DRAFT in Hmong – May 1, 2025

Cov Hom Phiaj & Cov Cai

Housing Elment cov cai thiab cov kev pom zoo hauv daim phiaj txhawb rau lub Zos cov hom phiaj ntawm kev tsim tsa kom muaj lag luam, muaj kev sib txuas, muaj vaj tse rau neeg xaiv thiab kom muaj vaj huam sib luag, tiv taus cov huab cua, thiab kev noj qab haus huv.

Cov Hom Phiaj Rau Thoob Lub Nroog

Muaj Vaj Tse Rau Neeg Xaiv & Kom Muaj Vaj Huam Sib Luag (Housing Choice & Access):

Txhua tus, tsis hais hnub nyoog li cas los yog muaj rab peev xwm, kom muaj vaj tse zoo, thiab khov kho uas lawv yuav muaj rab peev xwm them tau.

Kev Tsis Lag Luam:

Milwaukee yog ib lub Zos muaj laj kav khov kho rau tsev neeg kom muaj hauj lwm ua thiab tau cov nyiaj se los txhawb lub Zos rau cov kev pab cuam, thiab ua kom tej lag luam vam meej tuaj.

Taug Kev Tau & Sib Txuas Tau (Walkable & Connected):

Milwaukee yog ib lub zos muaj tej cheeb tsam neeg nyob muaj chaw ua si zoo uas taug ko taw tau, caij tsheb kauj vab los yog caij tau tsheb mus txog.

Noj Qab Haus Huv & Vam Meej (Healthy and Thriving):

Muaj vaj tse zoo nyob ua rau tej cheeb tsam ntawd muaj kev nyab xeeb thiab muaj hauj lwm ua thiab muaj kev pab cuam nyob ze.

Ruaj Khov (Sustainable and Resilient):

Ua cov tsev tshiab yuav pab txo tau tej huab cua tsis zoo hauv Milwaukee uas yog los ntawm ua hom tsev zoo li cas, thiab ua rau kom cov tsev ruaj khov.

Ntu Piav Txog Cov Cai

I. Xaiv Hom Tsev Twg & Nyob Tau — page 36

II. Kev kho vaj tsev, kev sib txuas lus & kev noj qab haus huv hauv ib cheeb tsam — page 40

III. Taug Tau Kev Nyob Rau Cheeb Tsam Neeg Nyob & Ua Vaj Tse Kom Nyob Ze Chaw Caij Tsheb, Chaw Ua Si, Taug Kev Tau — page 42

IV. Ua Vaj Tse Rau Cheeb Tsam Neeg Nyob & Ua Hom Tsev Li Cas — page 45

I. Muaj Ntau Hom Tsev Xaiv & Nyob Tau

Tej cheeb tsam uas muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv thiab muaj ntau hom nqi yuav ua rau kom muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv kom haum nws tsev neeg raws li tsev neeg lub nyiaj hli. Txhua cheeb tsam neeg nyob yuav tsum pub muaj ntau hom tsev rau neeg xaiv, thiab ua kom muaj ntau hom tsev thiab muaj kom ntau yuav pab tau kom muaj vaj huam sib luag hauv lub zos rau tag nrho cov neeg nyob hauv Milwaukee. Cov cai thiab cov kev pab cuam yuav tsum muab sau kom tshem tau tej hom teeb meem tawm uas yuav ua rau kom muaj kev sib cais ntawm cov neeg thiab rau cov muaj cov pluag thiab qhib txoj kev rau yuav vaj tsev rau neeg kom lawv thiaj ua neej huam vam muaj nyiaj txiag, thiab kom muaj vaj tsev xaub nyob rau txhua cheeb tsam neeg nyob. Thaum txais to cov neeg yuav los xaub tsev nyob rau txhua khoom tsev nyob.

A. Muaj ntau hom tsev thiab ua kom muaj tsev ntau rau cov neeg khwv tau nyiaj ntau los yog nyiaj tsawg, cov laus cov hluas, cov muaj peev xwm them tau, thiab tsev neeg loj los yog me thoob lub zos.

1. *Los tau ib lub sij hawm,peb tseem nrhiav kev qhia ntxiv txog kev kho tus zoning code thiab seb nyob rau cheeb tsam twg kom pub los yog haj yam muaj txoj kev ua ntau hom tsev rau txhua cheeb tsam neeg nyob thoob plawv lub zos xws li cov tsev rau ib yig nyob, cov tsev muaj ntau yim nyob, ob yig nyob, peb yig nyob, plaub yig nyob, cov. Mus saib phab # kom paub ntau ntxiv*
2. Tso cai kom ua tau cov tsev me ntawm ib sab (ADUs) nyob thoob plaws lub zos kom haum rau ntau tiam neeg nyob ua ke ib tse, nyob kom laus hauv lub tsev, los yog xaub.
3. Kho tus zoning code kom txo tau tej yam yuav ua rau kom muaj teeb meem hais txog cov vaj tse nyob ntawv ua hauj lwm ntawv thiab kiav lag luam hauv lub tsev nyob.
4. Nrhiav xyuas kom muaj ntau yam ntxiv rau cov duab rau kev kho zoning kom muaj cov tsev me zog xws li ob yig nyob, peb yig nyob, thiab plaub yig nyob rau tej chaw kom haum rau tej cheeb tsam neeg nyob uas ze rau tsheb khiav, muaj khwv dhau dhwv ntawm tej kev taug, los yog lwm yam chaw muaj kev pab cuam rau cov neeg nyob ibn cig ntawd.

Daim Duab Zoning piv rau Av Siv/RT & RS

Raws li Milwaukee qhov keeb kwm txog kev tsim los mus thiab cov zoning code yav tas los, yeej pom tau hais tias muaj cov tsev ob yig nyob thiab tej qho muaj cov peb yig nyob rau tej thaj tsam tam sim no hauv cov zoning uas tsuas pub muaj cov tsev ib yig nyob xwb. Nyob rauv qhov kev hloov zoning zaum tag los no, muaj ntau khoog tsev nyob thiab thaj tsam tau qhov zoning tshiab raws li cov tsev ib txm yeej muaj nyob rau thaj tsam ntawd lawm.

Yog li ntawd, yog tias feem ntau ntawm cov tsev ntawm koog ntawd yog cov tsev ib yig nyob, koog ntawd yuav raug xaiv hais tias nws yog RS (cov tsev ib yig nyob). Nyob rau cov koog tsev uas muaj ntau hom tsev xws li ib yig nyob thiab ob yig nyob, tej zaum koog ntawd yuav raug xaiv rau ib qho RT (koog tsev ob yig nyob). Hos lwm koog uas muaj ntau hom tsev sib xyaws xws li RS thiab RT zoning nyob ua ke rau ib koog. Ntau hom tsev zoo li no nyob hauv Milwaukee yog ib qho muaj nqis, thiab yav tom ntej no yuav muaj ntau yam zoo tshwm sim uas qhib ntau txoj kev xyuas txog ntau hom tsev li no rau neeg xaiv thiab yuav muaj ntau hom tsev rau neeg nyob sib xyaws daws nrog rau kev txhawb lwm cov hom phiaj hauv txoj kev npaj txog kev pab rau kev yuav vaj tsev thiab kom tsis txho muaj qhov nyob tsis muaj chaw. Qhov no kuj yuav hais txog kev kho ntxiv rau kev khos ciam teb uas rub tau cov neeg ib cheeb tsam ntawd nrog txhawb thiab npaj kom ntxaws ntxaws.

5. Nrhiav txoj kev kom pub muaj cov tsev me txaus ntau yim neeg nyob nyob rau tej chaw kom haum nyob rau ib cheeb tsam cov neeg nyob. Tej qhov chaw no xws li qhov av ces kaum ntawm 2 txoj kev los sib tshuam, civ av nyob rau cov kev loj, tej cov av uas tsis zoo li lwm diam av, thiab lwm cov chaw nyob ze kev muaj tsheb loj thauj neeg thiab cov lag luam nyob ntawm cov kev sib tshuam uas taug kev tau uas yuav haum raw li lub hom phiaj ntawm kev ua vaj tsev rau cheeb tsam ntawd thiab yuav tsis muaj kev cuam tshuam rau lub zos txoj cai City's Anti-Displacement Plan. Twb muaj cov tsev me ntau txaus coob yim neeg nyob, nyob rau tej cheeb tsam muaj vaj tsev txaus 1 yim thiab 2 yim neeg nyob lawm, es qhov no yuav txhawb kom muaj ntau hom vaj tsev thaib pheej yig nyob rau tej cheeb tsam no rau hauv lub zos, thiab kuj yog ib lub cib fim zoo kom yuav tau vaj tsev thiab.

6. Txhawb kom muaj hom tsev haum rau tsev neeg nyob thiab xav tau, xws li ob peb tiam neeg nyob ua ke, yeej xaiv kom muaj hom neeg zoo li cas nyob ua ke, tsev rau tej pab neeg nyob, thiab cov tsev tau txais kev pab cuam.

7. Txhawb kom muaj tsev rau cov neeg xiam hoob qhab tau nyob. Qhov nov ces hais kom cov tsev ua tshiab yuav tsum ua kom nkag tau mus los raws li nyob hauv daim phiaj.

8. Yuav tsum tswv rawv seb tsev nce nqi li cas kom yuav tsum muaj ntau hom tsev nrog rau qhov kom haum ntau hom neeg xws li cov tub ntxhais kawm ntawv, cov hlua ua hauj lwm, cov neeg tab seeb, cov khub niam txiv, tsev neeg muaj me nyuam, cov laus, cov neeg xiam hoob qhab, thiab cov neeg yuav tsum tau kev pab.

9. Cov kev pab cuam uas yuav ua rau cov neeg los nyob ntawd nyob tau mus kom txog thaum lawv laus thiab kom lawv nyob zoo li cas los kom haum raws li lawv lub neej..

10. Muaj kev txhawb rau cov chaw uas muab tsev rau neeg nyob mus ib lub sij hawm thiab cov chaw muaj neeg nyob coob ua ke (group residential uses) – xws li tsev rau cov neeg laus nyob, tsev rau cov tus cov me nyuam tsis muaj niam tsis muaj txiv, tsev tu neeg, thiab cov tsev rau pej xeem nyob uas nyob rau tej koog tsev nyob thoob lub zos, tshwj xeeb rau ntawm tej koog tsev uas tsis muaj tej tsev li hais no. Thaum los saib cov ntawv ua tsev nyob no, yuav tau xyuas seb daim phiaj yuav siv thiab ua tsev thiab qhov av ntawd puas yuav muaj kev cov nyom los yog yuav tsis zoo rau koog tsev nyob ntawd los yog yuav ua tau kom muaj teeb meem txog kev nyab xeeb rau koog tsev ntawd.

11. Tawm suab kom muaj kev hloov kom haum rau cov building codes kom yuav tsum muaj kev nyab xeeb rau cov tsev kom pheej yig, kom kev ua hom tsev ntawd pheej yig, thiab haum rau tag nrho cov kev npaj.

B. Ua kom muaj kev ua tsev ntau zuj zus

uas yog txhim kho tus txheej txheem rau qhov zoning kom zoo dua.

1. Kho kom kev siv cov zoning zoo zuj zus yam li ntxiv kom muaj duab thiab kho cov ntaub ntawv kom siv tau yooj yim thiaj pab tau txhua tus neeg kom tuaj siv tau.

2. Kho tej kev cai kom yog cov txheej txheem tshiab es thiaj muaj tau daim Detailed Planned Developments kho tau me ntsis thiab cov ntaub ntawv saib txog cov zones uas raws nraim li txoj cai uas yuav siv tau.

3. Tshawb xyuas seb puas muaj tej yam hloov uas yuav kho kom tau kom zoo dua nyob hauv kev tsim tshiab seb puas txo tau sij hawm thiab tus nqi hauv kev saib xyuas xws li teeb cov Zoning Section nyob hauv lub Department of Neighborhood Services.

4. Yeej meem soj ntsuam ntxiv mus txog kev ua vaj tsev, seb hom vaj tsev twg neeg nyiam los tsis nyiam, thiab seb tej neeg ho nyiam hom tsev zoo li cas es thiaj li yuav hloov tau tus zonging code kom haum es thiaj li muaj kev yooj yim ntxiv rau kev ua vaj tsev thiab thiaj li muaj vaj tsev rau neeg nyob.

5. Cov neeg uas yuav ua ntawv thov hloov zoning yuav tsum nrog cov neeg uas nyob koog ntawm nws xav hloov ntawd tham vim tias yuav muaj kev cuam tshuam rau lawv thiab nrog tej pab neeg uas nyob ib cheeb tsam ntawv sab laj thaum tseem npaj tej yam xav kom muaj, muaj kev xav nthuav tawm thiab muab tej lus txhawj xeeb los piav.

C. **Muaj kev xaiv vaj tse rau txhua hom neeg tau nyiaj hli** thoob lub zos Milwaukee thiab ua kom muaj vaj tsev ntau khov kho.

1. Ua kom cov tsev xaub muaj kev nyab xeeb thiab zoo rau cov ntau hom neej khwv tau nyiaj hli ntau los tsawg thiab seb tsev neeg zoo li cas kom thiaj li ua tau raws lub hom phiaj muaj kev vaj.
2. Ua kom muaj cov tsev tau kev pab cuam rau cov xiam hoob qhab ntau zuj zus thiab rau lwm cov neeg ua xav tau kev pab lwm yam.
3. Ua kom muaj kev ceev tseg cov vaj tse uas pheej yig, yam li muaj kev pab nrog them thiab pheej yig, thoob lub zos, tshwj xeeb ntawm tej koog tsev uas yuav muab neeg tshem tawm tsis muaj chaw nyob.
4. Ua kom kev tsim tshiab muaj kev pab cuam rau cov tsev uas muaj ob peb yam nyiaj them nqi tsev thoob lub zos thiab kom yuav tsum muaj cov tsev pheej yig nyob rau tej koog uas tam sim no tsis muaj cov chav tsev pheej yig.
5. Tawm suab hais rau cov nom tswv hauv zos (Local Authority) kom lawv yuav tsum xaiv txoj cai Inclusionary Zoning Ordinances..
6. Qhib kom muaj kev dav rau txoj kev xaiv tsev thiab txhawb cov neeg tsis tshua muaj peev xwm kom muaj tsev nyob kom khov kho xws li cov neeg tawm hauv tsev laj cuj los.
7. Muab cov kev pom zoo hauv daim phiaj Anti-Displacement Plan siv, xws li cov kev pab cuam tau npaj nyob hauv kev tsim kom muaj cov tsev muaj ntau chav nyob kom pheej yig rau cov neeg uas yuav plam lub tsev tsis muaj tsev nyob, thiab lub Department of City Development tau hais kom muaj vaj tse pheej yig thiab/los yog kom muaj kev pab them nqi tsev raws li muaj neeg thov thiab muab kev soj ntsuam xyuas cov ntaub ntawv thov ua tsev uas lub zos yog tus tswv nyob rau tej koog uas muaj cov neeg ntxim yuav plam vaj tse yuav tshum siv tau. *Mus saib phab 51 kom paub ntau ntxiv.*

Lo lus tsev "pheej yig" txhais li cas?

Affordable housing yog ib lo lus siv los piav txog cov nqi vaj tsev uas cov neeg nyob yuav them taus tsis ntau tshaj 30 feem pua ntawm nws tsev neeg cov nyiaj khwv tau los. Lo lus no yog siv rau cov tsev muaj lwm yam nyiaj pab them thiab qhov yus them yus. Txawm hais tias thaum tsis muaj lwm yam nyiaj los pab los, lub tsev xauj los yog yuav ntawd yuav tsum pheej yig txog yuav them taus yog muab piv rau lwm cov tsev hauv zej zog.

8. Yeej meem siv tej tswv yim twb teeb tau tseg uas muaj nyob rau hauv qhov Milwaukee's Collective Affordable Housing Strategic Plan los txhawb rau tus txheej txheem thiab muab tej kev pab cuam los pab kom muaj vaj tsev xaub tshiab pheej yig ntau ntxiv tuaj thiab kuj tseem muaj cov qub.

D. **Muab kev pab rau cov neeg twb muaj tsev lawm** kom lawv ceev tau lawv cov tsev thiab pab **kom muaj lub cib fim rau neeg yuav tau tsev.**

1. Rau siab hloov thiab tsim ib txoj kev kom txo tau txoj kev vaj huam tsis sib luag hais txog kev yuav vaj yuav tsev, xws li kev txhawb cov cai thiab cov kev pab cuam teev nyob hauv daim phiaj Milwaukee's Collective Affordable Housing Strategic Plan.*Mus saib phab 50 kom paub ntau ntxiv.*
2. Teeb thiab kho tas zog mus kom muaj cov kev pab cuam rau cov neeg nyiaj hli tsawg los yog tsis tau ntau kom lawv muaj peev xwm kho tau lawv cov tsev lawv yuav tau lawm.
3. Pab cov neeg uas muaj tsev nyob lawm kom lawv yij meem kho lawv cov tsev kom haum rau cov neeg xiam hoob qhab thiab kom cov neeg ntawd nyob tau hauv nws lub tsev mus txog thaum nws laus.

4. Muaj kev pab rau cov neeg kom muaj kev tiv thaiv tau es lawv tsis txhob plam lawv lub tsev vi them tsis taus.
5. Txheeb nrhiav cov teeb meem thiab tawm tswv yim pab kom muaj neeg yuav cov tsev txaus ntau yim neeg nyob kom ntau ntxiv tuaj kom thoob plaws lub zos thiab xyuas kom meej this hom tsev no tsim nyog tau txais kev pab uas yog los txhawb rau kev pab neeg yuav vaj tse.
6. Txhawb kom muaj kev kooom tes txog vaj tse, cov pej xeem muaj kev tuav cov av (community land trusts), thiab lwm txoj kev uas yuav pab txo tau tus nqi thiab/los yog xyuas kom meej tias tus tswv tsev yuav them tau mus ntev.
7. Tiv thaiv tej kev ua kom tsev pheej yig thiab nqua hu kom ua cov tsev tus nqi tsis kim heev uas neeg yuav tau, xws li cov tsev twb ua tau lawm es coj tuaj sib dhos xwb, cov tsev me nyob ntawm ib sab thiab cov tsev me me (tiny home).
8. Muab kev pab cuam rau cov koom haum uas pab neeg yuav tsev, kho tsev, thiab muag tsev kom pheej yig rau neeg yuav nyob.
9. uab kev qhia pab rau cov neeg yuav tsev nyob kom ntau zuj zus thiab muab kev pab txog tso nyiaj yuav tsev thiab muaj kev qhia txog tej kev pab cuam kom txhua tus neeg khwv tau nyiaj li cas los muaj peev xwm tau cov kev pab cuam, lawv thiaj yuav tau tsev nyob.

2024 Habitat for Humanity Home, yog ib feem ntawm Early childhood Education Homeonwnership Intiative

E. Txo kom tsis txhob muaj cov neeg tsis muaj vaj muaj tsev nyob kom tsawg thiab muab kev pab cuam rau cov nyuam qhuav tsis muaj vaj muaj tsev nyob.

1. Yuav muab kev txhawb rau tej yam uas yuav txiav tau kom tsis txhob poob rau qhov tsis muaj vaj muaj tsev nyob thiab muab nyiaj ntxiv mus rau cov kev pab cuam muab kev qhia thiab tiv thaiv kom tsis txhob poob mus rau qhov tsis muaj vaj muaj tsev nyob.
2. Ceev, kho thiab nthuav kom dav txog cov tsev luam uas pab rau cov neeg lub nyiaj hli tsawg tshaj plaws.
3. Xyuas rau kom muaj kev txuas lus tas zog ntxiv ntawm tseem fwv cov chaw ua hauj lwm, cov koom haum, thiab cov thawj coj lag luam los txheeb nrhiav thiab kho kom txo tsis txhob muaj cov neeg tsis muaj vaj tse nyob ntxiv lawm.

F. Muab thiab ceev tseg cov tsev luam zoo thiab cov kev pab cuam hauv zej zog.

1. Yij meem ua kom muaj ntau hom vaj tse thiab nqi nrog rau cov tsev luam thiab tej cheeb tsam nyob ib ncig.
2. Xyuas kom muaj cov tsev luam rau cov neeg tau nyob thiab li lawv xav tau, xws li tsev laus muaj kev pab rau cov laus thiab muaj kev pab cuam rau cov neeg uas laus zuj zus mus tsis tau rau lwm qhov lawm.
3. Pab cov neeg nyob hauv cov tsev luam thiab cov neeg uas siv Housing Choice Voucher Program kom muaj cov kev pab cuam nyob hauv cov tsev luam kom lawv muaj txuj mus ua tau cov hauj lwm them nyiaj kom ntau lawv lub neej thiaj nce tau..

II. Kev kho vaj tsev, kev sib txuas lus & kev noj qab haus huv hauv ib cheeb tsam

Nyab xeeb, huv si, thiab muaj kev pab cuam txhawb rau kom muaj zog thiab zoo nkauj rau neeg thiab lag luam xav los nyob. Cov tsev nyob thiab tej koog tsev nyob muaj ib txoj hauj lwm loj tseem ceeb xyuas rau kom muaj kev noj qab haus huv thiab muaj kev sib fim kom noj qab nyob zoo rau tib neeg lub cev thiab kev xav. Maj mam los yog ua ntu zuj zus kho yuav pab tau kom muaj cheeb tsam tsev thiab tej koog tsev nyob zoo thiab nyob ruaj khov, thiab kev muag vaj tse los yuav pab tau rau kom cov koog chaw nyob hloov mus rau qhov zoo. Tej chaw zoo nkauj thiab tu zoo kuj yuav pab tau kom muaj kev kaj siab thiab ua tswv cuab rau cov tswv tsev, tswv lag luam, thiab cov koom haum hauv zos.

A. Nhriav cov kev pab cuam los txhawb thiab kho cov koog tsev nyob kom zoo, kho dua kom muaj nqis thiab kom nyob rauj.

1. Pab coj/xyuas kom muaj kev nrhiav tau nyiaj txiag thiab credit los mus tsim tej yam kom txhawb txoj kev nrhiav noj nrhiav haus nyob ntev mus thiab kom muaj kev sib fim ntau ntawm cov pej xeem.

2. Los mus xyuas rau ntawm tej koog tsev nyob uas raug ntau yam tsis zoo, cov chaw ua luam, cov chaw neeg siv, thiab tej chaw uas muaj tej kev ua rau neeg siv yuav qhia tau hais tias yuav muaj tej yam yuav siv nyiaj txiag los nchuav rau tej koog tsev nyob thiab yuav muaj kev rau neeg los siv qhov ntawv ua chaw tiag taw ua lwm yam lag luam ntxiv thiab.

▲ Kho cov tsev txaus 2 yig nyob hauv Milwaukee, yog ib feem ntawm Homes MKE Initiative

3. Yuav siv thiab kho kom cov kev pab cuam ziag no muaj ntau ntxiv nyob hauv kev yuav vaj tse, yam li xyuas rau kom muab tej yam tsis zoo rau kev noj qab haus huv tshem tawm.

4. Yuav tau nchuav nyiaj txiag los kho tej koog tsev sib ti heev, tej chaw uas tsis muaj tsev tsa rau, thiab tej chaw uas muab rhuav kho dua tshiab yuav pab tau rau kom muaj kev tsim ntxiv thiaj muaj neeg xav los nchuav nyiaj kho ntxiv.

5. Koom tes nrog tej koog chawv nyob ua kom muaj qhov kho kom pab tau Community Development Corporations thiab cov koom haum ua lawv cov hauj lwm kom zoo los kho kom cov koog tsev nyob muaj kev kaj siab nyob ruaj.

6. Txhawb kom cov neeg ntawm tej koog tsev nyob yij meem muaj kev sib nqua hu kom koom tes ua pab ua pawg txhawb koog tsev ntawd thiab cov lag luam kom muaj kev pab cuam zoo zuj zus.

7. Txhawb cov kev npaj los tsim tsa kho tej koog chaw nyob, xws li ua cov paib thiab kos duab thiab cog zaub tej, pab nrog coj kev tsim tsa kom tej koog chaw nyob zoo nkauj raws li nyiam.

8. Yeej meem pab nrog cov neeg xaub tsev tawm suab hais txog lawv cov cai kom muaj lub tsev zoo nyob thiab tu du dais, thiab muaj kev xaub vaj tsev ncaj ncees thiab nthuav tej kev pab cuam ntxiv rau cov tswv tsev thiab cov xauj tsev, xws li kev cob qhia, kev pab cuam tiv thaiv kom tsis txhob muaj kev ntiab los yog raug ntiab tawm tsev, muaj kev xav mus cuag lwm cov kev pab cuam thiab kom muaj ib qho chawv paub xa neeg mus cuag tej kev pab cuam.

9. Txais tej cai txwv los siv kom muaj kev xauj tsev sij hawm luv luv ("tourist rooming houses") kom yuav tsum muaj kev noj qab haus huv thiab nyab xeeb raws nraim li yuav tsum muaj. Yuav tau soj ntsuam mus ntxiv seb puas muaj tej yam txawv txav raug rau kev xauj tsev mus rau lub sij hawm luv luv nyob rau tej koog tsev thiab cov nqi tsev zoo lis cas thiab kho kom haum kom tsim nyog muab kev tswj los hais txog thaum muaj tej yam tsis zoo tshwm sim.

10. Xav txog tsim tsa ib qhov zone kom muaj kev txhawb rau cov neeg txom nyem los yog tsis paub mus cuag kev pab cuam kom ceev tau tej yam ua yog lawv haiv neeg li los yog rau tej koog uas yog lawv qhov chaw nyob.

B. Nqua hu kom rov qab kho cov tsev qub thiab rov qab muab kho siv dua.

1. Nqua hu kom kho los yog ceev cov tsev qub thiab ua tsev rau tej av seem.

2. Txhawb kom rov qab siv tej tsev loj qub xws li cov tsev kawm ntawv thiab tsev kho mob, nyob rau hauv tej cheeb tsam neeg nyob, muab kho ua tsev nyob uas txaus ntau yim neeg nyob thiab muaj kev pab cuam rau cov neeg nyob cheeb tsam ntawd.

3. Nqua hu ntxiv kom muab cov tsev ua lag luam loj uas tsis siv lawm kho ua tsev nyob thiab muaj chaw ua lag luam.

4. Txhawb nqa txoj kev muab cov tsev ua lag luam loj yav tag los uas tsis siv lawm dhau li ntawm cov chaw ua qhia tau nyob rau qhov Area Plans los yog qhov City's Industrial Land Analysis uas yuav tau ceev tseg thiab ua kom muaj hauj lwm ua. Xyuas kom zoo nyob rau ib cheeb tsam ntawm lub tsev loj thiab hauv lub tsev loj ua ntej yuav siv kom tsis txhob ua rau kom muaj mob tau los yog yuav ua rau kom muaj teeb meem rau cov neeg nyob rau yav tom ntej.

Cov Tsev Loj Yav Tag Los Yuav Ua Rau Kom Muaj Lub Cib Fim Dua

Cov tsev los xws li tsev kawm ntawm thiab cov tsev nteev ntuj, yeej muab kho ua tsev nyob rau hauv tej cheeb tsam neeg nyob lawm thiab muab tau kev pab cuam rau cov neeg nyob ib cheeb tsam ntawd. Thaum neeg tsis siv cov chaw no lawm, cov tsev no cia li nyob qhuav lawm xwb. Cov chaw no muaj lub cib fim muab hloov tau mus ua ib

Rov qab muab lub tsev kawm ntawv qub McKinley School kho ua ib lub tsev nyob pheej yeej muaj 39 chav nyob

III. Tsim Kom Muaj Tej Koog Tsev uas Muaj Kev Taug & Nyob Ze Tsheb Loj Thauj Neeg

Tej koog tsev nyob uas muaj kev taug txhawb kom neeg muaj kev noj qab nyob zoo. Qhov tseeb ntawm muaj kev taug ces yog vim muaj tsev tuab heev ze rau tej chaw neeg yuav niaj hnub mus siv tau pab rau lawv tus kheej. Cov qauv tsim zoo li no yuav zoo rau cov tib neeg, xws li cov laus, cov me nyuam yaus, cov neeg xiam hoob khab, thiab cov neeg tsis tsav tsheb. Tsis tas li, neeg nrhiav cov koog tsev nyob uas muaj chaw taug kev ntau zuj zus lawm, ua rau muaj khw ntau tuaj thiab cov nqi tsev nce zoo.

Cov koog tsev nyob uas txuas rau tsheb loj thauj neeg, thiab qhov yuav ua kom vaj tsev ntau zuj zus yuav tau koom tes nrog cov chaw npaj kom muaj cov tsheb loj thauj neeg.

Transit Oriented Development (TOD) yog ib txoj kev txhawb kom tsim tej koog tsev nyob thiab lwm hom tsev nyob ze cov tsheb loj thauj neeg. TOD yuav ua tau rau kom muaj tsev ntau nyob rau tej koog uas muaj hauj lwm ua, kev pab cuam, thiab lwm yam uas tsis tas muaj tsheb tsav, taug kev mus txog thiab kom haum rau ib ncig ntawd cov hom phiaj.

A. Ua kom muaj ntau yam rau neeg si tau kom taug kev tau, mus cuag tau yooj yim, thiab muaj kev nyab xeeb.

1. Txheeb xyuas thiab kom muaj ntau yam sib xyaws xws li tsev tshiab, ntau yam rau neeg siv, thiab ntau hom tsev rau neeg xaiv nyob hauv ib koog tsev nyob.
2. Txhawb kom nyob rau tej koog tsev nyob me me- muaj lag luam uas qhib kom muaj sij hawm xws li khw muag kas fes haus, khw me muag khoom, chaw muab kev pab cuam, thiab tej chaw qhia ua ub no ntawm tej kev tshuam rau neeg tau siv
3. Ua kom muaj ntau hom tsev thiab ua kom sib ti kom thoob hauv lub zos, thiab saib kom muab cov tsev ua nyob sib ti thiab siv nyob thiab ua lag luam thiab muaj ntau yim neeg nyob ua ua ntej, thiab ua ob peb hom tib lub sij hawm.
4. Muab kev txhawb rov kho qhov zoning rau cov tsev loj ua lag luam ntawm tej cheeb tsam kom muaj cov tsev loj muaj ntau chav tsev nyob thiab cov chav ua lag luam, tshwj xeeb nyob rau tej cheeb tsam tam sim no cov zoning yeej muaj lawm, nws yooj yim mus cuag tau tsheb loj, nyob txuas rau los yog ze rau cov tsev loj uas muaj ntau chav nyob, thiab/los yog cov tswv yim hauv Plan A txog lwm yam kev tsim.
5. Txhawj kev ua vaj tse kom muaj chaw rau neeg ua si xws li muaj nyom muaj ntoo ntsuab xiab.
6. Txheeb xyuas cov zoning code uas muab kho dua tshiab kom muaj cov tsev me zog thiab ua tau kev taug thiab ua tau tsev thiab cov tsev muaj cov chav tsev nyob thiab ua tau lag luam sib xyaws.

Commercial node yog dab tsi?

Commercial nodes yog tej koog tsev lag luam nyob ze cov kev loj sib tshuam. Tej cheeb tsam muaj lag luam no muaj khoom thiab hauj lwm rau cov neeg .

7. Txhawb kom muaj kev tsim tsev rau ntawm tej cheeb tsam uas muaj tsheb loj thauj neeg thiab muaj tej kav dej kav hlua fais fab, thiab xyuas kom cov kev tsim tshiab yuav tswm haum lub Nroog cov hom phiaj uas yuav kom muaj kev taug thiab txos kom cov roj ua cua (greenhouse emissions) tsawg.

8. Ua kom muaj av ntau zog rau ua cov tsev nyob thiab ua lag luam nrog rau cov tsev loj ua lag luam nyob ze ntawm cov kev muaj tsheb loj khiav thiaj muaj tej koog tsev nyob uas muaj kev taug.

Cov tsev loj siv ua lag luam ntawm kev siv tshuam W. Fond du Lac Ave., N. 35th Street, and W. Burleigh St.

Cov tsev neeg nyob thiab siv ua lag luam uas sawv daws siv tau qhov chaw nyob sab nraum zoov

B. Tsim kom tej koog tsev nyob muaj tej yam taug tau kev mus cuag kom muaj kev nyab xeeb.

1. Yuav txhawb kom muaj cov tsev nyob uas yuav pab tau kom muaj neeg taug kev raws cov kev tsav tsheb uas muaj cog ub no, cov kev taug sib txuas, muaj chaw nyob ntawm qhov rooj, muaj chaw nram qab lub tsev nres tsheb, muaj qhov rai ntsia ntsoo txoj kev, thiab muaj vaj dav rau neeg tau nyob ua si.

2. Txhawb kom muaj cov tsev loj ua lag luam thiab cov tsev muaj ntau chav nyob thiab cov chav ua lag luam kom thiaj muaj neeg taug kev thiab muaj khw nyob kom haum.

3. Txo los yog txiav kom tsis txhob muaj kev tswj kev nres tsheb kom thiaj txo tau cov nqi tsev thiab xyuas rau kom muaj kev taug nyob rau tej koog tsev nyob, tshwj xeeb nyob rau tej chaw uas muaj tsheb loj thauj neeg mus los zoo.

4. Raws tej kem kev rau tsheb tau khiav, yuav tau hloov thiab kho dua tshiab kom muaj kev nyab xeeb rau neeg taug kev thiab tsheb khiav tau.

5. Yog muab kev hloov ntawm tej cheeb tsam lawm qhov yuav siv Crime Prevention through Environmental Design (CPTED) los kho ntxiv kom muaj kev nyab xeeb ruaj nreeg, tshwj xeeb nyob ze los yog nyob rau ntawm cov tsev loj ua hauj lwm.

6. Kev tsim tej yam tshiab yuav tsum muaj kev cuam tshuam rau cov kev tsheb, cov "plaza", thiab cov kev taug. Cov tsev thiab cov vaj nraum zoov yuav tsum yog tej chaw uas npaj tau zoo rau pej xeem pom. Thaum muaj tsa dua tsev tshiab, xyuas seb puas muaj kev nyab xeev thiab cov tsev muaj ntau chav rau neeg nyob kom kho tau tej kev taug es thiab muab tau cov cai Complete Streets Policy los siv.

C. Ua kom muaj cov tsev ntau chav nyob kom nyob ze cov kev tsheb khiav.

1. Txhawb ntxiv kom muaj cov tsev uas cov theem sab saud nyog cov chav nyob es siv cov chav hauv av ua hoob kav, thiab lwm yam kev siv.
2. Txhawb kom muaj cov tsev ntau chav nyob thiab cov chav ua hauj lwm thiab cov tsev ntau yim nyob es kom ze rau tej lag luam thiab kev tsheb thauj neeg mus los thiab txhawb kom muaj lag luam kom tuab zog.
3. Pub cov chav nyob theem hauv av ntawm cov tsev loj uas ntau yim nyob siv li cov zoning rau kev ua lag luam rau neeg tos thiab nce tsheb yog theem hauv av tsis zoo ua lwm yam dab tsi.
4. Tshem txoj cai txws tsis puab ua tsev rau tej thaj av uas yuav tsum luaj li cas xwb thiaj ua tau tsev kom ua tau cov tsev nyob ze rau kev tsheb loj thauj neeg.
5. Cais cov chaw nres tsheb rau lwm cov neeg kom tsis txhob yog lo rau lub nqi tsev xauj.
6. Nyob raws cov kis kev (TOD), tsis txhob ua chawv nres tsheb ntawm kev ntau ntau es ua kom muaj chaw nres tsheb rau hauv tej tsev uas siv tsis tas thiab muaj chav nres tsheb dav.
7. Xyuas rau kom TOD muaj nyob ib nrab mile ntawm cov kev tsheb khiav ceev thiab cov chaw tos tsheb nqaj hlau raws li tau pom zoo nyob hauv qhov hais txog kev tsheb thauj khoom/neeg VISION 2050.
8. Xyuas seb puas muab paj tshab pub rau qhov zoning kom muaj ua vaj ua tsev rau tej cheeb tsam kom muaj tsheb loj thauj neeg thiab pab kom muaj lwm hom tsev rau neeg tau xaiv thiab kom muaj vaj huam sib luag kom mus cuag lub hom.
9. Txhawb nqa kom ua hom tsev pheej yig nyob ze rau cov chaw caij tau tsheb kom txhua leej txhua tus neeg caij tau tsheb thiab mus rau cov chaw ua si.
10. Txhawb nqa kom ua ntau hom tsev kom haum rau ntau hom neeg nyob ze rau cov chaw pab neeg nrhiav hauj lwm kom lawv nrhiav tau hauj lwm ua thiab ho nyob tsis deb ntawm lub tsev es thiaj tsis siv sij hawm ntau.
11. Txhawb nqa kom ua ntau hom tsev kom haum rau ntau hom neeg nyob ze rau cov chaw pab neeg nrhiav hauj lwm kom lawv nrhiav tau hauj lwm ua thiab ho nyob tsis deb ntawm lub tsev es thiaj tsis siv sij hawm ntau
12. Siv cov kev pom zoo xws li daim kev npaj rau qhov zoning map uas twb muab hloov lawm es txhawb rau tej kev ua kev kom ua tau mus cuag lub hom phiaj.

Txuas 1 Bus Rapid Transit (BRT) nres nyob Wisconsin Avenue

Tej zaum yuav ua kom muaj kev tsheb khiav nrog rau txoj kev streetcar rau yav tom ntej

IV. IV. Kev Ua Vaj Tsev Nyob Rau Tej Cheeb Tsam & Cov Tsev Zoo Li Cas

Tej cheeb tsam neeg nyob hauv Milwaukee yog cov chaw xis nyob uas neeg txaus siab thiab qhia tau tias cov neeg nyob yog leej twg. Kev tsim tsa cov tsev tshiab yuav ua kom muaj ntau hom tsev rau xaiv thiab muaj tsev ntau tuaj kuj yuav tau muaj kev hwm cov vaj tsev qub nyob rau cov chaw no uas yog qhov yuav ceev tau Milwaukee cov tsev qub uas zoo nakauj thiab ntxim nyiam. Cov cai no yuav tau ua tib zoo soj ntsuam thiab muab kho kom apub ua ntau hom tsev tab sis yuav ua tau cov kom zoo, muaj chaw taug kev, thiab ua kom tsis txhob muaj kev ua rau tej huab cua yuav tsis zoo.

A. Kho tej zoning cai uas txwv **tsuas pub muaj npaum li cas lub tsev nyob raws thaj av seb loj los me** thiab muab cov cai no tshem los yog txo kom muaj vaj tse ntau ntxiv thiab muaj ntau hom tsev rau xaiv nrog rau kev rov saib dua kom haum raws li cov li siab nyiam.

1. Tshem kom tsis txhob muaj qhov hais tias thaj av yuav tsum loj li cas thiaj ua tau lub tsev txaus ntau yim nyob los yog ua tau lub tsev ua lag luam es thiaj yuav muaj vaj tse ntau ntxiv tuaj. Yuav tau xam seb puas yuav hloov tau txoj kev txwv rau thaj av ua tsev nyob rau lwm qhov chaw uas tsuas pub ua vaj tsev nyob ntau npaum li cas rau ib thaj av.
2. Tshem qhov hais tias tsuas pub ua tau lub tsev dav npaum li cas xwb [Floor Area Ratio (FAR)] nyob ntawm cov cai rau hauv plawv nroog, uas raws li tau hais hauv daim phiaj Connecting MKE: Downtown Plan 2040.

Lub nroog Milwaukee Cov Cai Siv Los Npaj Teeb Lub Plawv Nroog

Milwaukee lub plaws nroog muaj zog heev los ntawm nws keeb kwm thiab cov kev txhim kho kom muaj vaj tse, muaj lag luam, thiab tsheb thauj neeg uas yog qhov tseem ceeb. Lub nroog qhuas txog tej teej tug uas muaj nyob hauv lub plawv nroog thiab txhim kho tas zog ntxiv rau tej yam uas yog lub zog rau tej cheeb tsam ua rau nws muaj nuj nqis nyob mus ntev. Lub nroog muaj lub hwj chim txhawb kom tsuas muaj kev tsim kho kom zoo tshaj plaws kom cov pej xeem, cov lag luam, thiab cov qhua tuaj saib muaj lub ntsej muaj thiab kev kaj siab. Yuav kom pab nrog ceev tau thiab nthuav tej kev zoo hauv lub plawv nroog, lub nroog Milwaukee cov txheej txheem npaj (Milwaukee's City Plan Commission) tau txaiss plaub lub ntsiab hauv qhov Principles of Urban Design los siv:

- Koog tsev muaj kev sib haum xeeb sib raug zoo yog qhov tseem ceeb thiab zoo, muaj kev sib ntsib sib txuas lus tau, nyob ua tej leej tej leej, thiab ua tej vaj tsev kom haum raws li cov neeg.
- Muaj kev taug zoo haum rau neeg siv yooj yim uas pab rau cov kev zoo nkauj, neeg xav taug kev thiab ua tau ib qhov neeg yuav nco tsoov txog.
- Ua kom pom tias koog tsev yyob ntawd siv daim av ua tau ntau yam.
- Muaj kev dhau dhuv mus los yooj yim rau neeg taug kev, caij tseb kauj vab, tsav tsheb, thiab muaj tsheb thauj neeg.

Xav paub ntau txiv txog cov cai (Principles), mus saib hauv lub Department of City Development lub website.

B. Rov muab los saib dua thiab kho qhov hais tias **tsev yuav tsum siab npaum li cas**, ntau npaum li cas thiab zoo li cas es thiaj txhawb tau cov tsev raws li nyiam nyob rau tej thaj chaw.

1. Soj ntsuam seb loj li cas, daim av loj li cas, zoo li cas, lub tsev zoo li cas, thiab yuav nyob deb kev npaum li cas (cov tsev nyob) thiab muab kho kom haum es thiaj tshaj tawm tau txog kev muaj vaj tsev ntau ntxiv thiab ntau hom.
2. Xam seb puas tsim nyog tsa ib co cai tshiab txwv tias pub av dav li cas nyob rau tej cheeb tsam kom pab tau rau kev ceev tej koog tsev nyob qub lawm.
3. Xam seb puas tsim nyog tso cai ua cov tsev siab li cas kom yuav tsum nyob ib nyuag nrug me ntsis ntawm ntug kev xis mas kom muaj theem ntaiv nce mus rau cov chav nyob saum toj ntawm tej cheeb tsam muaj lag luam kom raws li cov tsev qub nyob.
4. Assess existing requirements for additional side setbacks at buildings with excessive height or depth. Consider replacing these standards with appropriate side step-back requirements for upper floors intended to promote desired urban form and mitigate height differences between adjacent districts.
5. Tsim kom muaj cai rau cov tsev loj dav kom lawv txo los kom haum nyob rau tej cheeb tsam muaj vaj tse qub lawm los yog kom tsim tau ib qhov chaw zoo muaj kev taug rau neeg xav taug.
6. Ua kom muaj kev txwv pub tsa cov tsev siab npaum li cas nyob rau tej cheeb tsam uas muaj cai ua tsev siab txaus ntau yim neeg nyob. Tsis tas li, xyuas seb puas yuav hloov tau ntawm qhov txwv kev ua tsev siab mus rau los lus pes tsawg theem tsev kom thiaj pab txhawb tau kev ua hom tsev zoo li cas, kom ka ka, thiab muaj cua hliv zoo.
7. Txhawb kom ua vaj tsev tshiab uas muaj chaw nraum zoov rau neeg tau siv, xws li ib qho chaw txuas ntawm yim neeg chav nyob, lub vaj loog, tshwj xeeb nyob rau ntawm cov tsev luam uas tsis nyob rau tej thaj chaw taug tau kev mus rau cov chav ua si.

"Ntawm cov lus hais tias kom muaj kev rau neeg taug, kom muaj av dav nyob ntawm cheeb tsam zoning code, yuav yog nyob rau cov cheeb tsam RS thiab RT, yuav qhib tau txoj kev txhawb kom ua tsev haum rau neeg. Yog tshem tau tej cov cai txwv ua vaj tsev rau tej qhov av, kev txwv av dav li cas yuav tsis muaj hloov rau kev kho tej cheeb tsam tsev nyob qub. Ces rov muab los ntsuam xyuas dua tej zaum yuav tau txo tias cov av yuav tsum nqaim npaum li cas nyob rau cheeb tsam tsev tsawg yuav ua rau kom ua tau cov tsev me zog. Kev kho li no kuj tsis yog kom haum rau kev yauv tsev tam sim no xwb tab sis kuj yuav pab kho cov tsev pheej yig."

~~Growing MKE~~ Code Assessment & Recommendations for the City of Milwaukee, pg. 35
Npaj los ntawm PlaceMakers & DPZ CoDesign

C. Xyuas kom **lub tsev sab nrauv** raug qhov muag rau cov neeg taug kev, kom cov neeg nyob sab hauv los pom nraum txoj kev, thiab txhawb kom muaj kev sib txuas tau hauv lub tsev mus rau nraum txoj kev.

1. Xyuas rau kom lub tsev muaj qhov rai ntsia ntsoov txoj kev, qhia tau hais tias lub qhov rooj txuas rau txoj kev taug. Xyuas kom ntawm lub tsev sab ntsia nram kev muaj chaw nyob, txuas los rau ntawm txoj kev taug.
2. Xyuas kom tsis txhob muaj cov fire escape ntau nyob sab tsev puab txoj kev kom tsis txhob pom heev thaum ua cov tsev me tshiab nyob ntawm ib sab.
3. Ntsuas kom muaj qhov rai iav tu huv si ua rau kom neeg pom thiab hloov kom haum los txhawb kom muaj vaj tse ntau hom rau neeg xaiv uas zoo nyob hauv zos, pom kev thiab ka ka.
4. Xam lwm cov kev txhawb kom muaj cov chav tsev muaj khw muag khoom rau sab ntsia ntsoov txoj kev thiab kom muaj lwm hom tsev nyob rau theem ntawm av uas nws muaj nws qhov rooj nkag.
5. Xyuas kom lub tsev sab nram kev loj yuav tsum txawb ruaj pab tau kom lub tsev muaj nqis thiab zoo nkauj.
6. Txhawb kom cov khoom ua vaj ua tsev yuav tsum yog cov zoo thiab ruaj thiaj pab tau kom cov tsev muaj nqis ntawm tej koog tsev nyob mus ntev ntev, kom muaj xim xoos haum nyob rau hauv zos, thiab yauv tau xyuas rau kom yuav tsum muaj qhov rai kom tuab npaum li cas thiaj zoo raug qhov maug.
7. Soj ntsuam xyuas cov chaw nres tsheb ntsia ntsoov txoj kev loj kom zoo saib xib xws. Xam seb puas tsim nyog muaj cai li cas los tswj cov chaw nres tsheb, cov tsev nres tsheb kom tsis txhob txiav cov kev taug. Yuav tsum txo cov ntu kev hla hla kom tsawg li tsawg tau es thiaj li yuav tiv thaiv cov neeg taug kev, cov caij tsheb kauj vab, thiab cov neeg caij tsheb loj.

E. Txhawb kom yuav tsum **siv tej yam kom zoo tshaj** nyob hauv txoj kev tsim tej koog tsev nyob kom txo tau kev tsis zoo rau ib cheeb tsam ntawd thiab kom muaj huab cua zoo pab txhawb kom tusas muaj zoo mus ntxiv xwb

1. Txhawb kom siv tej yam zoo tshaj los ua cov tsev tshiab nyob rau ntawm tej koog yeej muaj vaj tsev lawm es tab tom kho.
2. Txhawb kom ua cov tsev kom siv tej yam zoo tshaj los pab txhawb huab cua kom zoo xws li siv solar, tej yam khoom uas zoo thiab muab coj los ua dua tshiab, siv dej tsawg, thaiv cua no cua sov, siv dej xob dej nag, siv tsev uas siv fais fab, thiab cov tshuab cua kub cua txias.
3. Nthuav ntxiv txog kev siv pej xeem tej nyiaj ua vaj ua tsev kom nyob tau mus ntev xws li cov vov tsev, ua vaj cog zaub, siv solar power, cov geothermal tshuab cua kuj cua txias, thiab lwm yam.
4. Muab nyiaj txiag los pab txhawb ua cov tsev tshiab thiab kho tsev kom ruaj nyob tau ntev thiab siv fais fab tej kom tsawg dua.