj mov, chaw muag khoo, thiab chaw mus cuag kws kho mob.
- ▶ **Rov qab muab tej qub chaw kho dua tshiab:** Ua ib cov tsev tshiab thiab muab cov qub kho dua yuav ua rau kom tej thaj tsam neeg nyob muaj kev nyab xeeb dua qub thiab yog ib qhov chaw xis nyob.

Muaj Ntau Hom Tsev

- ▶ **Muaj ntau hom tsev:** Yuav tsum txhawb kom muaj cov tsev tshiab xws li cov tsev me me (tiny homes) thiab cov tsev hlau (container homes). Kev tsim tsa cov tsev townhomes, cov tsev me nyob ntawm ib sab lub tsev loj, thiab cov tsev muaj chav nyob thiab chav ua hauj lwm uas txaus ntau yig neeg nyob yuav tsum tau kev txhawb nqa.
- ▶ **Kev ncaj ncees & hloov tau raws lub sij hawm:** Xav tau cov tsev tsis kim heev kom ntau, cov tsev laus, cov tsev hauv rau ntau tiam neeg nyob ua ke, mus los tau yooj yim, thiab cov tsev uas cov muaj cov txom nyem los nyob tau

Ua Lub Tsev

- ▶ **Ua lub tsev kom zoo:** Cov tsev tshiab yuav tsum ua kom zoo thiab haum rau cov qub nyob rau ib cheeb tsam ntawdr.

Ruaj khov & Hloov tau raws caij nyoog

- ▶ **Ua rau tej haub cua ib cheeb tsam ntawd zoo:** cov tsev tshiab yuav tsum siv hluav taws xob/gas kom tsawg thiab zoo rau tej chaw nyob ib ncig.
- ▶ **Chaw ua si:** Yuav tsum tsis txhob siv tej chaw ua si thiab muab tej ntoo ntov pov tseg es siv cov chaw los ua cov tsev tshiab.

Tsheb Thauj Neeg Mus Los

- ▶ **Muaj ntau txoj kev xaiv cov tsheb tauj neeg mus los:** Muab los xav seb yuav taug kev li cas, cov tsheb thauj neeg mus los thiab cov cai hais txog kev nres tsheb seb yuav muaj kev cuam tshuam rau ib cheeb tsam neeg nyob thiab kev xaiv rau cov tsev.
- ▶ **Cov Kev Muaj Kev Nyab Xeeb:** Milwaukee muaj lub cib fim los uas kom cov kev muaj kev nyab xeeb dua qub rau neeg taug, caij tsheb kauj vaj thiab tsav tsheb.

Ntxiv

- ▶ **Muaj kev ncaj ncee:** Cov neeg ua hauj lwm yuav tsum saib xyuas kom zoo kom cov tswv tsev muab kev ncaj ncees rau cov neeg xaub tsev.

Growing MKE Cov Hom Phiaj

Txhawb kom muaj vaj muaj tsev ntau ntxiv thiab muaj ntau hom tsev rau xaiv los mus pab kom Milwaukee yog ib lub zos ruaj khov thiab huam vam. Growing MKE cov tswv yim yuav pab txhawb cov hom phiaj rau kev ua laj ua kam thiab lag luam kom ruaj khov, muaj kev sib txuas, muaj kev xaiv thiab muaj vaj huam sib luag, nrog rau kev loj hlob mus ntxiv.



Growing MKE yuav ua kom muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv sib luag zos

- ▶ Cov cai thiab kev txwv uas tsis pub muaj ntau hom tsev ua rau tej nqi tsev tshiab kim thiab txwv tau tias tsuas muaj pes tsawg hom tsev xwb nyob rau tej koog tsev nyob. Qhov no yuav ua rau cov vaj tse kim heev rau txhua tus neeg.
- ▶ Kev tshawb fawb tsis ntev los no pom tau hais tias vaj tsev muaj peev xwm txo tau kom kev xauj tsev nyob tsawg zuj zus ntawm tej cheeb tsam ua rau ib txhia neeg tsis muaj tsev nyob.¹
- ▶ Thaum tsis muaj vaj tse txaus, nws yuav nyuaj rau neeg nrhiav tau tsev xauj thiab tsev yuav.
- ▶ Cov kev hloov nyob rau Milwaukee qhov Zoning Code tau pom zoo los ntawm Growing MKE yog tau tsim los tshem tej yam uas yuav txwv tau lwm haiv neeg thiab cais cov neeg raws li kev muaj nyiaj txiag es thiaj li yuav muaj ntau hom tsev nyob rau txhua koog tsev nyob thoob lub zos.
- ▶ Cov kev pom zoo yog los kho kom muaj vaj huam sib luag los ntawm qhov uas muaj ntau hom tsev kom haum thiab kom txhua tus neeg yuav taus.



Growing MKE yuav txhawb kom tsuas muaj kev nyob ruaj nreb thiab tsim kam noj kev haus

- ▶ Kev ua vaj tsev pab txo tau se los ntawm qhov uas muaj kev pab cuam txhawb tsoom fwv cov hauj lwm, cov chaw ua si, tsheb loj thauj neeg, thiab cov tsev kawm ntawv. Tsis tas li, nws kuj tseem muaj chaw ua kom loj hlob mus ntxiv – thaum ub Milwaukee muaj 150,000 tus neeg coob dua tam sim no. Qhov nov qhia tau hais tias tus nqi kho zej zog tsuas muab faib tau rau tsawg tsawg tus neeg nyob hauv lub zos xwb.
- ▶ Kev tsim kom loj hlob thiab kho tej cheeb tsam uas yeej muaj tshwm sim lawm yuav ua tau rau kom lub zos (City) tej nyiaj txiag mus txhim kho tau tej koog tsev nyob, tej chaw ua si, kom muaj kev nyab xeeb dua, thiab kom muaj lwm yam kev pab cuam xws li cov tsev qiv ntawv (libraries).
- ▶ Yuav muaj kev sib pab tau ntawm muaj tsev tuab tuab thiab nqi se. Cov cheeb tsam muaj zoning uas pub kom muaj ntau hom tsev yuav ua rau kom muaj sau se ntau ntxiv los ntawm seb tus nqi se ntau npaum li cas tauj ib acre.
- ▶ Tsis tas li, tus nqi ua lub tsev tshiab thiab kev tu tej kev tsheb khiav thiab tej kav dej kav hluav taws xob, thiab tej kev pab cuam (tub ceem xwm thiab cov tua hluav taws) yuav kim heev thaum cov tsev thiab cov lag luam nyob sib nrug deb.
- ▶ Ua vaj tsev ntau zuj zus kuj yuav ua rau kom muaj neeg los nyob rau tej koog tsev ntawd thiab mus ua tau hauj lwm yooj yim dua, mus kav kiab kav khw tau yooj yim thiab lwm yam. Cov lag luam yuav loj hlob thaum lawv muaj neeg tuaj ua hauj lwm thiab muaj neeg tuaj yuav khoom, thiab muaj ntau hom tse nyob hauv tej koog yuav coj tau neeg tuaj ua hauj lwm thiab tuaj yuav khoom.

¹ Been, Vicki and Ellen, Ingrid Gould and O'Regan, Katherine M., Supply Skepticism Revisited (November 10, 2023). NYU Law and Economics Research Paper Forthcoming. Available at SSRN: https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=4629628 or <http://dx.doi.org/10.2139/ssrn.4629628>



Growing MKE yuav ua kom Milwaukee nyob ruaj nreb thiab yog lub Zos ruaj

- ▶ Txhawb kom muaj ua vaj tse ntau nyob ze tej koog ua lag luam thiab muaj tsheb thauj yuav ua rau kom neeg taug kev tau – ua rau neeg muaj kev noj qab nyob zoo.
- ▶ Ua vaj tsev rau tej chaw muaj tsheb loj thauj neeg pom tau hais tias nws pab txo tau tsev neeg txoj kev siv nyiaj txiag, qhib tau hauj lwm ntau rau neeg mus cuag, thiab ua rau neeg mus siv tau tej yam xws li kav kiab kav khw, mus teev hawm raws li nws txoj kev ntseeg, thiab ua si, yam li tsis tas yuav tsum tsav tsheb xwb.¹
- ▶ Tsis tas li, cov koog tsev ua tshiab los yog cov kho dua yuav tsum muaj kev taug, caij tau tsheb kauj vab, thiab muaj kev nyab xeeb.



Growing MKE yuav ua kom muaj chaw taug kev tau huav Zos thiab muaj kev sib txua tau

- ▶ Ib lub tsev yuav nyob kom ruaj, them taus, yuav tau, thiab muaj kev nyab xeeb tseem ceeb heev rau kev noj qab haus huv.
- ▶ Txhua tus neeg nyob hauv Milwaukee yuav tsum muaj cai nyob lub tsev kom muaj kev nyab xeeb, qhuav qhawv, huv si, tu zoo, muaj cua khiav tau zoo, tsis muaj kab muaj nas, tsis muaj tej yam yuav lom tau, thiab lwm yam kev puas tsuaj.
- ▶ Yog peb xyuas rau kom tej koog tsev peb nyob muaj kev taug ua si, caij tsheb kauj vab tau, mus cuag tau cov tsheb loj thauj neeg, tej chaw ua si, cov tsev kawm ntawv zoo, muaj hauj lwm them nyiaj zoo rau cov tsev neeg nyob taus, thiab muaj tsev kho mob – peb yuav txo tau tej kab mob loj, kev raug mob, kev ua pa tsis tau, kev ploj kev tuag, thiab kev nyuaj siab ntxhov plawv.
- ▶ Tsim kom muaj tsev nyob sib ti, muaj chaw taug kev, thiab muaj tej koog tsev phee yig kuj txo tau kom tsis txhob muaj mob xws li kho tej cheeb tsam kom muaj huab cua khiav zoo thiab huv si, txhawb kom muaj khoom noj tsis tu ncua, xyuas kom nrhiav tau tsev nyob ruaj, thiab txhim kho kom muaj chaw kho mob rau cov neeg uas ib txwm tsis muaj chaw kho mob zoo nyob hauv Milwaukee.



Growing MKE yuav txhawb kom cov pej xeem muaj kev noj qab haus huv thiab huam vam

- ▶ Raws li peb pom tej huab cua hloov, nws yuav muaj lub cib fim ua kom yooj yim rau neeg mus taug kev tau, mus caij tsheb loj tau, thiab caij tsheb kauj vab yog ib qho tseem ceeb heev los txo txoj kev tsav tsheb. Milwaukee txoj kev npaj (Milwaukee's Climate & Equity Plan) pom tau hais tias kev npaj siv cov av thiab tsheb thauj neeg yuav muaj kev pab txo tej huab cua kom zoo.
- ▶ Nws muaj qhov pom zoo hais tias ib lub nroog muaj tsev nyob tuab tuab uas muaj ntau hom tsev nyob ua ke thiab ntau hom tsev rau neeg xaiv nyob yuav zoo tshaj thiab yuav txo tau cov cua tsis zoo.^{2,3}
- ▶ Milwaukee yog ib lub zos uas muaj chaw taug kev thiab tej koog tsev muaj neeg coob uas Growing MKE xav kom yuav tsum muaj ntau yam rau cov neeg xaiv kom muaj tsheb loj thauj thiab nyob ze kev taug mus rau tej chaw muaj lag luam.
- ▶ Qhov peb yuav txhim kho ib cheeb tsam kuj yuav txo tau kom siv cov khoom ua tsev tsawg dua, tsis tau kos duab tsev tshiab, thiab txhawb kom ua tsev nyob ze rau tej chaw twb muaj kev thiab muaj ub no lawm.

¹ Austin, Mason, et al. "Performance-Based Transit-Oriented Development Typology Guidebook." The Center for Transit-Oriented Development, Dec. 2010, https://cnt.org/sites/default/files/publications/CNT_TODTypologyGuidebook.pdf

² Popovich, Nadja, et al. "The Climate Impact of Your Neighborhood, Mapped." The New York Times, The New York Times, 13 Dec. 2022, www.nytimes.com/interactive/2022/12/13/climate/climate-footprint-map-neighborhood.html.

³ Pomponi, Francesco, et al. "Decoupling Density from Tallness in Analysing the Life Cycle Greenhouse Gas Emissions of Cities." Nature News, Nature Publishing Group, 5 July 2021, www.nature.com/articles/s42949-021-00034-w.

Kev Npaj Kho Cov Cai

Kev kho Growing MKE qhov kev npaj muaj xws li kho cov cai rau kev ua tsev & cov cai rau cov neighborhoods. Phab Teev Txoj Cai thiab tag nrho cov cai nyob rau daim ntawv tom ntej no. Phab teev txoj cai hais txog qhov Kev Npaj uas luam tau lawm muaj nyob rau saum lub rooj es nqa tau mus saib.

I. Muaj Ntau Hom Tsev Xaiv & Nyob Tau

Tej cheeb tsam uas muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv thiab muaj ntau hom nqi yuav ua rau kom muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv kom haum nws tsev neeg raws li tsev neeg lub nyiaj hli. Txhua cheeb tsam neeg nyob yuav tsum pub muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv, thiab ua kom muaj ntau hom tsev thiab muaj kom ntau yuav pab tau kom muaj vaj huam sib luag hauv lub zos rau tag nrho cov neeg nyob hauv Milwaukee. Cov cai thiab cov kev pab cuam yuav tsum muab sau kom tshem tau tej hom teeb meem tawm uas yuav ua rau kom muaj kev sib cais ntawm cov neeg thiab rau cov muaj cov pluag thiab qhib txoj kev rau yuav vaj tsev rau neeg kom lawv thiaj ua neej huam vam muaj nyiaj txiag, thiab kom muaj vaj tsev xaub nyob rau txhua cheeb tsam neeg nyob.

- A.** Muaj ntau hom tsev thiab ua kom muaj tsev ntau rau cov neeg khwv tau nyiaj ntau los yog nyiaj tsawg, cov laus cov hluas, cov muaj peev xwm them tau, thiab tsev neeg loj los yog me thoob lub zos..
- B.** Ua kom muaj kev ua tsev ntau zuj zus uas yog txhim kho tus txheej txheem rau qhov zoning kom zoo dua.
- C.** Muaj kev xaiv vaj tse rau txhua hom neeg tau nyiaj hli thoob lub zos Milwaukee thiab ua kom muaj vaj tsev ntau khov kho.
- D.** Muab kev pab rau cov neeg twb muaj tsev lawm kom lawv ceev tau lawv cov tsev thiab pab kom muaj lub cib fim rau neeg yuav tau tsev.
- E.** Txo kom tsis txhob muaj cov neeg tsis muaj vaj muaj tsev nyob kom tsawg thiab muab kev pab cuam rau cov nyuam qhuav poob rau qhov tsis muaj vaj muaj tsev nyob lawm.
- F.** Muab thiab ceev tseg cov tsev luam zoo thiab cov kev pab cuam hauv zej zog.

II. Muaj Kev Sib Fim & Noj Qab Haus Huv

Nyab xeeb, huv si, thiab muaj kev pab cuam txhawb rau kom muaj zog thiab zoo nkauj rau neeg thiab lag luam xav los nyob. Cov tsev nyob thiab tej koog tsev nyob muaj ib txoj hauj lwm loj tseem ceeb xyuas rau kom muaj kev noj qab haus huv thiab muaj kev sib fim kom noj qab nyob zoo rau tib neeg lub cev thiab kev xav. Maj mam los yog ua ntu zuj zus kho yuav pab tau kom muaj cheeb tsam tsev thiab tej koog tsev nyob zoo thiab nyob ruaj khov, thiab kev muag vaj tse los yuav pab tau rau kom cov koog chaw nyob hloov mus rau qhov zoo. Tej chaw zoo nkauj thiab tu zoo kuj yuav pab tau kom muaj kev kaj siab thiab ua tswv cuab rau cov tswv tsev, tswv lag luam, thiab cov koom haum hauv zos.

- A.** Nhriav cov kev pab cuam los txhawb thiab kho cov koog tsev nyob kom zoo, kho dua kom muaj nqis thiab kom nyob rauj.

III. Tsim Kom Muaj Tej Koog Tsev uas Muaj Kev Taug & Nyob Ze Tsheb Loj Thauj Neeg

Tej koog tsev nyob uas muaj kev taug txhawb kom neeg muaj kev noj qab nyob zoo, nyob ruaj thiab muaj vaj huam sib luag. Qhov tseeb ntawm muaj kev taug ces yog vim muaj tsev tuab heev ze rau tej chaw neeg yuav niaj hnub mus siv tau pab rau lawv tus kheej. Cov qauv tsim zoo li no yuav zoo rau cov tib neeg, xws li cov laus, cov me nyuam yaus, cov neeg xiam hoob khab, thiab cov neeg tsis tsav tsheb. Tsis tas li, neeg nrhiav cov koog tsev nyob uas muaj chaw taug kev ntau zuj zus lawm, ua rau muaj khw ntau tuaj thiab cov nqi tsev nce zoo. Cov koog tsev nyob uas txuas rau tsheb loj thauj neeg, thiab qhov yuav ua kom vaj tsev ntau zuj zus yuav tau koom tes nrog cov chaw npaj kom muaj cov tsheb loj thauj neeg.

Transit Oriented Development (TOD) yog ib txoj kev txhawb kom tsim tej koog tsev nyob thiab lwm hom tsev nyob ze cov tsheb loj thauj neeg. TOD yuav ua tau rau kom muaj tsev ntau nyob rau tej koog uas muaj hauj lwm ua, kev pab cuam, thiab lwm yam uas tsis tas muaj tsheb tsav, taug kev mus txog thiab kom haum rau ib ncig ntawd cov hom phiaj.

- A.** Ua kom muaj ntau yam rau neeg si tau kom taug kev tau, mus cuag tau yooj yim, thiab muaj kev nyab xeeb.
- B.** Tsim kom tej koog tsev nyob muaj tej yam taug tau kev mus cuag kom muaj kev nyab xeeb.
- C.** Ua kom muaj cov tsev ntau chav nyob kom nyob ze cov kev tsheb khiav.

IV. Kev Ua Vaj Tsev Nyob Rau Tej Cheeb Tsam & Cov Tsev Zoo Li Cas

Tej cheeb tsam neeg nyob hauv Milwaukee yog cov chaw xis nyob uas neeg txaus siab thiab qhia tau tias cov neeg nyob yog leej twg. Kev tsim tsa cov tsev tshiab yuav ua kom muaj ntau hom tsev rau xaiv thiab muaj tsev ntau tuaj kuj yuav tau muaj kev hwm cov vaj tsev qub nyob rau cov chaw no uas yog qhov yuav ceev tau Milwaukee cov tsev qub uas zoo nakauj thiab ntxim nyiam. Tej zaum, cov kev cai zoning qub yuav ua kom ceev tau tej cov tsev nyob rau tej cheeb tsam uas yuav ua rau kom tsis txhob muaj tsev ntau ntxiv, txhob muaj ntau hom, thiab tsis txhob muaj cov pheej yig. Cov cai no yuav tau ua tib zoo soj ntsuam thiab muab kho kom pub ua ntau hom tsev tab sis yuav ua tau cov kom zoo, muaj chaw taug kev, thiab ua kom tsis txhob muaj kev ua rau tej huab cua yuav tsis zoo.

- A.** Nqua hu kom rov qab kho cov tsev qub thiab rov qab muab kho siv dua..
- B.** Kho tej zoning cai uas txwv tsuas pub muaj npaum li cas lub tsev nyob raws thaj av seb loj los me thiab muab cov cai no tshem los yog txo kom muaj vaj tse ntau ntxiv thiab muaj ntau hom tsev rau xaiv nrog rau kev rov saib dua kom haum raws li cov li siab nyiam.
- C.** Rov muab los saib dua thiab kho qhov hais tias tsev yuav tsum siab npaum li cas, ntau npaum li cas thiab zoo li cas es thiaj txhawb tau cov tsev raws li nyiam nyob rau tej thaj chaw.
- D.** Xyuas kom lub tsev sab nrauv raug qhov muag rau cov neeg taug kev, kom cov neeg nyob sab hauv los pom nraum txoj kev, thiab txhawb kom muaj kev sib txuas tau hauv lub tsev mus rau nraum txoj kev.
- E.** Txhawb kom yuav tsum siv tej yam kom zoo tshaj nyob hauv txoj kev tsim tej koog tsev nyob kom txo tau kev tsis zoo rau ib cheeb tsam ntawd thiab kom muaj huab cua zoo pab txhawb kom tusas muaj zoo mus ntxiv xwb.

Lub Tsev yog Ib Qhov Chaw Nyob Mus Tag Ib Sim Neej

Hom tsev uas haum rau peb tshaj plaws, yuav hloov tau nrog peb mus tag peb lub neej. Ntawm no muaj 8 tsev neeg uas lawv xav tau ib lub tsev nyob. Nyob rau ntawm daim ntawv qhia, xav seb hom tsev zoo li cas thiaj yuav haum rau lawv.

Kuv tseem kawm ntawv thiab ua hauj lwm part-time kom tau nyiaj them nuj nqis. Qhov kuv xav tau ces tsuas yog ib qhov chaw tau saib ntawv thiab lub chaw pw. Qhov zoo tshaj mas tsuas yog tau ib qhov chaw rau kuv nyob es kom tsis txhob tau tsav tsheb.



Kuv tseem tab tom npaj kuv lub neej thiab ua hauj lwm, qhov no txhais tau tias kuv nyob tom hauj lwm los yog nrog tej phooj ywg feem ntau. Kuv tsis muaj nyiaj ntau thiab kuv tsis xav tau ib qhov chaw loj.



Kuv tseem xav tsis tau seb yuav ua li cas thiab kuv xav kom yooj yim. Kuv npaj tseg nyiaj thiab seb kuv nyiam li cas. Kuv xav tau tej yam tsis kim pes tsawg thiab tsuas yog mus ib lub sij hawm luv luv xwb.



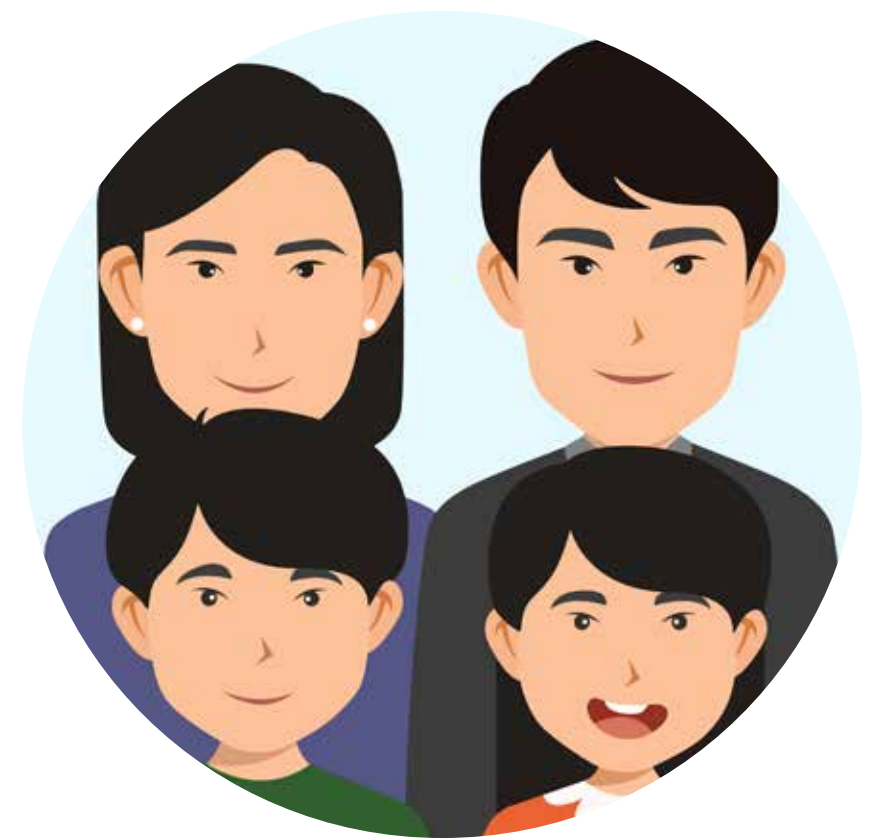
Wb tsis xav tau ib lub tsev loj txaus ib yim neeg nyob, tab sis wb xav pib lub neej thiab xav tau lub tsev uas haum rau wb.



2 tug me nyuam no xwb twb tsis tau tes li lawm thiab kuv tus kheej los tseem tu nkawd. Kuv xav tau tej yam yooj yim rau tsev neeg thiab tus yooj yim.



Pog/Niam tais los nrog peb nyob, es peb xav tau qhov chaw kom dav me ntsis, qhov zoo tshaj mas nyob rau ib qhov chaw muaj neeg coob thiab muaj me nyuam yaus.



Nyob ib leeg thiab kuv nyiam li no! Tam sim no kuv muaj 50 xyoo thiab nyuam qhuav tab seeb, kuv xav tau ib qhov chaw me mi ntsis thiab tsis txhob kim.



Wb cov me nyuam twb loj tag lawm thiab lwv twb mus nyob lawv lawm, muaj ntau chav uas twb tsis siv txog thiab tus tsis tau li. Wb xav tshais mus nyob ib lub tsev kom me mi ntsis thiab nyob rau cheeb tsam wb nyob no.



Txhawb Nqa Kev Ua Vaj Tsev Ntau Hom

Peb yuav txhawb nqa kev ua ntau hom vaj tsev nyob rau ntau qhov chaw li cas?

Kev pom zoo #1: Muab qhov Zoning Code hloov kom pub ua ntau hom tsev haum rau ib cheeb tsam ntawd thiab nyob rau ntau qhov chaw.

Lub ntsiab lus, txhais tau tias.....



Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob



Ua lub tsev me nyob ib sab ntawm lub tsev loj uas koom ib daim av



Ua lub tsev townhouse



Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob



Ua lub tsev txaus 3 yig neeg nyob



Ua lub lub tsev me (Cottage Court)



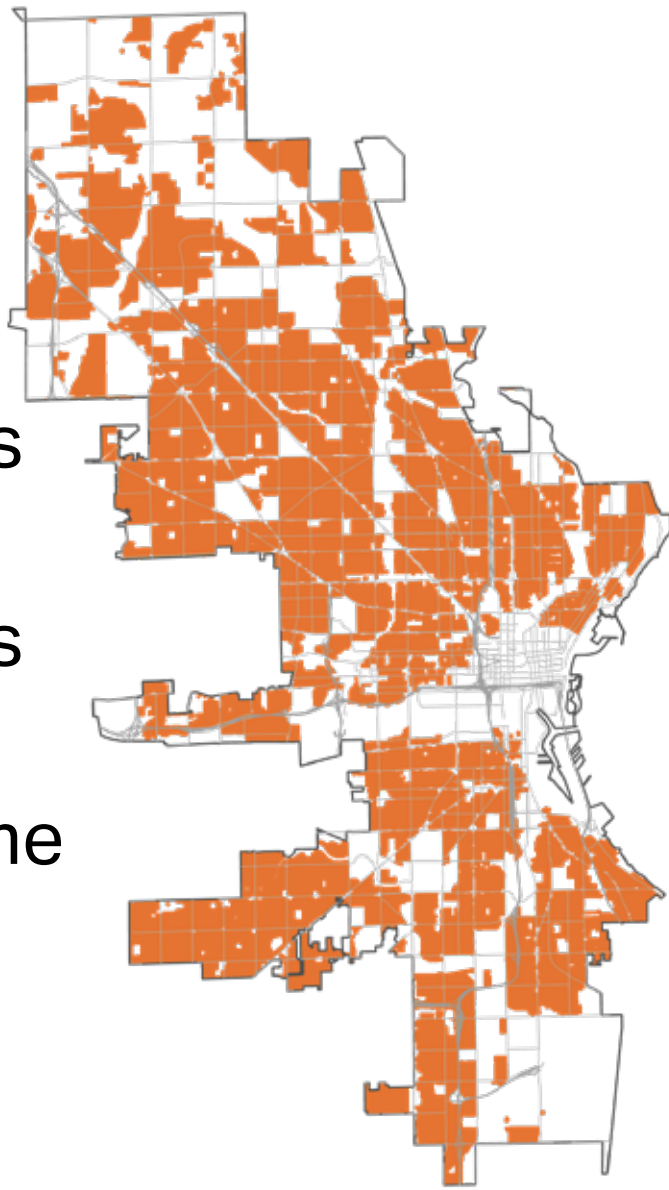
Ua lub tsev txaus 4 yig neeg nyob



Ua lub tsev tsi loj heev uas muaj ntau chav nyob (Small Multi-family Building)

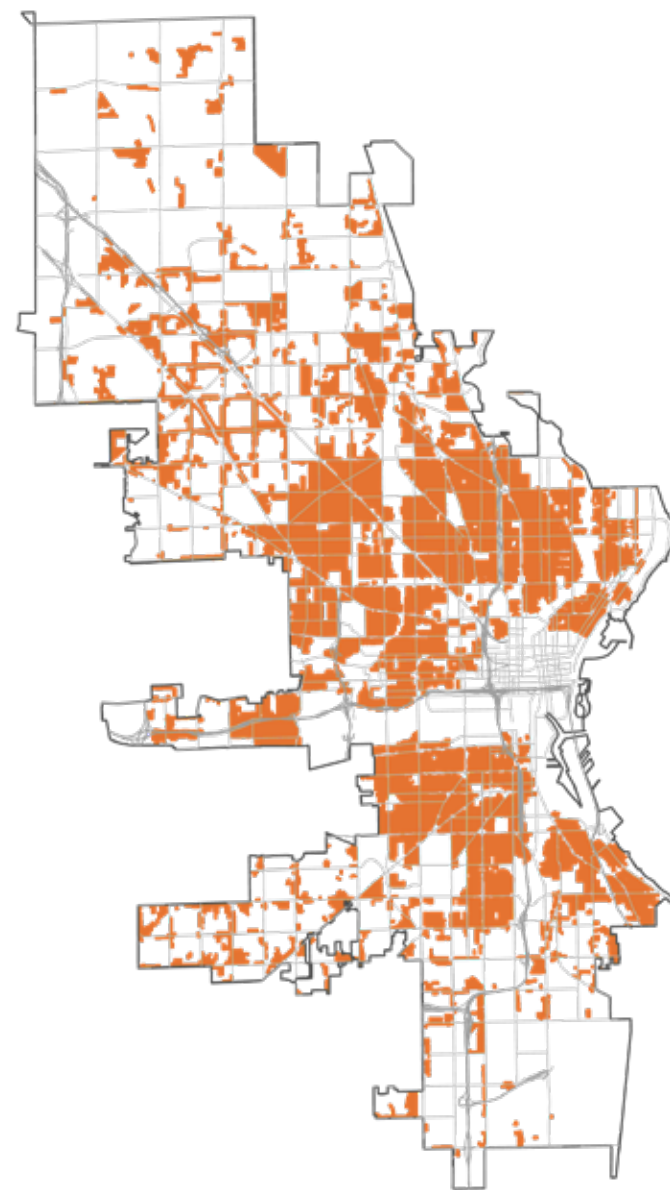
Nyob rau tag nrho cov chaw muaj tsev rau neeg nyob, pub:

- ▶ Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev me nyob ib sab ntawm lub tsev loj uas koom ib daim av
- ▶ Ua lub tsev townhouse
- ▶ Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev txaus 3 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub lub tsev me (Cottage Court)



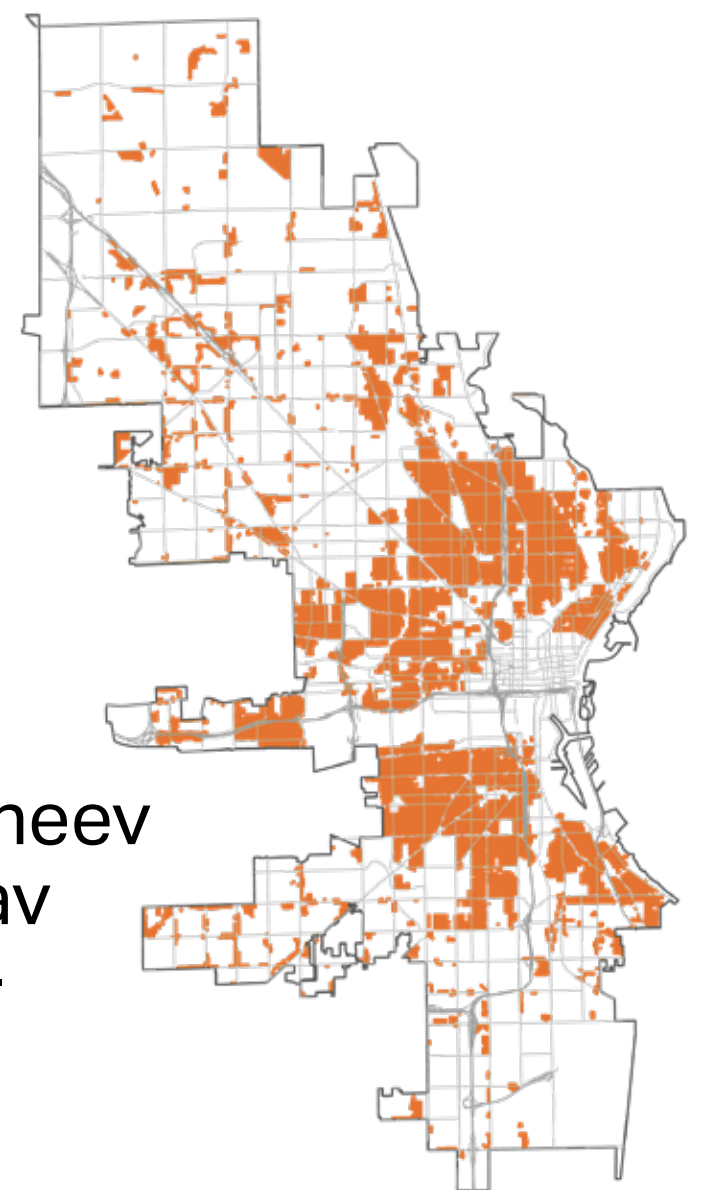
Nyob rau cov chaw muaj keeb kwm pub ua cov tsev txaus 2 yig neeg nyob los yog lwm hom tsev muaj ntau chav nyob, pub:

- ▶ Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev me nyob ib sab ntawm lub tsev loj uas koom ib daim av
- ▶ Ua lub tsev townhouse
- ▶ Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev txaus 3 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev me (Cottage Court)
- ▶ Ua lub tsev txaus 4 yig neeg nyob



Nyob rau cov chaw neeg nyob sib ti me ntsis uas twb muaj ntau hom tsev lawm thiab nyob ze cov chaw tsheb khiav, pub:

- ▶ Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev me nyob ib sab ntawm lub tsev loj uas koom ib daim av
- ▶ Ua lub tsev townhouse
- ▶ Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev txaus 3 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev me (Cottage Court)
- ▶ Ua lub tsev txaus 4 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev tsi loj heev uas muaj ntau chav nyob (Small Multi-family Building)



Cia peb los saib qhov kev pom zoo #1 kom ntxaws me ntis ntxiv...

Saib rau daim ntawv tom ntej no

Kev Pom Zoo #1-A

Nyob rau tag nrho cov chaw muaj tsev rau neeg nyob, pub:

- ▶ Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev me nyob ib sab ntawm lub tsev loj uas koom ib daim av
- ▶ Ua lub tsev townhouse
- ▶ Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub tsev txaus 3 yig neeg nyob
- ▶ Ua lub lub tsev me (Cottage Court)



Ua lub tsev txaus ib yim neeg nyob

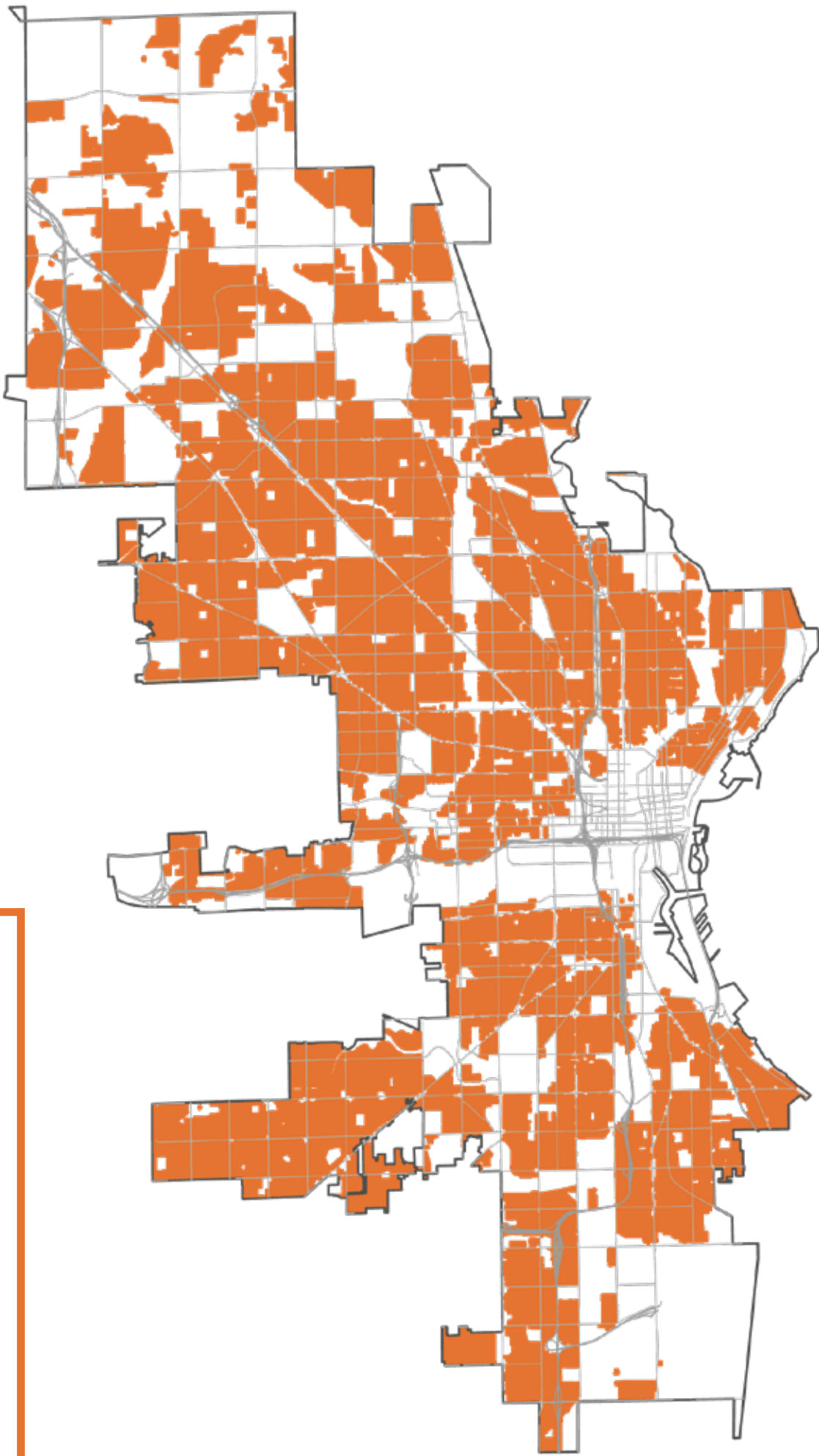
Ua lub tsev me nyob ib sab ntawm lub tsev loj uas koom ib daim av

Ua lub tsev townhouse

Ua lub tsev txaus 2 yig neeg nyob

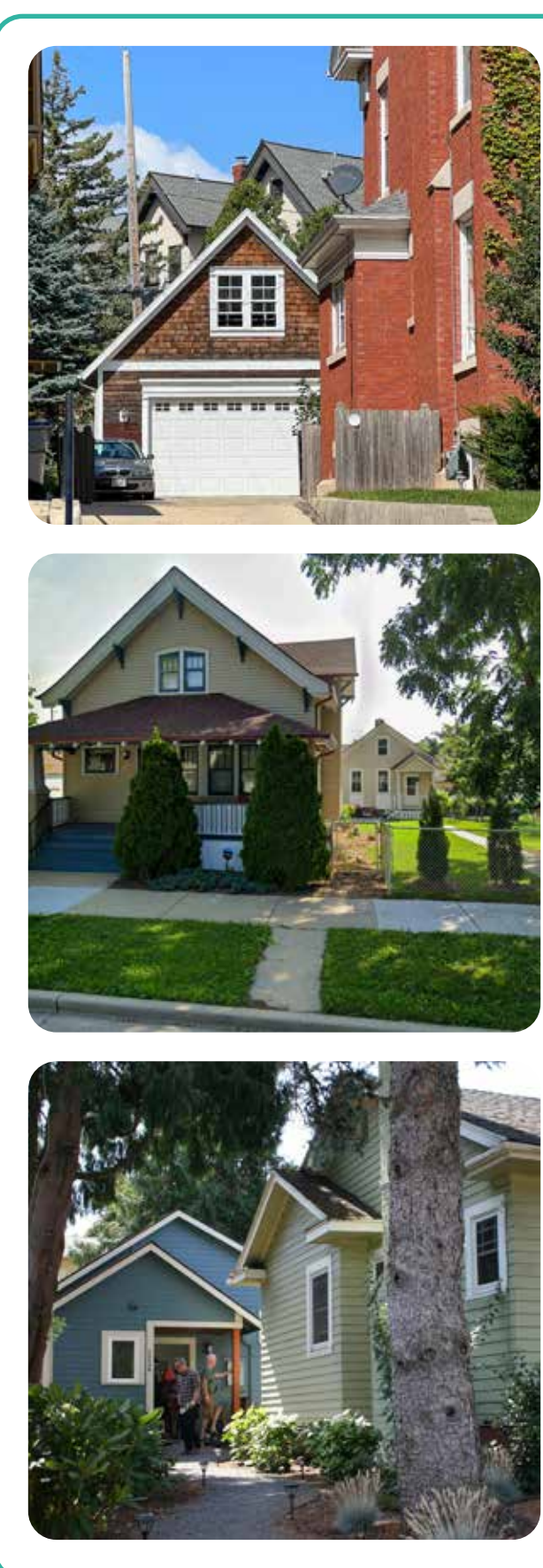
Ua lub tsev txaus 3 yig neeg nyob

Ua lub lub tsev me (Cottage Court)

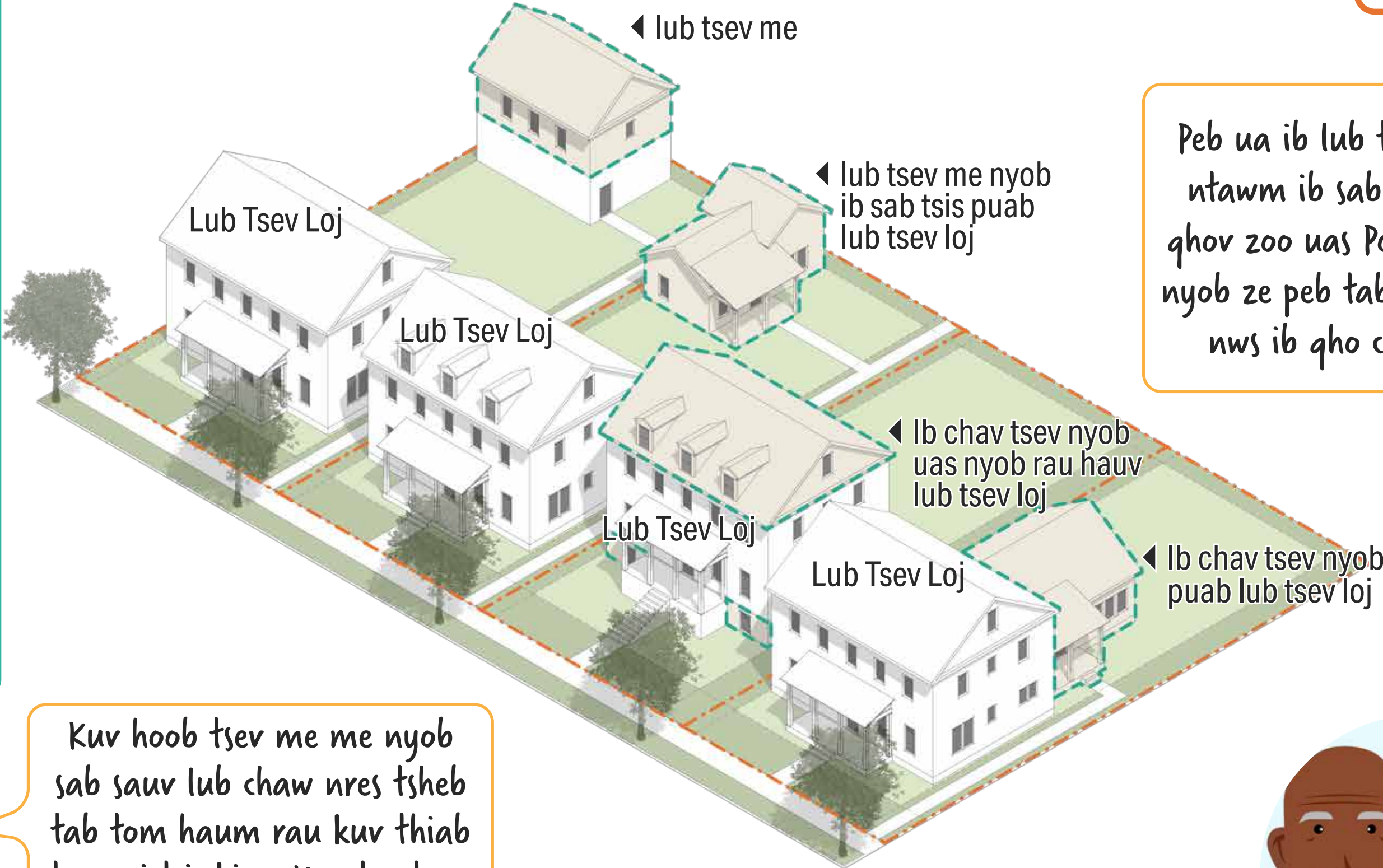


▲ Daim duab no muaj cov zoning districts RS1-6, RT1-4, RM1-6, thiab RO1-2

Lub tsev me nyob ntawm ib sab lub tsev loj



Lub tsev me nyob ntawm ib sab haum rau txhua tus neeg, txawm hais tias! Tshais mus nyob lub tsev loj zog, mus nyob lub tsev me zog, nyuam qhuav pib lub neej, ib tug neeg tab seeb, poj nrauj/yawg nrauj, los yog poj ntsuam/yag ntsuag. Ib tsev neeg, muaj me nyuam loj, muaj niam txiv laus, thiab muaj txheeb ze. Lub tsev me nyob ntawm ib sab kuj xaub tau nqi tsev los pab rau tus tswv tsev thiab.



Peb ua ib lub tsev me nyob ntawm ib sab, nws yog ib qhov zoo uas Pog/Niam Tais nyob ze peb tab sis nws muaj nws ib qho chaw nyob.



Wb txaus siab nyob rau thaj chaw wb nyob! Wb tshais mus nyob rau lub tsev me nyob ntawm ib sab thiab muab lub tsev loj saub tawm rau ib tsev neeg.



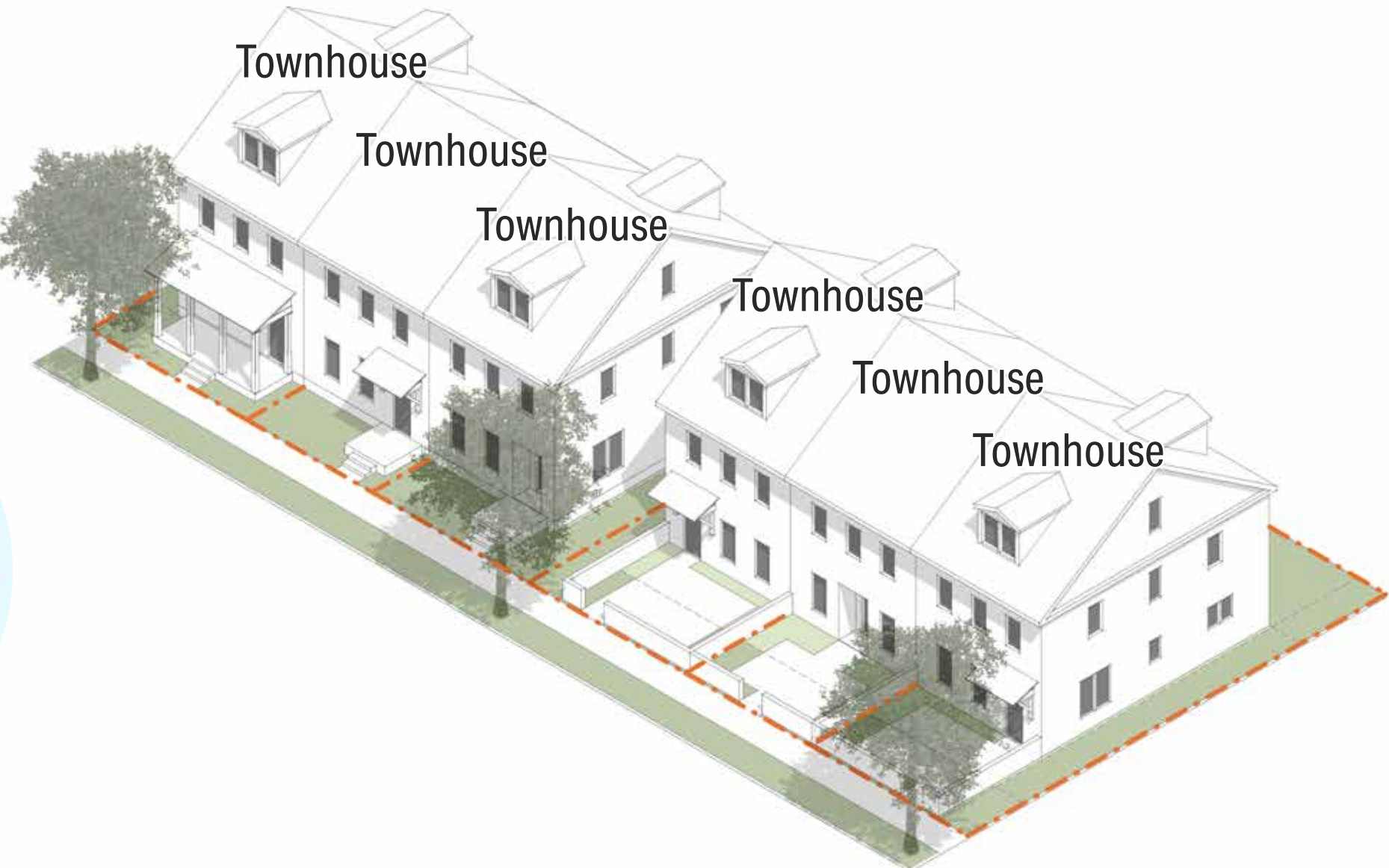
Kuv hoob tsev me me nyob sab saur lub chaw nres tsheb tab tom haum rau kuv thiab tus nqi tsis kim. Kuv tus tswv tsev nyob hauv Milwaukee tau nter lawm thiab nws tos txais kuv los rau hauv lub zos.

Cov Tsev Townhouses

Cov tsev Townhouses haum rau txhua tsev neeg. Cov tsev ntawv yeej yuav tau los yog xaub tau. Cov tsev ntawd tsis kim heev rau qhov tsis siv av ntau ua lub tsev, tsis siv hluav taws xob/gas ntau, thiab tsis siv nyiaj ntau los tu.



Kuv nyiam kuv lub tsev townhouse! Lub qab tsib taug tsis loj pes tsawg ces tsis siv sij hawm ntau los tu thiab cog paj kom zoo nkauj es muaj sij hawm ntau nrog kuv cov me nyuam.



Wb xav tias lub tsev townhouse no yuav yog wb thauj lub tsev, tab sis nws yog lub tsev wb nyob mus tag ib sim neej. Wb nyiam qhov nyob ze rau cov chaw tos tsheb thauj neeg thiab nyiam siv sij hawm nyob rau ntawm wb lub vaj paj nyob puab pem kev.

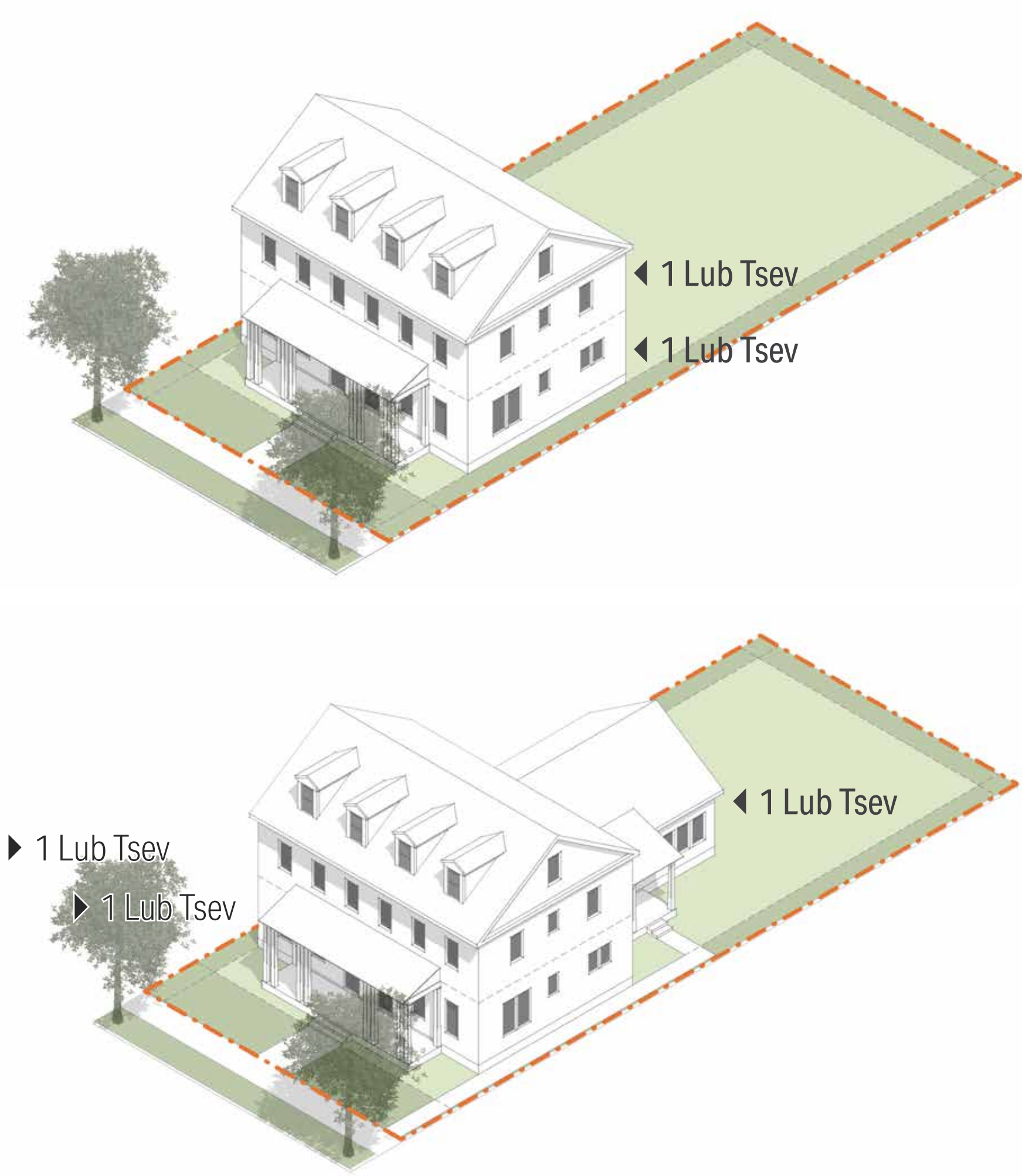


Saib rau daim ntawv tom ntej no



Kev Pom Zoo #1-A

Lub Tsev Txaus 2 Yim Neeg Nyob & Lub Tsev Txaus 3 Yim Neeg Nyob



Lub tsev txaus 2 yim neeg nyob thiab lub tsev txaus 3 yim neeg nyob haum rau ntau yim neeg, xws li cov neeg yuav tsev thawj zaug, tsev neeg muaj 1 leeg, tej tsev neeg, muaj txheeb ze nrog nyob, thiab tsev neeg muaj niam txiv laus nrog nyob. Nws kuj yog ib qho zoo uas yuav tau lub tsev es ho muab ib chav xaub tawm kom tau nyiaj los pab them lub nqi tsev thiab.

Thaum wb so hauj lwm lawm, wb siv wb lub tsev txaus 2 yim neeg nyob ua wb qhov chaw nyob kias lawm. Wb txo tej nuj nqi hauv wb lub tsev uas yog muab xaab saum toj xaub tawm kom tau me ntsis nyiaj ntxiv.



Kuv tseem xav tau ib qhov chaw nyob, 3 lub lim piam ua ntej tsev kawm ntawv qhib. Kuv zoo siab tias kuv nrhiav tau ib chav tsev haum kuv nyob hauv ib lub tsev txaus 3 yim neeg nyob uas ze rau tsev kawm ntawv, thiab tus nqi kuv them tau.

Peb lub tsev txaus 3 yim neeg nyob tsis kim npaum li lub tsev txaus ib yim neeg nyob rau qhov qhov nqi xaub tsev pab tau peb them lub nqi tsev. Tom ntej no, peb kuj yuav siv ib chav ua chaw nyob yog tsev neeg loj tuaj.



Lub tsev me nyob ntawm ib sab



Lub tsev me nyob ntawm ib sab zoo heev rau cov yim neeg uas nyiam nyob ib lub tsev me, xws li cov neeg tshais ntawm lub tsev loj los rau lub me los yog cov neeg yuav tsev thawj zaug. Cov tsev me nyob ntawm ib sab zoo rau cov tsev neeg uas muaj ntau tiam nyob ua ke thiab yuav pab tau txoj kev tu lub tsev rau qhov cov tsev ntawd koom ib thaj av xwb.

Kuv lub tsev me nyob ntawm ib sab haum kuv! Tsis xav tau ib qhov chaw dav, tab sis kuv xav tau kuv ib lub mom kaum nyob puab txoj kev. Kuv zoo siab tias tau ua hauj lwm nyob rau ntawm lub vaj sawv daws sib koom rau lub caij ntu sov no!



Kuv nyiam nyob hauv peb lub tsev me nyob ntawm ib sab! Kuv cov me nyuam muaj ib qho chaw ua si nrog cov me nyuam nyob ib ncig uas muaj kev nyab xeeb.

Ib lub tsev me nyob ntawm ib sab haum rau wb! Wb xav tau ib lub tsev me mi ntsis, mus los tau yooj yim thiab tsis tau kho ntau thiab muaj kev sib raug zoo nrog rau lwm cov neeg.

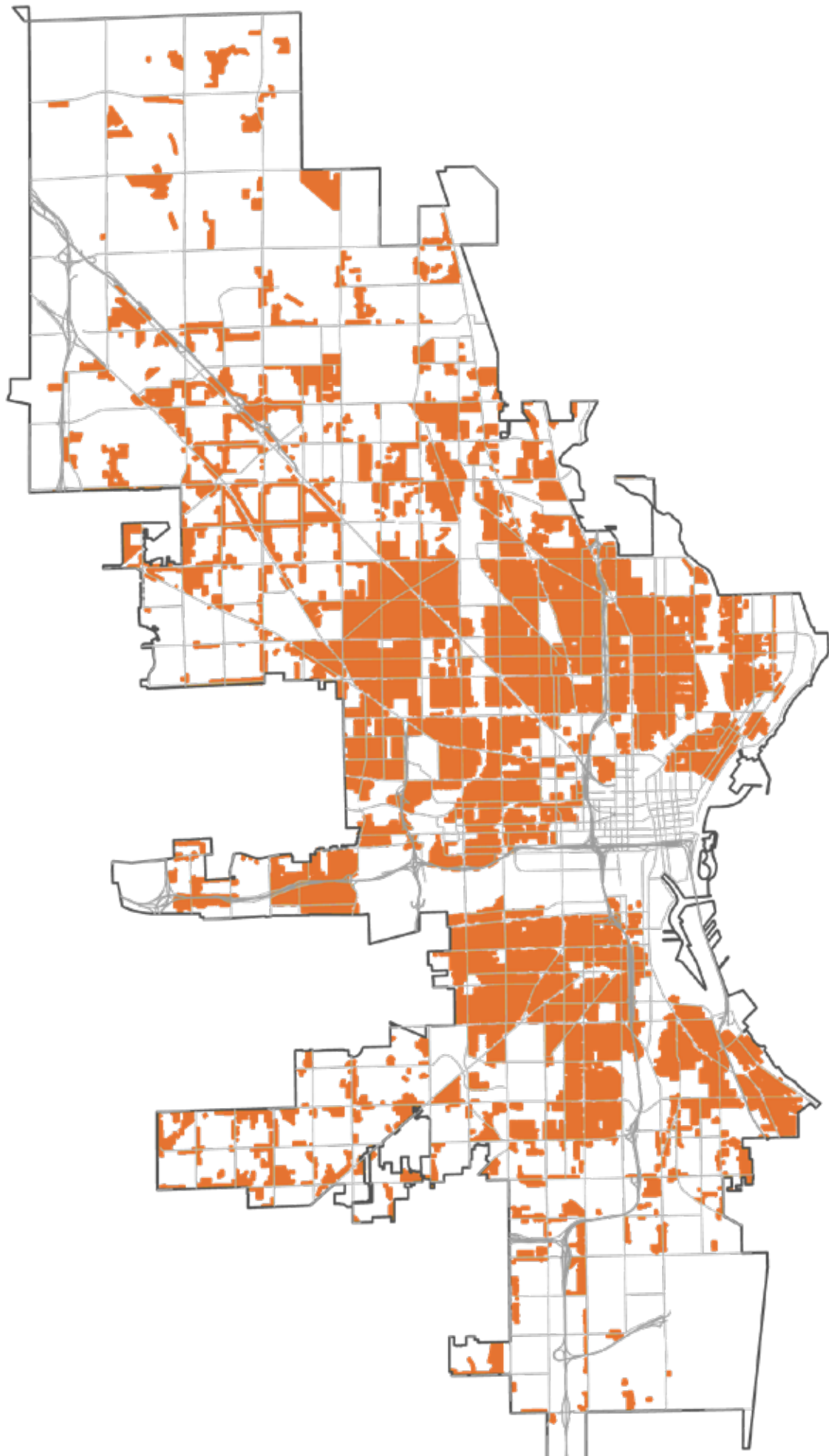


Saib rau daim ntawv tom ntej no



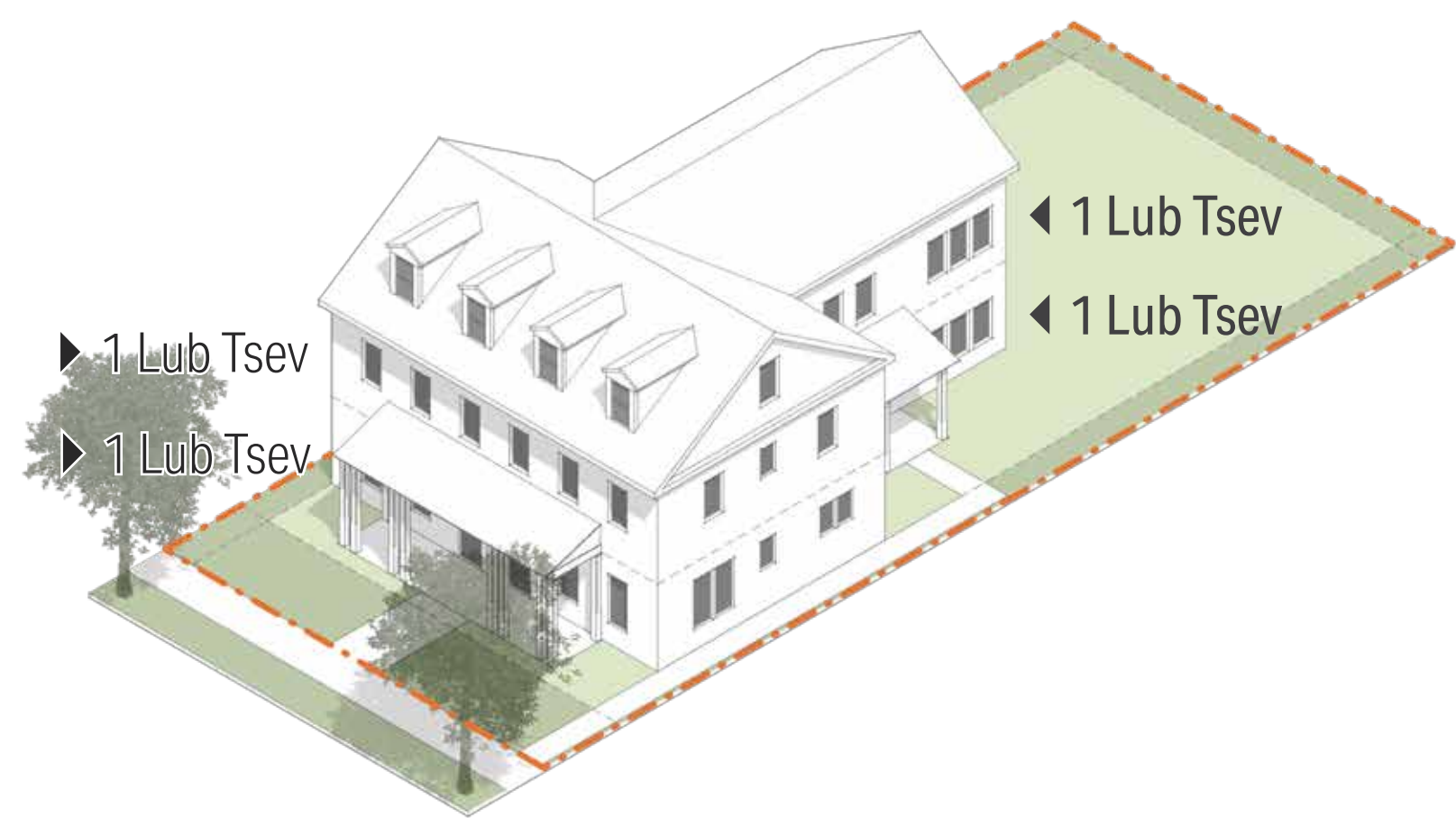
Kev Pom Zoo #1-B

Nyob rau tej thaj chaw uas ib txwm pub ua cov tsev txaus 2 yim neeg nyob los yog cov tsev txaus ntau yim neeg nyob yuav tsum pub ua cov tsev txaus 4 yim neeg nyob.



▲ Daim duab no muaj cov zoning districts RT1-4, RM1-6, thiab RO1-2.

Lub Tsev Txaus 4 Yim Neeg Nyob



Lub tsev txaus 4 yim neeg nyob yuav haum rau thaj chaw neeg nyob ntawd thiab yuav ua rau tus nqi pheej yig los ntawm cov chav nyob seb loj los me. Cov tsev ntawd yuav nyob tsis deb ntawm tej chaw ua si thiab chaw tos tsheb thauj neeg es tsuas taug kev me ntsis xwb yeej mus txog lawm – ces yuav txuag tau cov nyiaj siv caij tsheb.

Kuv nyiam nyob ib leeg, thiab chav tsev kuv nyob hauv rau kuv. Tsis tas li, kuv lub tsev teev ntuj thiab chaw ua hauj lwm tsuas yog taug kev me ntsis xwb twb mus txog lawm.

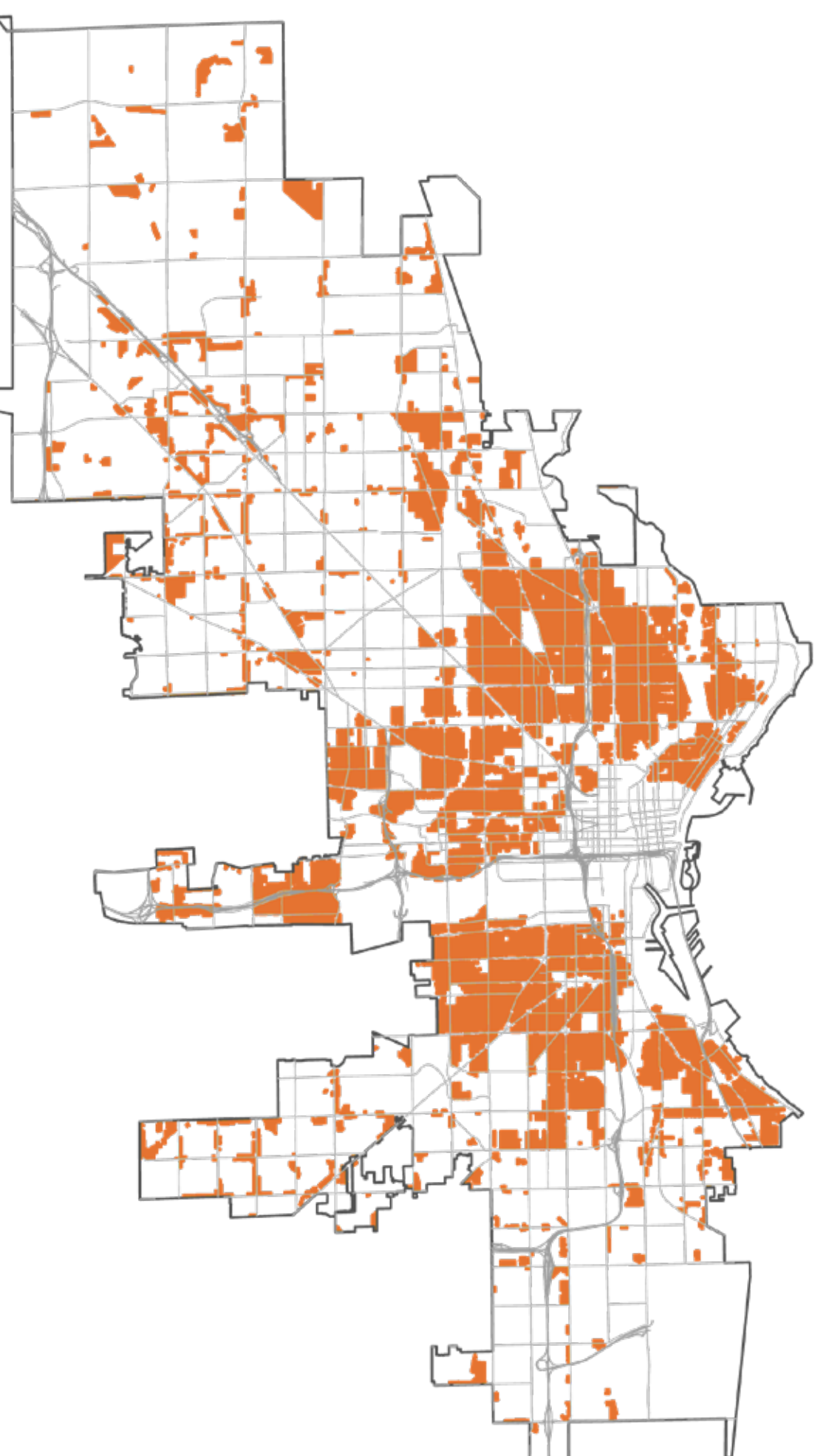
Wb nyiam nyob ib lub tsev me mi ntsis, kom pheej yig es tsuas taug kev me ntsis xwb twb mus txog cov chaw haus kas fes, chaw ua si, thiab khw muag khoom wb nyiam.

Lub tsev txaus 4 yim neeg nyob zoo heev! Nws yog ib lub tsev tsis loj thiab pheej yig rau qhov kuv tseem nyuam qhuav pib ua hauj lwm, thiab nws yooj yim rau kuv caij tsheb bus mus ua hauj lwm.



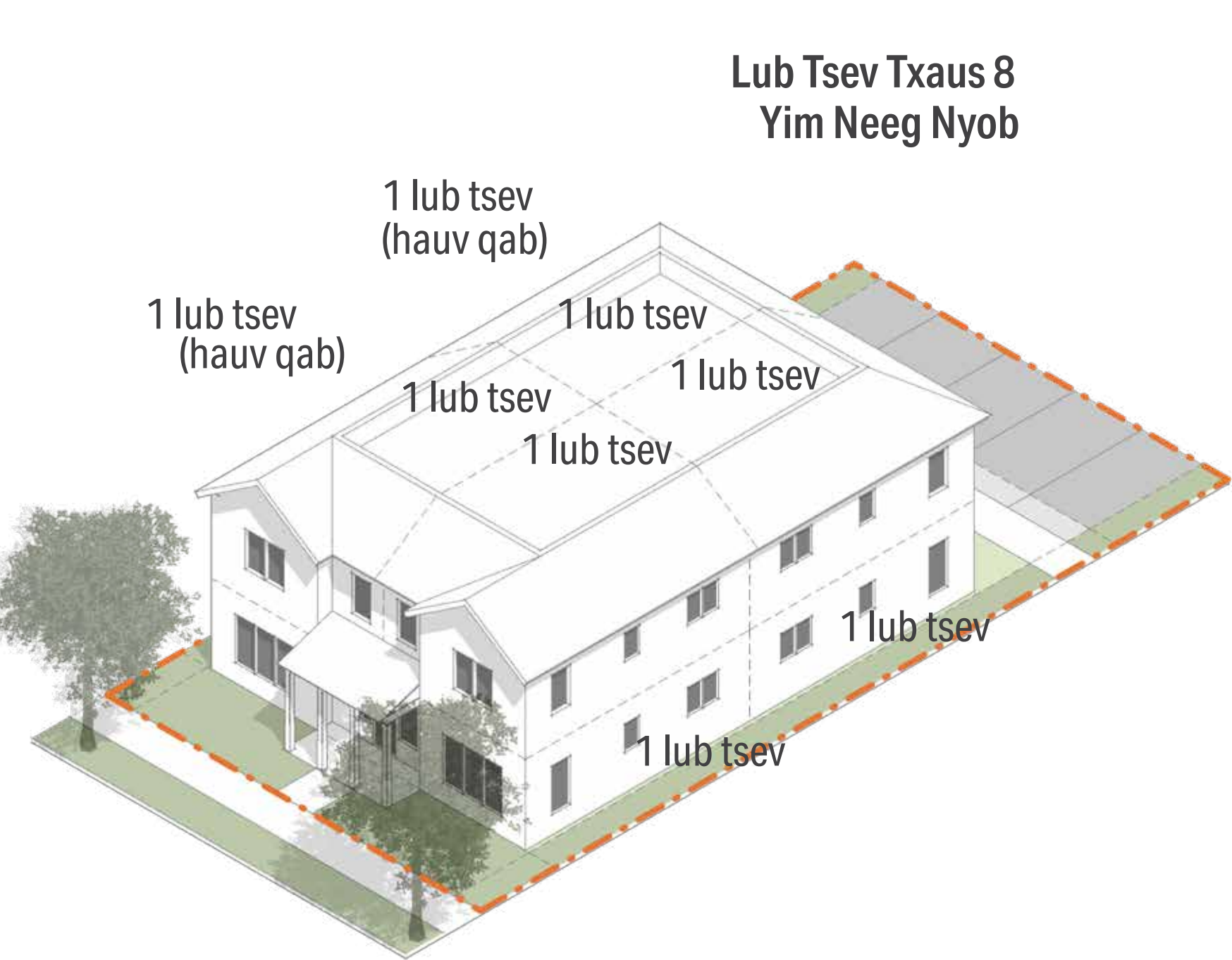
Kev Pom Zoo #1-C

Nyob rau tej thaj chaw muaj tsev nyob sib ti uas twb muaj ntau hom tsev lawm thiab nyob ze rau chaw tos tsheb, pub ua cov Tsev Me thiab Txaus Ntau Yim Neeg Nyob.



▲ Daim duab no muaj districts RT3, RT4, RM1-6, and RO1-2

Lub Tsev Me Txaus Ntau Yim Neeg Nyob



Lub tsev me txaus ntau yim neeg nyob ua rau kom pheej yig rau qhov muaj chav loj chav me thiab yuav haum rau ntau thaj chaw. Cov tsev ntawd nyob ze rau cov chaw ua si thiab chaw tos tsheb es yuav ua rau kom txo tau cov nyiaj siv mus caij tsheb.

Wb nyob rau xaab ib uas mus los yooj yim hauv ib lub tsev me txaus ntau yim neeg nyob uas ze ib lub chaw ua si. Nws haum rau wb heev!

Kuv nyiam heev tsuas yog kuv thiab kuv tus aub xwb, kom me mi ntsis, tsis kim heev thiab nyob ze rau ntawm txoj kev taug oak Leaf Trail es zoo heev rau kuv!

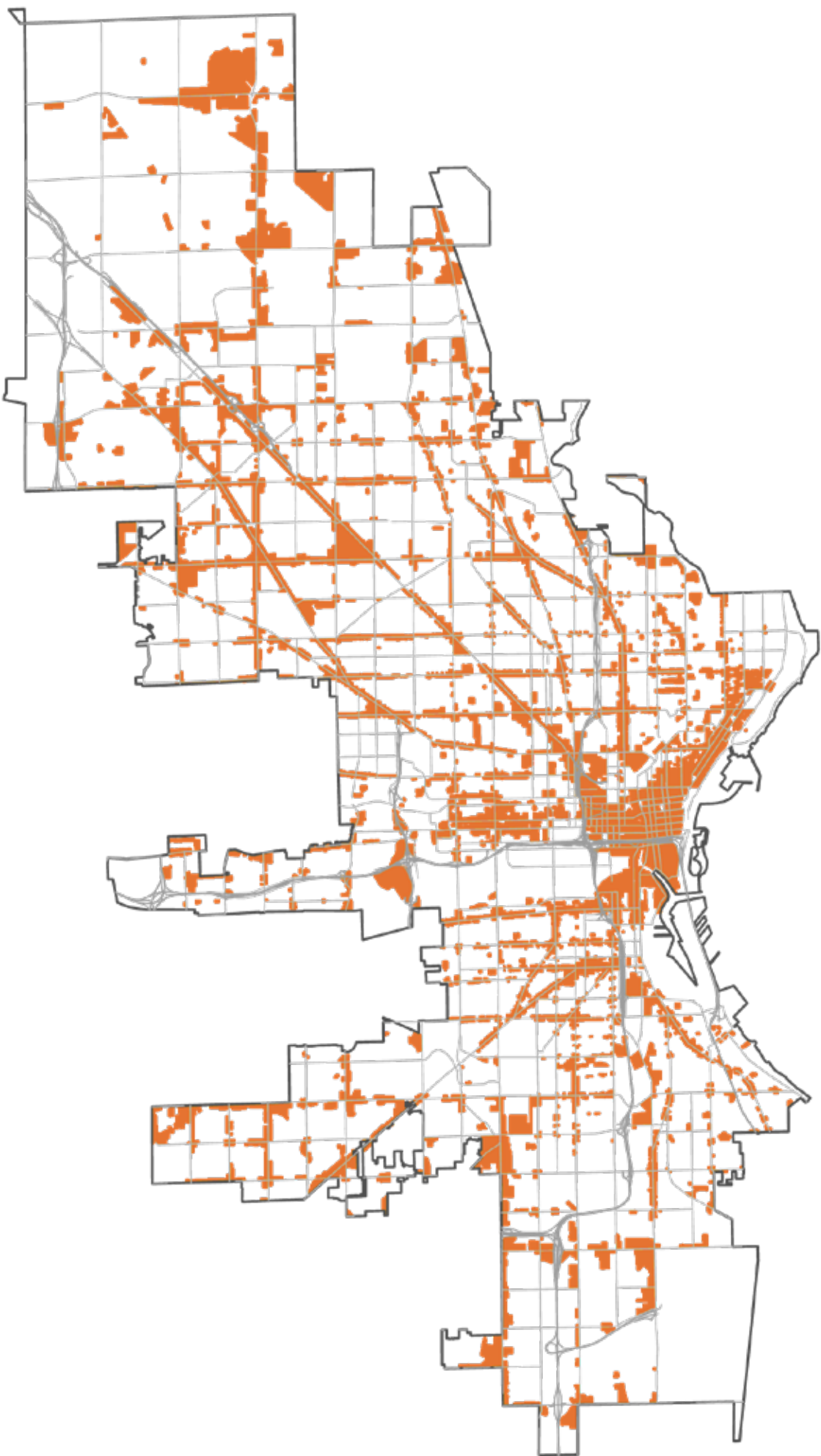


Saib rau daim ntawv tom ntej no ➤

Koj yuav txhawb tau li cas es thiaj yuav muaj ntau hom tsev nyob rau ntau qhov chaw?

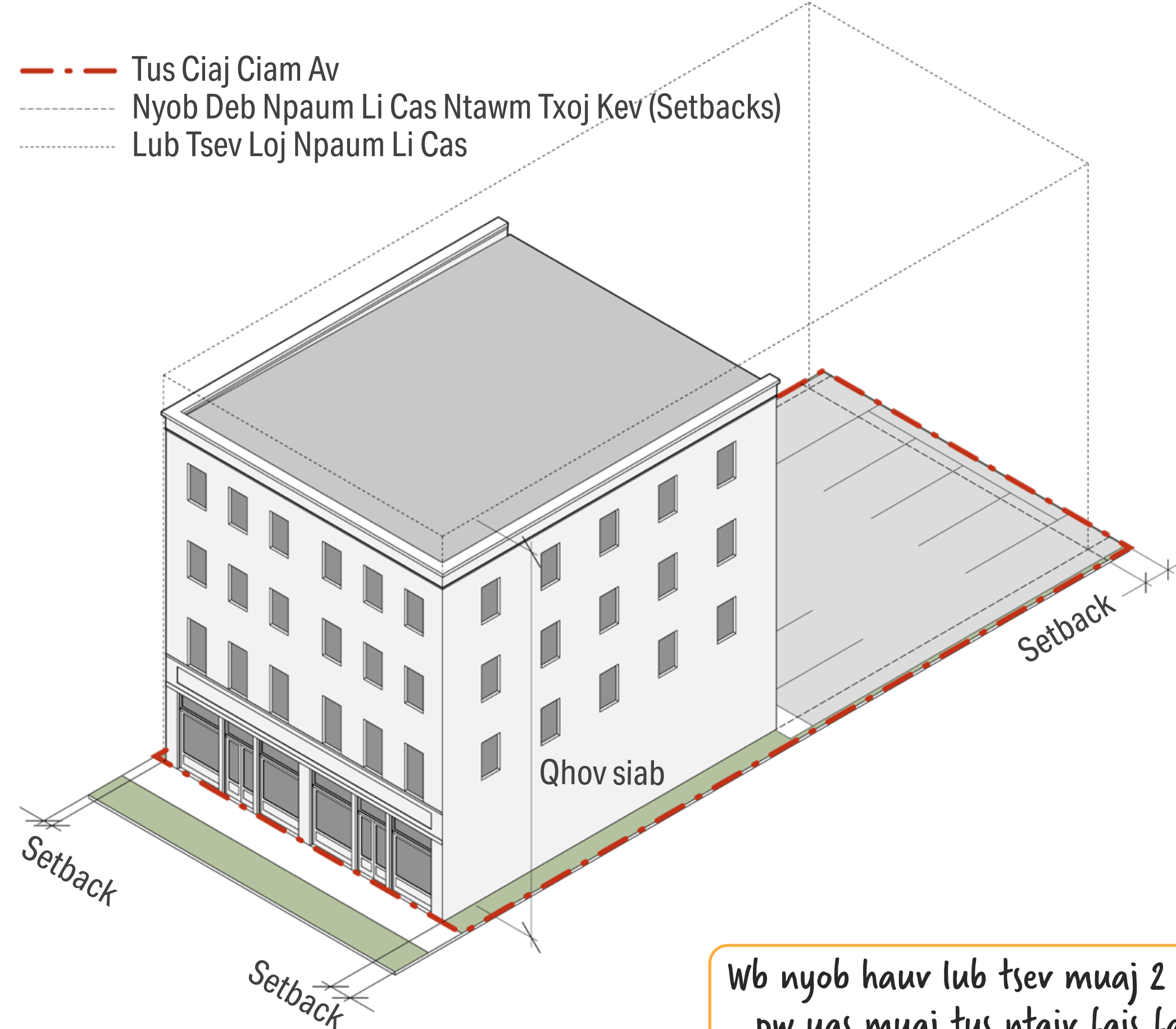
Kev Pom Zoo #2: Txhawb nqa kom ua cov tsev txaus ntau yim neeg nyob & muaj tej taj tsam cia ua lag luam.

Yuav Ua Li Cas? Muab txoj cai zoning code kho dua tshiab kom daws tau cov teeb meem txog kev ua cov tsev tshiab nyob rau cheeb tsam muaj lag luam thiab muaj cov tsev loj muaj ntau chav. Seb ua tau lub tsev siab npaum li cas, yuav ua tau lub tsev deb npaum li cas ntawm txoj kev, thiab ua zoo tib yam nkaus es tsis txhob siv ib txoj cai los tswj seb yuav ua tau tsev ntau npaum li cas xwb.



▲ Daim duab no muaj cov zoning districts uas tam sim no pub ua cov tsev txaus ntau yim neeg nyob - RM, RO, Commercial Districts, Downtown, thiab IM

Cov Tsev Txaus Ntau Yim Neeg Nyob



Cov Tsev Txaus Ntau Yim Neeg Nyob yuav ua rau kom pheej yig rau qhov nws muaj chav loj chav me. Cov chaw ntawd feem ntau nyob ze rau tej chaw ua si los yog chaw tos tsheb ces yuav txo tau cov nqi caij tsheb. Thaum cov tsev txaus ntau yim neeg nyob ze rau cov lag luam yuav muaj cov neeg kav khw coob mus txhawb cov lag luam.

Nyob deb npaum li cas ntawm txoj kev, siab npaum li cas, thiab hom tsev zoo li cas, yuav qhia tau tias lub tsev yuav zoo li.

Kuv tsiv los ntawm no vim kuv txoj hauj lwm. Kuv zoo siab tias kuv nrhiav tau ib lub tsev me mi ntsis uas kuv them tau, ze rau kuv cov phooj ywg, thiab taug kev mi ntsis xwb twb mus txog kuv qhov chaw ua hauj lwm lawm!



Wb nyob hauv lub tsev muaj 2 chav pw uas muaj tus ntaiv fais fab, uas wb yuav mus rau ntawm qhov chaw ua si thiab lub khw muag khoom los yooj yim. Wb nyiam caw wb tsev neeg thiab cov phooj ywg tuaj xyuas wb ntawm no.



Peb nyob hauv ib lub tsev muaj 3 chav pw uas ze rau wb cov me nyuam lub tsev kawm ntawv thiab tsuas yog caij tsheb bus tib pliaq xwb twb mus txog wb qhov chaw ua hauj lwm lawm.



Kuv ib leeg nyob hauv ib chav tsev nyob ntawd, noj ntawd, thiab pw ntawd - Kuv nyiam tej khoom lub tsev muaj, thiab tsis muaj kev txhawb xeeb thaum kuv mus ncig teb chaws lwm.



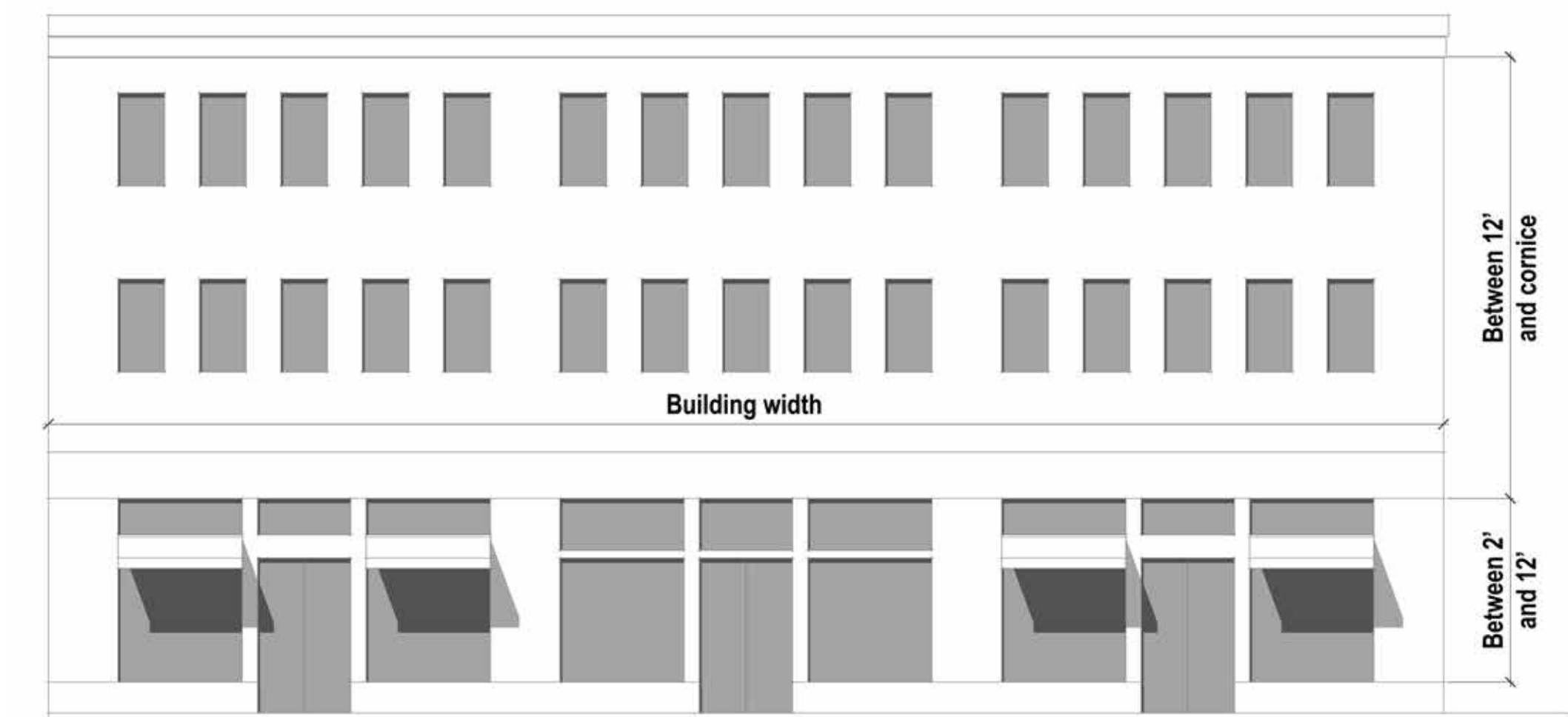
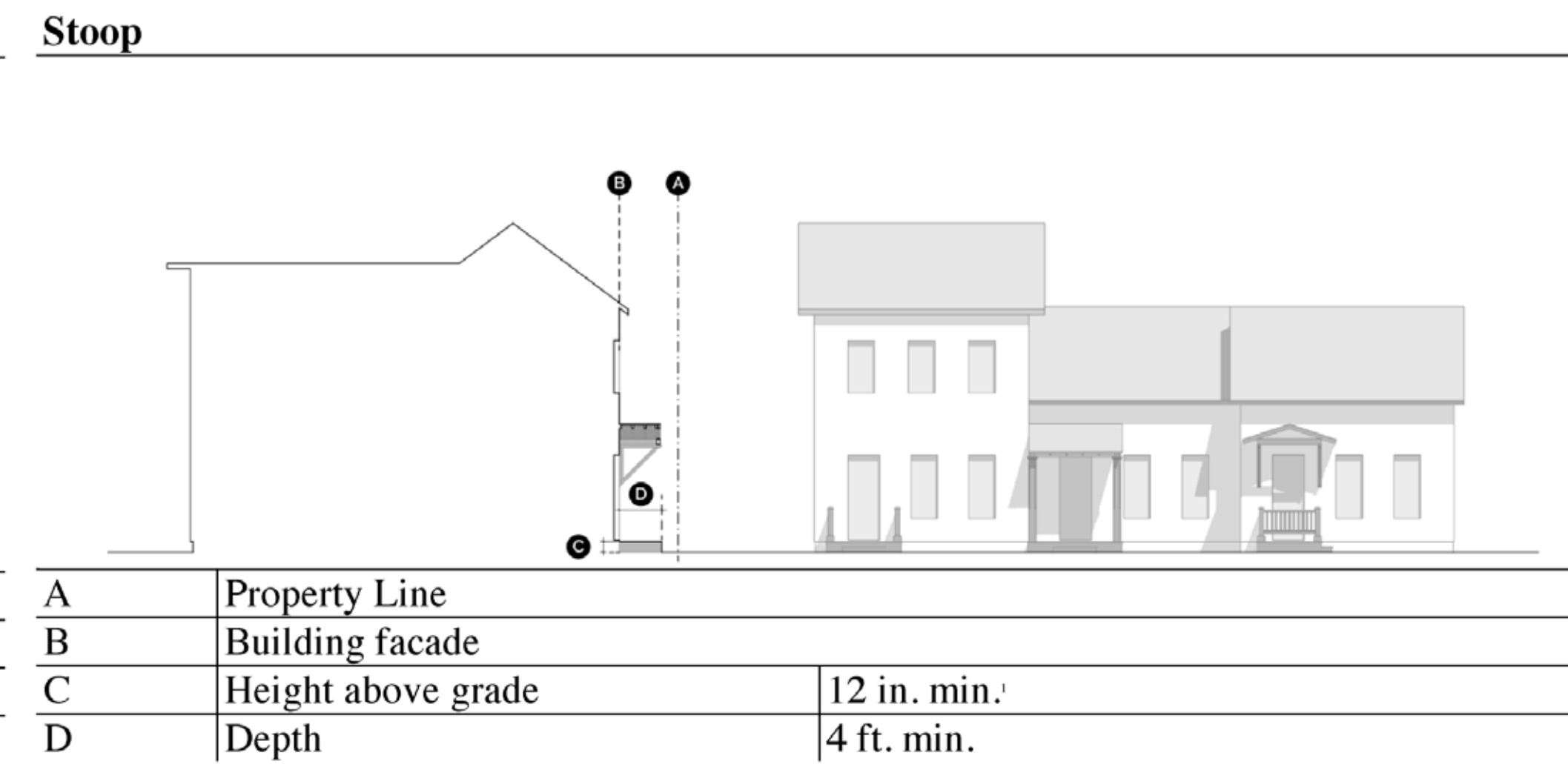
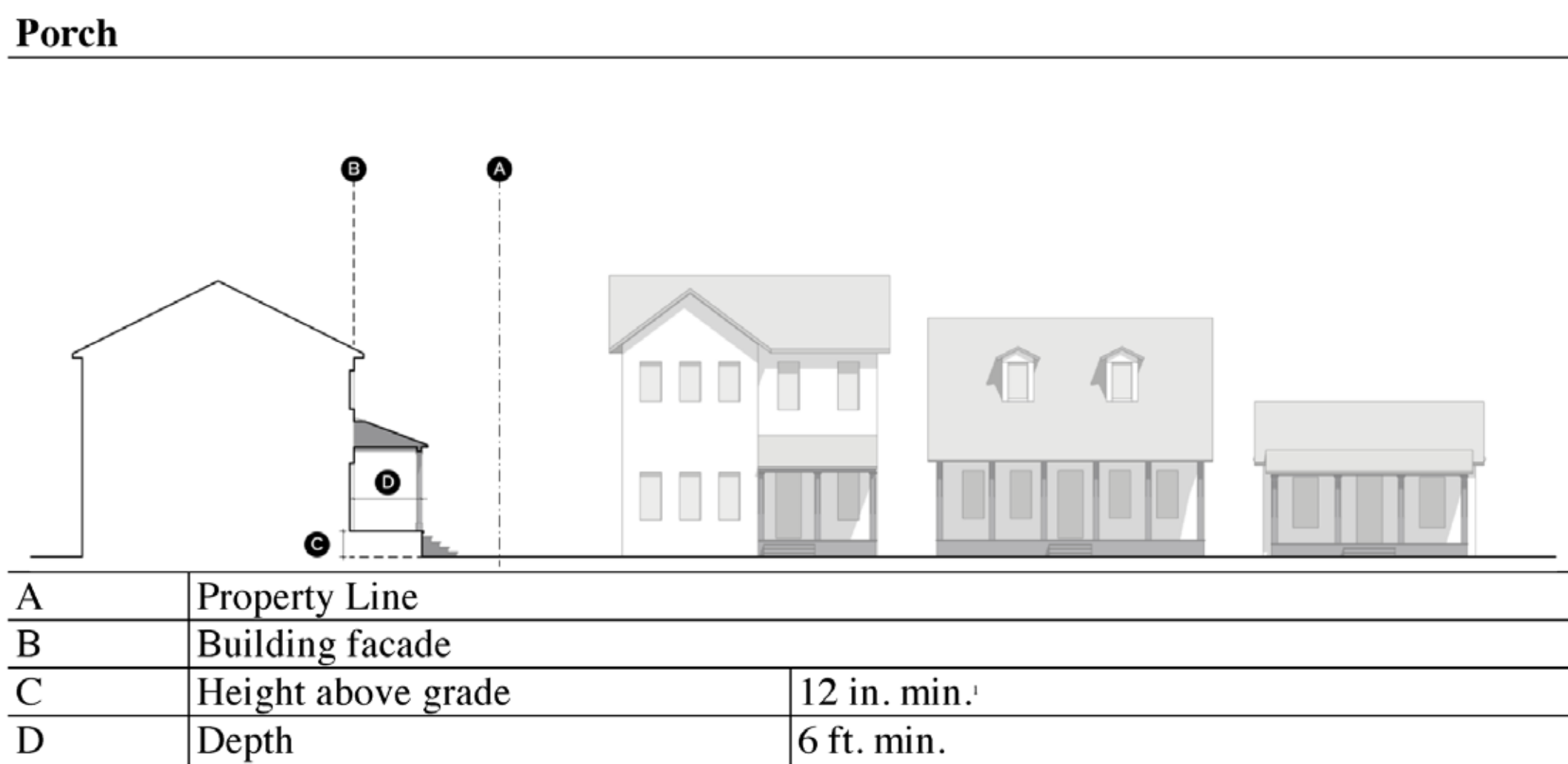
Ua Tsev

Yuav ua li cas peb thiaj xyuas kom meej tia cov thaj chaw ua tsev tshiab muaj chaw taug kev?

Kev Pom Zoo #3: Kho qhov Zoning Code kom meej tias kev kos ua cov tsev tshiab yuav tsum muaj kev taug rau cov cheeb tsam hauv plaws zos thiab npaj kom zoo.

Nraum Lub Tsev Sab Nraud

Ua Kom Txoj Kev Taug Zoo: Xyuas kom meej kom cov tsev tig rau cov kev taug rau neeg thiaj xav taug.



Qhov Rai

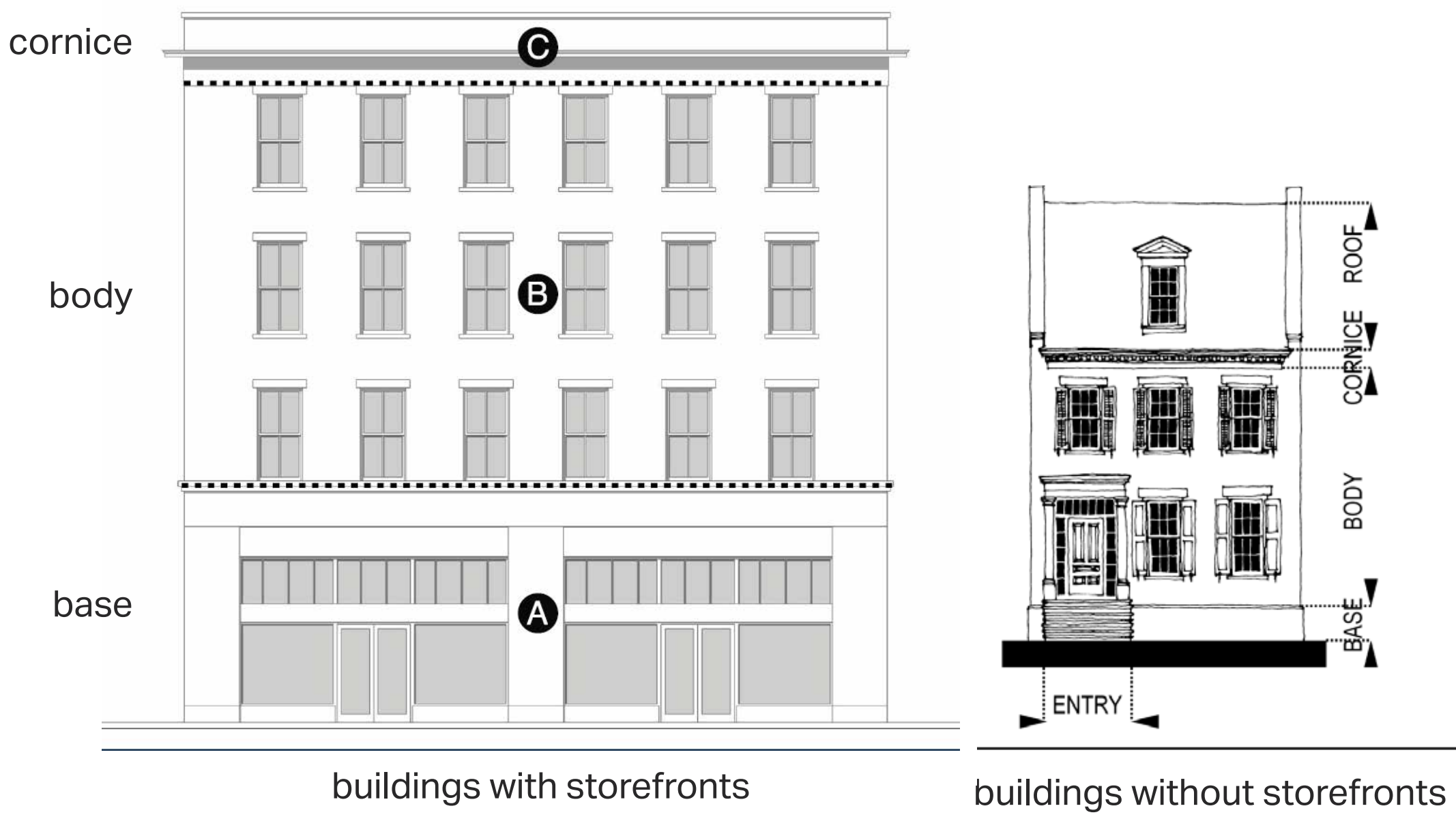
Ua Kom Muaj Kev Taug & Zoo Rau Ib Ncig

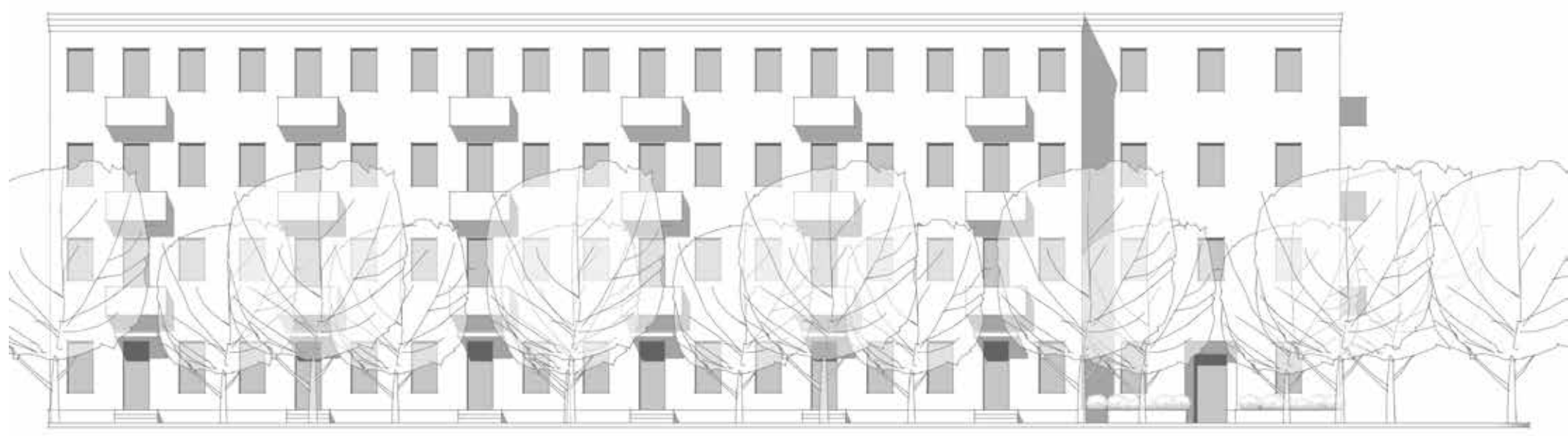
Ntawd: Kho tej tsev qub kom haum kev ntsuas thiab teev kom muaj kev ntsuas zoo ib yam rau cov qhov rai nyob theem saum toj.



Kho Dua Tshiab

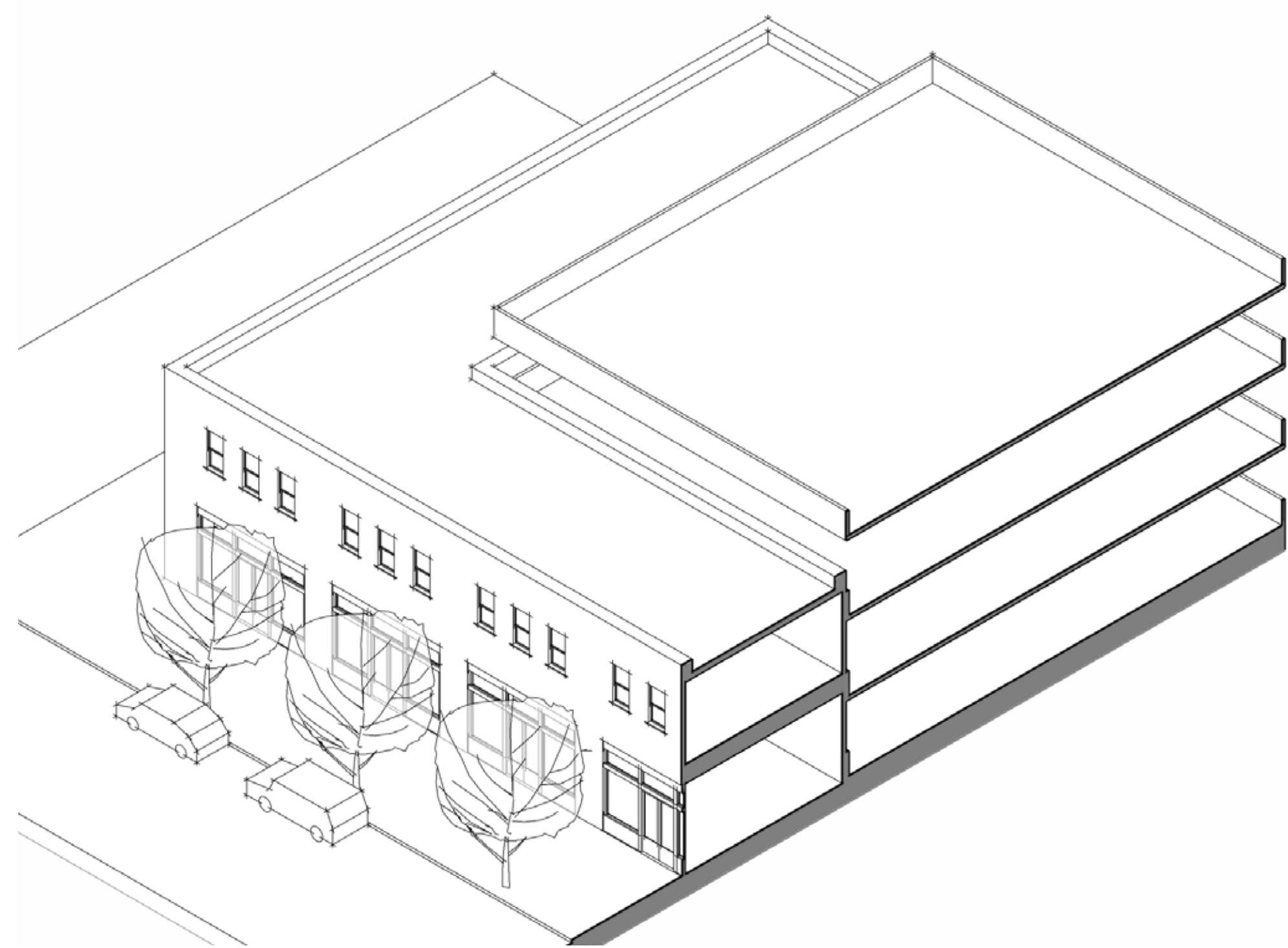
Kho chaw taug kev kom dav: Xyuas kom meej tias lub tsev sab puab txoj kev yuav tsum muaj theem nyob hauv av, theem nrub nrab thiab theem saum toj kom zoo saib.





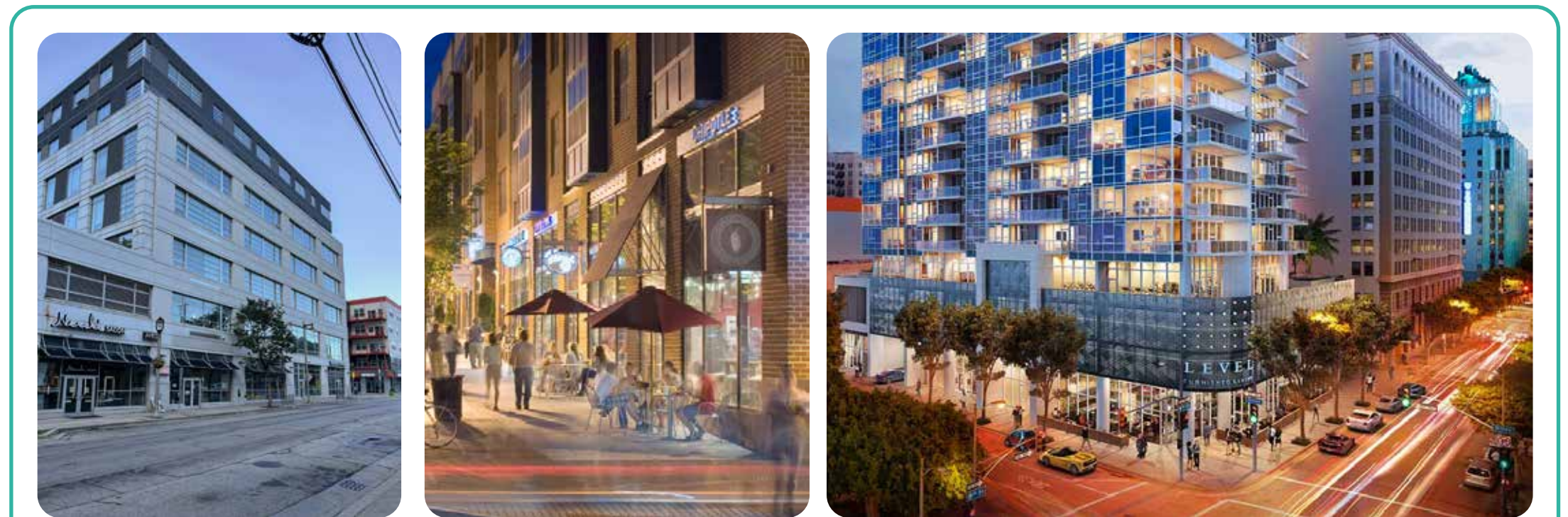
Lub Tsev Dav

Ua kom nqaim: Cov tsev loj yuav tau siv txoj cai los hloov kom yau me ntsis thiab ua kom muaj kev taug nyob rau sab puab ntawm txoj kev. Piv txwv: muaj cov siab cov qis, lub vaj, thiab qhov chaw muaj chaw zaum ua si thiab muaj khu muag khoom.



Chaw Nres Tsheb

Xyuas kom meej tias muaj kev taug: Kho cov cai rau kev nres tsheb es ua kom zoo nkauj thiab muab cov chaw nres tsheb nyob theem saum toj thaiv.



Kev Pom Zoo #4: Yeej meem soj ntsuam txog cov cai rau cov chaw nres tsheb kom haum rau lub hom phiaj ua vaj tse & txwv tsis pub muaj chaw nres tsheb ntau.

Cov Cai Tam Sim No

Milwaukee qhov zoning code hais tias yuav tsum muaj chaw nres tsheb rau cov tsev muaj ntau yim neeg nyob uas nyob tawm hauv Downtown. Cov cai no yog ib co cai qis tshaj plaws nyob rau teb chaws no, thiab tseem muaj paj tshab pub (bonuses) rau cov chaw nyob ze rau chaw tsheb thauj neeg khiav thiab pub 2, 3 leeg sib koom siv ib qho chaw nres tsheb. Cov neeg ua vaj tsev yeej ua cov chaw nres tsheb ntau tshaj txoj cai pub.

Tom Ntej No Yuav Hloov Li Cas

Lub Zos yuav tsum nrhiav ib txoj hauv kev los txo los yog muab tshem tawm qhov hais tias ua ib lub tsev twg yuav tsum muaj tsawg kawg pes tsawg lub chaw nres tsheb.

Qhov no ho yuav pab tau qhov muaj Ntau Hom Tsev Rau Xaiv li cas?

Hais kom muaj ntau qhov chaw nres tsheb tshaj li cov neeg xav tau nyob rau ib lub tsev twg yuav ua rau kom lub tsev nce nqi thiab yuav tsis raws li lub hom phiaj rau qhov Climate and Equity Plan. Kev kho yav tom ntej hais txog cov cai rau cov chaw nres tsheb yuav ua kom muaj kev yooj yim rau kev ua vaj tsev hauv plawv zos thiab muaj ntau hom tsev, tseg kom muaj chaw seem, thiab muaj chaw taug kev nyob rau ib cheeb tsam ntawd thiab ho siv tau lwm hom tsheb.

Puas tshuav dab tsis ntxiv uas Milwaukee yuav txhawb tau qhov muaj vaj tse ntau ntxiv & muaj ntau hom tsev rau xaiv?

Muab cov kev Pom Zoo ntawm qhov Collective Affordable Housing Strategic Plan Los Siv

Pab kom cov neeg Dub & cov neeg Latino yuav tsev ntau ntxiv

- ▶ Hloov thiab tsim tsa cov txheej txheem kom pab tau lawv yuav vaj tsev.
- ▶ Muab kev pab cuam thiab qhia tej kev cai rau uas yuav pab tau cov tswv tsev kom nyob tau hauv lub tsev.

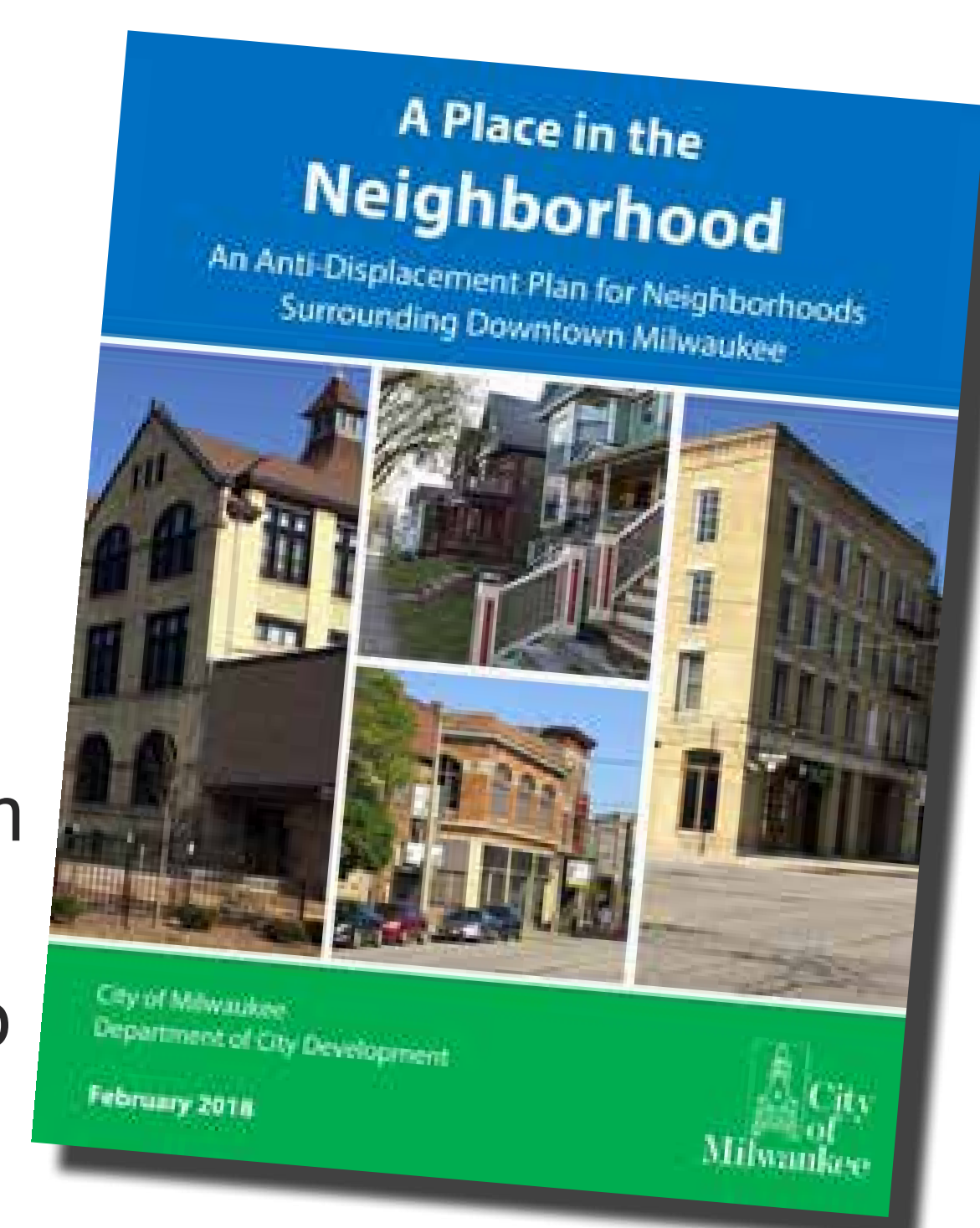
Ua Ib Co Tsev Pheej Yig Ntxiv rau Cov Tsev Neeg Ua Hauj Lwm Tau \$7.25 – \$15 tauj ib Xuab Moos

- ▶ Muab cov tsev tus nqi xaub siab hloov, thiab tsim ib cov tsev xaub tshiab, kom muaj tsev pheej yig rau 32,000 tsev neeg hauv Milwaukee.
- ▶ Muaj kev pab cuam thiab cov cai uas ua rau kom muaj cov tsev pheej yig thiab tiv thaiv cov neeg xaub tsev uas tsis muaj tsev nyob kom tsawg li tsawg tau.



Muab cov kev Pom Zoo Anti-Displacement Plan Los Siv

- 1 Qhia thiab nrog cov neeg tham txog kev tsis muaj tsev nyob thiab tej teeb meem
- 2 Soj ntsuam txog kam noj kev haus hauv lub zos seb zoo li cas es muab lub tswv yim hloov raws li qhov xav tau
- 3 Pab cov neeg twb muaj tsev lawm kom lawv tseem nyob tau hauv lawv lub tsev
- 4 Pab cov neeg xaub tsev kom lawv yuav tau tsev nyob
- 5 Tswj cov tsev xaub pheej yig thiab tiv thaiv cov neeg xaub tsev uas nyob tsam muaj teeb meem
- 6 Muab cov tsev xaub pheej yig thiab cov tsev tus neeg muaj tus neeg txom nyem nyob tau saib ua qhov tseem ceeb nyob rau tej thaj chaw uas lawv tsis muaj tsev nyob
- 7 Txuag cheeb tsam ntawd kom zoo li qub thiab ua kom neeg muaj nyiaj txiag



Peb xav hnov ntawm koj los!

Peb xav hnov ntawm koj los!

Yuav Koom Tes Li Cas

Ua tsaug koj koom nrog peb!

Xav paub txog qhov hauj lwm no?

- ▶ Zwm npe ntawm no: engage.milwaukee.gov/GrowingMKE
- ▶ Mus saib lub website. Daim ntawv soj ntsuam yuav kaw rau hnuv Wednesday, 5 Hlis Ntuj tim 29.
- ▶ Caum peb qab hauv Social Media @MilwaukeeDCD
- ▶ Thov qhia cov ntaub ntawv no

Scan ntawm
no mus saib
nyob hauv
lub website



Ua tsaug rau koj txoj
kev txhawb & muab
kev koom tes!

